



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Проект

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Владимир на 2016-2032 годы

Рассмотрев представление главы администрации города Владимира, в соответствии со статьёй 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Владимир на 2016-2032 годы согласно приложения.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по жизнеобеспечению города.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

О. А. Деева

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Владимир на 2016-2032 годы**

1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Владимир на 2016-2032 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Подпункт 9 пункта 3 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный план развития муниципального образования город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2
Ответственный исполнитель	1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира (далее - УЖКХ). 2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Владимира (далее - УАиГ). 3. Управление капитального строительства администрации города Владимира (далее - УКС).
Соисполнители программы	1. Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс». 2. ОАО «Владимирская областная электросетевая компания» (далее - ОАО «ВОЭК») 3. ОАО «Владимирские коммунальные системы» (далее – ОАО «ВКС») 4. МУП «Владимирводоканал» (далее – МУП «ВВК») 5. Филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире» (далее – АО «ГТР Владимир»).
Цели Программы	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов

Задачи Программы	<p>1. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, доведение надежности систем коммунальной инфраструктуры до установленных требований.</p> <p>2. Рациональное использование топливно-энергетических ресурсов путем развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры города Владимира.</p> <p>3. Создание условий и обеспечение инвестиционной привлекательности города Владимира для жилищного строительства.</p> <p>4. Улучшение экологической ситуации на территории города Владимира.</p>
Целевые показатели программы	<p>1. Снижение потерь тепловой энергии в магистральных тепловых сетях до 6,3 %, в распределительных тепловых сетях до 9,94%.</p> <p>2. Удельный расход электрической энергии при передаче тепловой энергии по магистральным тепловым сетям до 5,65 кВт час./Гкал</p> <p>3. Обеспечение спроса тепловой энергии в объеме 114,35 Гкал/ час.</p> <p>4. Экономия электрической энергии в сетях электроснабжения 1 300 тыс. кВт час.</p> <p>5. Обеспечение спроса электрической энергии в объеме 42,5 тыс. кВт час.</p> <p>6. Сокращение потерь воды на сетях водоснабжения до 12% от общего объема водопотребления.</p> <p>7. Обеспечение спроса водоснабжения и водоотведения в объеме 41,4 тыс. куб. м./сут.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>2016 – 2020 г.г. – 1-я очередь</p> <p>2021 – 2032 г.г. – расчетный срок</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>1-я очередь - 2807841,1 тыс. руб.</p> <p>Расчетный срок — 3076495,1 тыс. руб.</p>

Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое перевооружение, реконструкция 25,59 км тепловых сетей. 2. Снижение износа распределительных тепловых сетей до 52,7 %. 3. Обеспечение условий для подключения вновь строящихся объектов жилищного фонда и социальной сферы. 4. Снижение износа сетей водоснабжения до 50,0 %. 5. Снижение износа сетей водоотведения до 56,0%. 6. Экономия электрической энергии при эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения более 6000,0 тыс. кВт/час.
---	--

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение

Основными источниками системы водоснабжения муниципального образования город Владимир являются поверхностные воды реки Нерль и подземные воды Судогодского бассейна.

Водозаборы Нерлинский, Судогодский и Демидовский находятся с трех разных сторон города и подают питьевую воду в единую кольцевую систему водоснабжения города Владимира. Всего водозаборных сооружений в городе 12, включая отдельные скважины, в том числе 11 - на балансе МУП «Владимирводоканал».

Общая проектная производительность водозаборных сооружений, находящихся на балансе МУП «Владимирводоканал» составляет 228 тыс. м³/сут.

Судогодский водозабор полностью введен в эксплуатацию в 1994 году, с проектной мощностью - 60 тыс. м³/сут. Фактическая подача питьевой воды с Судогодского водозабора составляет 56 тыс. м³/сут.

Нерлинская очистная водопроводная станция при проектной производительности 113 тыс м³/сут. на данный момент гарантированно может подать в город без снижения качества воды не более 75 тыс. м³/сут.

