

ВЛАДИМИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ от 24 марта 2005 г. N 59

О НОВОЙ РЕДАКЦИИ "ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира
от 24.12.2008 N 274, от 18.08.2010 N 162,
от 20.04.2011 N 38, от 31.10.2011 N 185,
от 28.05.2014 N 96, от 23.07.2014 N 144,
от 28.01.2015 N 6)

Рассмотрев представление главы города и в соответствии со [ст. 11](#) Устава города Владимира, Совет народных депутатов города Владимира решил:
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

1. Утвердить новую редакцию "[Порядка](#) управления земельными ресурсами города Владимира" (прилагается).

2. Считать утратившим силу [решение](#) городского Совета народных депутатов от 29.04.1997 N 74 "О порядке управления земельными ресурсами и недрами города Владимира" (в редакции [решения](#) от 24.10.2002 N 168) с момента опубликования в местных средствах массовой информации настоящего решения.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по экологии, земельным отношениям и градостроительству (А. Андреев).

Глава города Владимира
А.РЫБАКОВ

Председатель Совета
народных депутатов
М.МАЛАХОВА

Приложение
к решению
городского Совета
народных депутатов
от 24.03.2005 N 59

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира
от 24.12.2008 N 274, от 18.08.2010 N 162,
от 20.04.2011 N 38, от 31.10.2011 N 185,
от 28.05.2014 N 96, от 23.07.2014 N 144,
от 28.01.2015 N 6)

Настоящий Порядок разработан на основе Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О землеустройстве", "О государственном кадастре недвижимости", указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, законов и правовых актов Владимирской области, Устава муниципального образования город Владимир и других нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Владимира.
(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274, от 31.10.2011 N 185)

Данный Порядок управления земельными ресурсами, именуемый в дальнейшем Порядок, определяет общие принципы управления и распоряжения землями в муниципальном образовании, проведение мероприятий по инвентаризации земель и землеустройству, в пределах компетенции, регулирование сделок с земельными участками, контроль за использованием земель на территории города Владимира.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Задачи Порядка управления

Задачами настоящего Порядка управления являются:

- регулирование земельных отношений в городе Владимире в целях обеспечения рационального использования и охраны земель;
- создание благоприятных условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, сохранения и улучшения природной среды;
- охрана прав на землю физических и юридических лиц;
- мероприятия с целью проведения работ по инвентаризации земель, землеустройству, в пределах компетенции;
- ведение информационной базы данных о земельных ресурсах города Владимира.

Статья 2. Состав земель муниципального образования город Владимир (в ред. решения Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

Земли муниципального образования город Владимир по целевому назначению включают следующие категории земель:

- 1) земли населенных пунктов;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения;

3) земли лесного фонда;

4) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

5) земли водного фонда;

6) земли особо охраняемых территорий и объектов;

7) земли запаса.

В состав земель населенных пунктов могут входить следующие территориальные зоны:

1) жилые;

2) общественно-деловые;

3) производственные;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационные;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иные территориальные зоны.

Земельные участки общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон.

Статья 3. Предметы ведения и полномочия органов местного самоуправления в области земельных правоотношений

Органы местного самоуправления города Владимира осуществляют владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах города Владимира, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если законами Российской Федерации, Владимирской области не предусмотрено иное.

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

К полномочиям органов местного самоуправления города Владимира в области земельных отношений относятся: утверждение правил землепользования и застройки территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель в соответствии с действующим

законодательством.

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 N 144)

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274.

Статья 4. Разграничение компетенции и полномочий органов местного самоуправления города Владимира

Совет народных депутатов утверждает своим решением:

- порядок управления и распоряжения земельными ресурсами города Владимира;

- порядок предоставления, продажи и выкупа земельных участков;

- правила землепользования и застройки;

- порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

- порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

- порядок проведения общественных слушаний по вопросам установления и прекращения публичных сервитутов;

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274;

- установление ставок земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога; налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков;

- порядок определения размера арендной платы, порядок условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности; ставки от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти Владимирской области;

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

- регулирует иные земельные отношения, не отнесенные законодательством Российской Федерации к ведению Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

Администрация города:

- осуществляет предоставление, передачу, продажу и сдачу в аренду земель муниципальной собственности города и земель, государственная собственность на

которые не разграничена, если не предусмотрено иное;
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

- осуществляет предоставление, передачу, продажу и сдачу в аренду земель, переданных в ведение города из фонда других земель, как в границах территории города, так и вне их в соответствии с их целевым назначением и условиями, предусмотренными актами о передаче таких земель;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

