

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения
муниципального образования город Владимир

город Владимир

«25» мая 2012 года

Муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира, действующая на основании решения Совета народных депутатов города Владимира от 23.12.2011 № 239 «О заключении концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства, без проведения конкурса» (с изменением, внесенным решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.02.2012 № 27), в лице исполняющего обязанности главы администрации города Григорьева Владимира Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации города Владимира от 24.05.2012 № 396-р,

Муниципальное унитарное предприятие г.Владимира «Тепловые сети», в лице директора Абрамова Виктора Борисовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

ОАО «Владимирские коммунальные системы», в лице главного управляющего директора - руководителя обособленного структурного подразделения Телегина Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 26.05.2010 № 11-5742, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

именуемые также при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.12.2011 № 239 «О заключении концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства, без проведения конкурса» (с изменением, внесенным решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.02.2012 № 27), постановлением администрации города Владимира от 30.12.2011 № 4360 «Об условиях концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, составляющих систему теплосетевого хозяйства» (с изменением, внесенным постановлением администрации города Владимира от 05.03.2012 № 968) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячей воды с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения муниципального образования город Владимир, представляющая собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов (имущества), предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащая созданию и реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту (Муниципальному образованию город Владимир) на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на объект Соглашения, составляют Приложение № 3.

2.3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. На момент заключения настоящего Соглашения имущество, входящее в состав объекта Соглашения, закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП г.Владимира «Тепловые сети» на основании правоустанавливающих документов, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом переданы Концессионеру до момента подписания Соглашения по акту приема-передачи на основании договоров аренды от 29.06.2010 №№ 5, 7, 8, заключенных по результатам конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности и составляющих систему теплосетевого хозяйства города Владимира (далее – договоры аренды).

Документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, были переданы Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего объект Соглашения.

На момент подписания Соглашения обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и относящихся к нему документов считается исполненной.

Права Концессионера на владение и пользование входящим в состав объекта Соглашения недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения.

3.2. Имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), передано во временное владение и пользование Концессионеру до момента подписания Соглашения по акту приема-передачи на основании договоров аренды.

На момент подписания Соглашения обязанность Концедента по передаче Концессионеру иного имущества считается исполненной.

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту (Муниципальному образованию город Владимир) на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право муниципальной собственности на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 5.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.3, 3.4 настоящего Соглашения.

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру иное имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему Соглашению закреплено на праве хозяйственного ведения за унитарным предприятием МУП г.Владимира «Тепловые сети» на основании правоустанавливающих документов, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, состав и описание иного имущества, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения;