Демидовский водозабор полностью выведен на реконструкцию.

Снабжение абонентов города питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Данные сети на территории города в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 являются кольцевыми. Система водоснабжения объединенная зонная. Износ водопроводных сетей составляет 57 %. В городе имеется 67 насосных станций водопровода.

Протяженность водопроводных сетей составляет 842, 8 км.

Для обеспечения надёжного водоснабжения города и присоединенных территорий администрацией г.Владимира утверждена «Схема развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования города Владимир (присоединенные территории)».

Водоотведение

Система водоотведения г.Владимира является неполной раздельной, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой, общественной застройки и промышленных предприятий. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Дополнительно в сети водоотведения происходит поступление ливневых стоков из-за недостаточно развитой системы ливневой канализации города.

Водоотведение г.Владимира представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

Сети водоотведения - 653,57 км.

Канализационные насосные станции – 45 шт.

Очистные сооружения канализации – 4 шт.

В комплекс очистных сооружений канализации входят: очистные сооружения канализации г.Владимира, мкр.Оргтруд, мкр.Энергетик, п.Пенкино.

Для повышения эффективности работы очистных сооружений канализации и удаления органических соединений и соединений азота и фосфора из сточных вод до уровня нормативов водоема рыбохозяйственного значения на комплексе очистных сооружений канализации постоянно выполняются мероприятия направленные на эффективную очистку сточных вод с внедрением новейших технологий, что дает положительный результат. С этой целью предлагается применить технологии нитрификации и денитрификации, базирующиеся на чередовании зон аэрации и перемешивания, что позволит довести качество очистки по биогенным показателям, взвешенным веществам до ПДК рыбохозяйственного значения.

Соблюдение технологических параметров очистки и выполнение всех мероприятий обеспечивает экологическую безопасность системы водоотведения.

Из 45 КНС работы по замене оборудования проведены на 24 станциях и 12 из них работают в автоматическом режиме.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети (67%). Поэтому в последние годы особое внимание уделяется ее реконструкции и модернизации.

В условиях плотной городской застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубо-

проводов. Освоен новый метод ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволяющий вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен.

Газоснабжение

Устойчивая поставка природного газа на территорию г.Владимира производится посредством трех ГРС: ГРС-3, ГРС-Спасское и ГРС-Вяткино.

Общая протяженность газопроводов всех давлений составляет 1140 км, в эксплуатации находятся 463 ГРП, ШГРП и ГРУ.

Газифицировано 141358 квартир.

Общий уровень газификации составляет 90 %.

Газифицировано 72 промышленных предприятия; более 1307 коммунально-бытовых предприятий и котельных.

Объем реализации природного газа составляет 907560 тыс. куб. м в год.

Схема газоснабжения г.Владимира, разработанная в 1970 году Саратовским институтом «ГИПРОНИИГАЗ», выполнена (нерешенным остался только вопрос газификации исторического ядра города в районе ул.Вокзальной, ул.К.Маркса из-за отсутствия источников финансирования).

Наиболее актуальными и насущными вопросами в системе газоснабжения г.Владимира являются:

- совершенствование существующей схемы газоснабжения;
- строительство распределительных газовых сетей для новых жилых микрорайонов;
- поддержание существующих сетей в рабочем состоянии путем продления срока службы газопроводов методом санации и защита газопроводов от коррозии;
- внедрение автоматизированной схемы управления процессами газораспределения.

Для решения вышеуказанных проблем филиалом ОАО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире разработана программа реконструкции, развития и совершенствования схемы газоснабжения города Владимира на 2015-2025 г.г.

Теплоснабжение

Теплоснабжение г.Владимира централизованное, основным источником централизованного теплоснабжения является теплоэлектроцентраль ТЭЦ-2 (ПАО «Т Плюс»).

В структуре теплоснабжения г.Владимира ТЭЦ-2 занимает около 80%. Транспорт тепловой энергии осуществляет ПАО «Т Плюс» и ОАО «Владимирские коммунальные системы».

