



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025

№ 529

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»; постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир», обращением Садовникова А.П. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования

город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

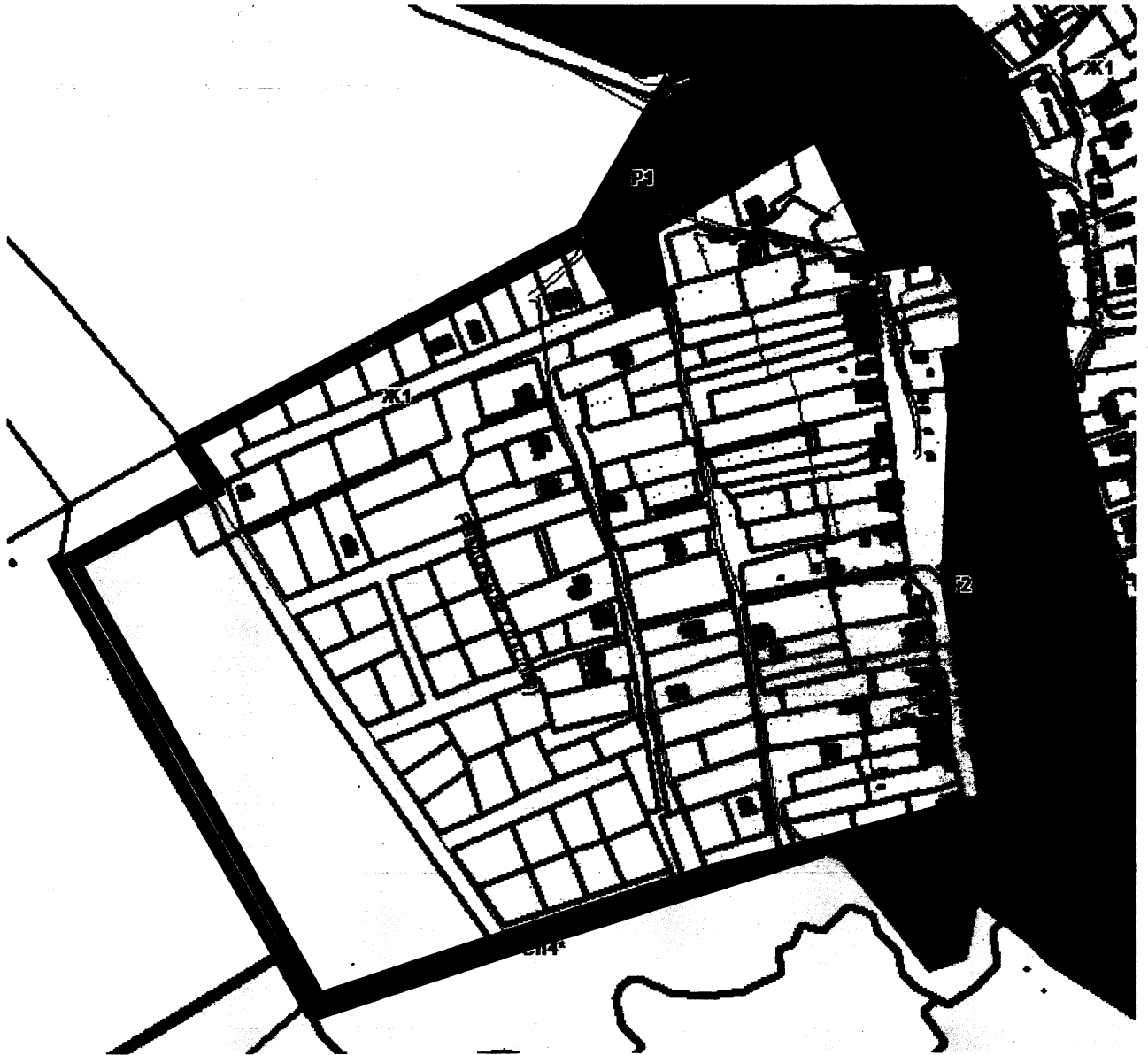
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 14.03.2025 № 529

СХЕМА
границ территории проектирования



—— - граница ранее разработанной документации по планировке территории

—— - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 14.03.2025 № 529

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания
территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское
муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление Садовникова А.П. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) от 09.01.2025 № 1/32-86.</p> <p>4. Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир, утверждена постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>5. Документация по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир, утверждена постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806.</p> <p>6. Внесение изменения в постановление администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1806 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части с.Спасское муниципального образования город Владимир» от 28.07.2023 № 3480.</p> <p>7. Постановление администрации города Владимира от 05.12.2024 № 2759 «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир».</p> <p>8. Постановление администрации города Владимира от 10.12.2024 № 2816 «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в с.Спасское муниципального образования город Владимир»</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира.</p> <p>Ориентировочная площадь ранее разработанной документации по планировке территории — 28,7 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 25,7 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - красные линии; - ограничения инженерных коммуникаций; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ с.Спасское; - охранная зона объекта: «Газопровод-ввод низкого давления (до границы земельного участка) для газификации жилого дома по адресу: Владимирская область, с. Спасское, ул. Сторонка дом № 22-б»; - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер № 111 ПС Юрьевоц, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), с.Спасское; - водоохранная зона реки Сольчиха от истока до устья на территории Владимирской области; - зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод к п.Юрьевоц» на территории Владимирской области; - охранная зона объекта «Газопровод-отвод к п.Юрьевоц»; - охранная зона объекта «Линейное сооружение - магистральная двухкабельная линия связи Владимир-Рязанцы», назначение: нежилое, протяженность 33,6км (Отводы на ГРС: Юрьевоц, Карабаново,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Александров, Струнино); - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год)
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные	1. Подготовку документации по внесению изменений

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	требования к документации по планировке территории	<p>в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации