

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 – автомобильные мойки.

**01.11.2023**

**Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 – автомобильные мойки.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Ленинского района города Владимира.

**Заявитель:** Управление земельными ресурсами администрации города Владимира.

**Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано** 18.10.2023 на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru), размещалось на информационных стендах управления архитектуры и строительства администрации города Владимира, проводящего экспозицию, по адресу: Октябрьский проспект, д.47, 5 этаж, а также на информационных стендах по адресам: мкр.Юрьевец, ул.Институтский городок, д.1 и д.3.

**Протокол общественных обсуждений от 01.11.2023** по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 – автомобильные мойки.

**Количество участников общественных обсуждений: 8.**

В ходе общественных обсуждений замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало.

Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

От юридических лиц:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для моек автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства

и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, составляет 50 м. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку. В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50 расположена жилая застройка.

- В управление архитектуры и строительства администрации города Владимира и администрацию Ленинского района города Владимира поступили письменные замечания и предложения ООО «Транс», являющегося арендатором земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, расположенного по адресу: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1, согласно которым ООО «Транс» выступает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 – автомобильные мойки.

От физических лиц поступили замечания и предложения с использованием официального сайта органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru), согласно которым возражений против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 – автомобильные мойки не имеется.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.**

Предложения и замечания, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 – автомобильные мойки:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира и ООО «Транс» отмечают, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» минимальный размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для моек автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, составляет 50 м. В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку. В непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50 расположена жилая застройка.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1 –

автомобильные мойки проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением администрации города Владимира от 06.10.2023 № 45 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:014051:50, адрес: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Славная, дом 1».