Основным видом топлива на ТЭЦ-2 является газ, резервным - мазут.

Установленная и располагаемая мощность по тепловой энергии по Владимирской ТЭЦ приведена в таблице № 1, присоединенная максимальная тепловая нагрузка потребителей составляет 817,874 Гкал/ч.

Таблица 1

Источники	Тепловая мощность на 01.05.2015, Гкал/ч	
	Установленная в горячей воде	Располагаемая в горячей воде
ТЭЦ-2	1028,12	850,15
Всего	1028,12	850,15

Резерв мощности в тепловой энергии составляет 210,3 Гкал/ч.

Протяжённость магистральных тепловых сетей составляет 47,5 км, износ 78,9%.

В эксплуатации ОАО "ВКС" находятся:

- тепловые сети общей протяженностью 286,92 км; из них в надземном исполнении - 92,36 км; канальной прокладки - 93,02 км; бесканальной прокладки - 101,54 км;

- ЦТП, СНС - 26 шт.;

- насосные станции (ПНС) - 4 шт.;

- котельные - 32 шт. (в т.ч. 26 работающих котельных, 5 котельных – на консервации, 1 котельная – в резерве).

Общий износ тепловых сетей составляет 72%. Количество тепловых сетей, требующих замены, составляет 88 км.

Количество технологических отказов составило в отопительный период 2014-2015 гг. составило 451

Общий износ оборудования котельных составляет 79%. Количество котельных, требующих реконструкции, - 13 шт. Строительная часть многих котельных, ЦТП, насосных станций обветшала и представляет прямую угрозу обслуживающему персоналу и установленному в них оборудованию. Оборудование, установленное на этих объектах, также не отвечает современным требованиям и требует замены, что также негативно сказывается на надежности и качестве теплоснабжения потребителей. Ряд котельных требуют закрытия с подключением нагрузок потребителей к магистральным сетям. Это необходимо для оптимизации схемы теплоснабжения и ухода от неэффективных источников тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения потребителей.

Электроснабжение

Состояние объектов электросетевого хозяйства характеризуется неравномерной степенью износа, как основного, так и вспомогательного оборудования. Для ряда объектов процент износа достигает 80 - 100%, некоторые объекты достаточно продолжительное время находятся в предаварийном состоянии, что не способствует поддержанию требуемого по ГОСТ качества и

	жилищное строительство	ния, чел.	тыс. кв.м		тыс.м ³ /сут.	Гкал/ час	энергия, кВт/час	тыс. м ³
1.	Кварталы 6, 9, 10 мкр.Юрьевец	18358	228,2	Общеобразовательная школа на 1172 учащихся, 2 детских сада на 352 места	5,0	25,7	5,6	9,7
2.	Мкр. 13ЮЗ, 14ЮЗ,15ЮЗ, 16ЮЗ	22916	593,4	Общеобразовательная школа на 1800 учащихся, детский сад на 180 мест, поликлиники на 447 посещений в смену	6,1	- (крышные и пристроенные котельные)	10,3	2,0
3.	Мкр. Семязино	5300	232,4	Общеобразовательная школа на 580 учащихся, 2 детских сада по 270 мест каждый	3,0	8,8	8,8	6,0
4.	Мкр. Коммунар	13560	151,9	Школа на 1200 учащихся Два детских сада по 270 мест каждый;	1,6	-	4,3	6,0
5.	Мкр. Пиганово	4672	125,4	Средняя школа на 8 классов, детский сад на 90 мест	1,4	2,14	2,1	10,5
6.	Пос.Заклязьменский	6430	81	Общеобразовательная школа на 870 учащихся, 2 детских сада на 120 мест каждый, детский сад на 90 мест,встроенная поликлиника 150кв.м., пожарная часть на 4 пожарных расчета	2,2	14,4	3,5	3,2
7.	Жилой район Сновицы- Веризино	18470	661,0	Общеобразовательная школа на 1200 мест; I микрорайон - 2 детских сада на 105 мест каждый, детский сад на 120 мест	11,4	60,7	13,1	9,6