- принимает в муниципальную собственность земельные участки по сделкам гражданско-правового характера;

- принимает решения об изъятии земельных участков, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд и общественных нужд;

- принимает решения об изменении разрешенного использования земельных участков;

- принимает решения об установлении или прекращении публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

- заключает соглашения об установлении частных сервитутов при наличии надлежаще представленной заинтересованными лицами землеустроительной и иной документации в отношении земельных участков, находящихся в распоряжении администрации города и не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год;
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

- принимает решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
(абзац введен [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

- принимает решения, заключает договоры о развитии застроенной территории.
(абзац введен [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

- приобретает в муниципальную собственность земельные участки, являющиеся выморочным имуществом, в порядке наследования;
(абзац введен [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 N 144)

- осуществляет мероприятия, предусмотренные [статьей 12.1](#) Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(абзац введен [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 N 144)

- принимает решения о перераспределении земельных участков, находящихся в ее распоряжении; заключает соглашения о перераспределении земельных участков,

находящихся в распоряжении органов местного самоуправления города, с земельными участками, находящимися в распоряжении иных органов или в частной собственности;
(абзац введен [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

- абзацы двадцать первый - двадцать второй утратили силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274.

К нормативным правовым актам, принимаемым и утверждаемым Советом народных депутатов города Владимира, относятся решения Совета народных депутатов города Владимира по вопросам реализации полномочий, закрепленных в [статье 4](#) настоящего Порядка.

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

К нормативным правовым актам, издаваемым администрацией города, относятся: постановления администрации города, направленные на реализацию и выполнение федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, актов органов государственной власти Владимирской области, решений Совета народных депутатов города Владимира, а также других документов, касающихся вопросов землепользования.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274, от 31.10.2011 N 185)

Статья 5. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

Термины "муниципальное образование город Владимир, городской округ, город Владимир" и образованные на их основе слова и словосочетания, применяемые в настоящем Порядке, имеют одинаковое значение.

Граница населенного пункта - граница земель городского или сельских населенных пунктов, отделяющая эти земли от земель иных категорий.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Информационная база данных земельных ресурсов города Владимира - система необходимых семантических и графических сведений о правовом режиме земель, их распределении по собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, по видам использования земель, а также сведения о соответствующих инженерных коммуникациях.

Мониторинг земель - система наблюдений за состоянием земель.

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Статья 6. Порядок предоставления и изъятия земель в городе Владимире

Администрация города Владимира принимает решения по распоряжению земельными участками, оформляемые в виде постановлений, в следующих случаях: при резервировании, изъятии земельных участков для муниципальных нужд; о предварительном согласовании предоставления земельных участков и об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории; при выставлении земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на торги; при предоставлении земельных участков в собственность бесплатно; при предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования; о перераспределении земельных участков. Решения об установлении или прекращении публичных сервитутов принимаются нормативными правовыми актами администрации города Владимира. Предоставление земельного участка без проведения торгов в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование осуществляется путем подписания администрацией города Владимира проекта договора купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования. Проекты вышеуказанных постановлений администрации города Владимира и договоров готовит уполномоченное управление администрации города Владимира (далее - Управление).
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

Для принятия рекомендательных решений по вопросам землепользования и застройки в случаях, установленных нормативными правовыми актами, администрация города создает комиссию. Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются нормативным правовым актом администрации города.
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.05.2014 N 96)

Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и принятыми в соответствии с Кодексом законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области.
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

Абзац утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 N 144.

Абзацы пятый - шестой утратили силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6.

Раздел 2. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

Статья 7. Землеустройство

Землеустройство проводится в целях изучения состояния земель, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, описания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Землеустройство может проводиться по инициативе администрации города Владимира за счет средств бюджета города, утвержденного в установленном порядке, на основании постановления администрации города и в соответствии с утвержденными им технико-экономическими обоснованиями, сметами.
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185)

Функции заказчика на проведение работ по землеустройству осуществляет

Управление.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Землеустройство в отношении земельных участков, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, может проводиться по инициативе землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, собственников расположенных на них объектов недвижимости, иных заинтересованных лиц на основании договоров о проведении землеустройства.

Статья 8. Граница города Владимира

Граница города Владимира устанавливается и изменяется законами Владимирской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Владимирской области, Российской Федерации.

Статья 9. Инвентаризация земель городского округа

Инвентаризация земель городского округа проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Функции заказчика по проведению работ по инвентаризации земель осуществляет Управление.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Материалы по инвентаризации земель, выполненные за счет средств бюджета города, рассматриваются и согласовываются Управлением и утверждаются по каждому земельному участку постановлением администрации города.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Юридические лица и граждане представляют бесплатно материалы и информацию, необходимые для проведения инвентаризации, обеспечивают беспрепятственный доступ на используемые земельные участки уполномоченных представителей для проведения работ по инвентаризации земель.

Результаты инвентаризации земель являются основанием для мониторинга земель и информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира.

Статья 9.1. Согласование местоположения границ объектов землеустройства

Согласование местоположения границ земельных участков и иных объектов землеустройства, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляет по поручению администрации города Владимира Управление.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Статья 10. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6.

Статья 11. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории обеспечивается Управлением за счет средств бюджета города при проведении работ по инвентаризации и формированию земельных участков, выставляемых на торги; а в иных случаях - по инициативе и за счет средств правообладателей земельных участков, собственников объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, или иных лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории согласовывается с Управлением и утверждается постановлением администрации города Владимира.

Раздел 3. ОФОРМЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

Статья 12. Документы, удостоверяющие и подтверждающие права на земельные участки

Документами, удостоверяющими права на земельный участок, являются свидетельства о государственной регистрации права, государственные акты, а также свидетельства о праве на землю, выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального [закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Документами, подтверждающими права на земельные участки, также являются договоры аренды и субаренды земельных участков и другие.

Статья 13. Подготовка, оформление, учет и выдача документов

Управление осуществляет подготовку проектов постановлений администрации города о предоставлении прав на земельные участки, учет и выдачу правоустанавливающих документов на муниципальные земли и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Владимирской области, города Владимира.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 [N 274](#), от 31.10.2011 [N 185](#), от 23.07.2014 [N 144](#))

Абзац исключен. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185.

Подготовку проектов договоров купли-продажи, перераспределения, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельными участками в пределах полномочий органов местного самоуправления, их учет и хранение осуществляет Управление.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 [N 274](#), от 31.10.2011 [N 185](#), от 23.07.2014 [N 144](#), от 28.01.2015 [N 6](#))

Статья 14. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6.

Статья 15. Резервирование земель

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)

Резервирование земель осуществляется на основании постановления администрации города Владимира. Проект постановления готовит Управление в соответствии с Генеральным [планом](#) города Владимира, документацией по планировке территории, на основании сведений государственного кадастра недвижимости и схемы резервируемых земель.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Статьи 16 - 17. Утратили силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274.

Статья 18. Продажа земельных участков с торгов

Продавцом земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, выставляемых на торги, является администрация города Владимира. Организатором торгов выступает Управление или специализированная организация, действующая на основании договора, заключаемого с органами местного самоуправления либо с Управлением.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Торги проводятся в соответствии с действующим законодательством и Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Согласование передачи (перехода) прав аренды земельных участков

Согласование передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, согласование передачи арендованного земельного участка в субаренду осуществляет по поручению администрации города Владимира Управление в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными правовыми актами.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Статья 19.1. Согласование заключения соглашения об установлении сервитута (введена [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2015 N 6)

В случае, если находящийся в распоряжении администрации города Владимира земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному учреждению или муниципальному унитарному предприятию, соглашение об установлении сервитута заключается правообладателем земельного участка при наличии согласия администрации города Владимира в письменной форме.

Раздел 4. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

Статья 20. Обязательные земельные платежи

Использование земли в городе Владимире является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Основанием для установления и взимания налога и арендной платы за землю в городе Владимире является документ, удостоверяющий право собственности, владения,

пользования или аренды земельного участка, зарегистрированного комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Владимира до 16.08.1999, либо органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год и не подлежащие государственной регистрации.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 18.08.2010 [N 162](#), от 20.04.2011 [N 38](#))

Налог на землю в городе Владимире взимается со всех юридических и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании, по ставкам, устанавливаемым для городских земель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Владимира. Льготы по земельному налогу устанавливаются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Владимира.

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 [N 274](#))

Отсутствие документов, устанавливающих и подтверждающих права граждан или юридических лиц на фактически используемые земельные участки, является основанием для взыскания с них неосновательного обогащения.