				II микрорайон — детский сад на 40 мест, два детских сада по 90 мест каждый				
8.	Мкр.Питомник	7400	197,8	Общеобразовательная школа на 900 учащихся, 2 детских сада по 140 мест каждый	3,6	13	9,4	6,7
9.	Жилой район Луново-Сельцо	6800	183,6	Общеобразовательная школа на 1020 учащихся, 3 детских сада на 40 мест, на 115 мест, на 165 мест	4,3	-*	3,2	4,5
Итого:		103906	2454,7		38,6	124,74	60,3	58,2

* - теплоснабжение детского сада 2-ой очереди строительства предусмотрено от блочно-модульной котельной мощностью 0,6 Гкал/ч, 2-х детских садов и школы 3-ей очереди строительства - от блочно-модульной котельной мощностью 2,71 Гкал/ч.

Расчетные расходы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения присоединенных территорий приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование площадок освоения под жилищное строительство	Численность населения, чел.	Объем вводимого жилья, тыс. кв.м	Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы		
				Водоснабжение, водоотведение, тыс.м ³ /сут.	Электроэнергия, тыс. кВт/час	Газ, тыс. м ³
1.	с.Спасское	980	26,4	0,34	0,9	-
2.	с.Мосино	670	26,9	0,24		504,5 Мдж/ч
3.	д.Оборино	360	12,3	0,13	0,4	-
4.	д.Вилки	320	12,6	0,11	0,4	-
5.	д.Злобино	250	9,9	0,09	0,4	-
6.	д.Аббакумово	300	11,5	0,11	0,3	-
7.	д.Шепелево	860	30,1	0,3	14,5	7,2 тыс. Мдж/ч
8.	д.Никулино	240	5,5	0,09	0,4	299,5 Мдж/ч

9.	Турбаза Ладога	200		0,07	-	-
10.	с.Кусуново	310	10,2	0,11	1,7	180,2 Мдж/ч
11.	п.Рахманов перевоз	40		0,01	-	-
12.	п.Долгая лужа	10		0,01	-	-
13.	д.Уварово	1350	46,7	0,47	3,9	2,0 Мдж/ч
14.	п.Заклязьмен- ский	2040	37,1	0,81	1,7	0,3
15.	д.Немцово	970	38,8	123	1995	385 м ³ /час
Итого:		8900	268	125,89	2019,6	1378,7

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ

Общий объем требуемых капитальных вложений Программы составляет 5 884 336,2 тыс. руб., в том числе на первую очередь 2016-2020 годы 2 807 841,1 тыс. руб, на расчетный срок до 2032 года - 3 076 495,1 тыс. руб.

Мероприятия Программы реализуются в рамках инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса. Источниками финансирования инвестиционных программ являются собственные средства организаций коммунального комплекса (прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления), привлеченные средства, средства внебюджетных фондов, прочие источники.

Финансирование мероприятий (приложение 1, 2 к программе) по строительству, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры города Владимира за счет бюджетных средств не предусмотрено.

Совокупная плата гражданина с индексом 7,29 % с 01.07.2016 составит 1943,33 рублей, что на 8,75 рублей больше совокупной платы гражданина с индексом 6,8 % (1934,56 руб.), установленного субъекту.

Прогнозируемые расходы на 2016 год составят 1375,7 млн руб., в том числе предоставление отдельным гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг - 127 млн руб.

5. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет администрация города Владимира.

Администрация города Владимира осуществляет полномочия по согласованию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжени и

водоотведения, организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- корректировку программы на выполнение работ по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за выполнением работ по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- подготовку доклада об исполнении Программы с оценкой достижения плановых показателей, динамики финансирования и выполнения за период реализации Программы;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации программных мероприятий;

В период действия Программы организации — соисполнители программы представляют в УЖКХ ежегодно до 01 марта отчёты о ходе её реализации.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа разработана в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 № 2.

Обосновывающие материалы приведены в приложении 3.