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 20.04.2011 [N 38](#))

Статья 21. Арендная плата за землю

Размер, условия и сроки внесения платы за землю устанавливаются договором. При аренде земель, находящихся в муниципальной собственности, Совет народных депутатов города Владимира по представлению администрации города Владимира устанавливает порядок определения размера арендной платы за землю, порядок, условия и сроки внесения арендной платы. Разработку и подготовку предложений по указанному вопросу осуществляет Управление. При необходимости к данной работе могут привлекаться независимые эксперты, лицензированные оценщики и другие специалисты. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в порядке, установленном органами государственной власти Владимирской области.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 [N 274](#), от 31.10.2011 [N 185](#), от 23.07.2014 [N 144](#))

Контроль за поступлением арендной платы за землю в городе Владимире осуществляет Управление.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 20.04.2011 [N 38](#), от 31.10.2011 [N 185](#), от 23.07.2014 [N 144](#))

Статья 22. Поступление платежей за землю

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 [N 274](#))

Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, зачисляются в бюджет города. Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, зачисляются в бюджет города по нормативу, установленному действующим законодательством.

Раздел 5. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ДАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Статья 23. Создание и ведение информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира

Информационная база данных земельных ресурсов города Владимира ведется за счет средств местного бюджета, инвестиций юридических и физических лиц.

Функции заказчика по работам, связанным с разработкой и ведением информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира и выполняемым за счет бюджетных средств, осуществляет Управление.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Порядок ведения информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира устанавливается Положением об информационной базе данных земельных ресурсов города Владимира, утверждаемым постановлением администрации города Владимира.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185)

Создание и ведение информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира обеспечивается проведением топографо-геодезических, картографических, землеустроительных и других обследований и изысканий, а также сведениями, полученными из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Владимира от 18.08.2010 N 162)

Статья 24. Цели ведения информационной базы данных земельных ресурсов

Информационная база данных земельных ресурсов города Владимира создается и ведется в целях информационного обеспечения:

- государственного и муниципального управления земельными ресурсами;
- муниципального контроля за использованием и охраной земель;
- мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;
- землеустройства, в пределах полномочий органов местного самоуправления;
- экономической оценки земель и учета платежей по договорам аренды земельных участков;
- работ по проведению процесса разграничения государственной собственности на землю;
- иной, связанной с владением, пользованием и распоряжением земельными участками деятельности.

Статья 25. Использование сведений информационной базы данных земельных ресурсов

Информационная база данных земельных ресурсов города Владимира является муниципальным информационным ресурсом и включается в Реестр муниципальной собственности г. Владимира.

Данные информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира подлежат обязательному применению в системе управления городом при планировании использования и охраны земель, их изъятии и предоставлении, определении платежей за землю, проведении землеустройства, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении других мероприятий, связанных с использованием и охраной земель.

Сведения из информационной базы данных земельных ресурсов города Владимира предоставляются Управлением в соответствии с Положением об информационной базе данных земельных ресурсов города Владимира, утверждаемым постановлением администрации города Владимира.

(в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185, от 23.07.2014 N 144)

Статья 26. Мониторинг земель

Мониторинг земель на территории города осуществляется уполномоченными структурами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Владимирской области и органов местного самоуправления, в пределах компетенции на основании действующего законодательства Российской Федерации.

Раздел 6. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРОЧНО СВЯЗАННЫХ С НИМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Утратил силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274.

Раздел 7. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Статья 30. Цели и задачи охраны земель

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель.

Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода с обязательным учетом местных условий и ставит следующие цели:

- предотвратить нарушение и деградацию земель;
- предотвратить неблагоприятные последствия хозяйственной деятельности;
- обеспечить улучшение и восстановление земель, подвергшихся нарушению или деградации;
- создать механизм учета и проверки экологического состояния земель.

Статья 31. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 20.04.2011 N 38)

1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется должностными лицами администрации города Владимира, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в порядке, определяемом Советом народных депутатов города Владимира. (в ред. решений Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274, от 31.10.2011 N 185)

2. Общественный земельный контроль осуществляется органами территориального общественного самоуправления, другими общественными организациями (объединениями), гражданами за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия органами местного самоуправления решений по реализации их полномочий в области земельных отношений и затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также за соблюдением требований использования и охраны земель.

3. Производственный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке.

(п. 3 введен [решением](#) Совета народных депутатов города Владимира от 20.04.2011 N 38)

Статья 32. Утратила силу. - [Решение](#) Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 N 185.

Статья 33. Ответственность за нарушение земельного законодательства
(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 23.07.2014 N 144)

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут уголовную, административную, гражданско-правовую ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 34. Вступление в силу

Настоящий Порядок вступает в силу с момента его официального опубликования в местных средствах массовой информации.

Статья 35. Действие ранее принятых нормативных актов

Все ранее принятые нормативные акты Совета народных депутатов города Владимира и администрации города в области земельных правоотношений действуют в части, не противоречащей настоящему Порядку.

(в ред. [решения](#) Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 N 274)
