



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024

№ 951

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, в части участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:91, 33:22:022046:92, 33:22:022046:207, 33:22:022046:4356, 33:22:022046:4361 микрорайона № 2 жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования г.Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366 «Об утверждении проекта планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 08.11.2011 № 3256», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир», обращением ООО «ДОМВЕРС» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, в части участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:91, 33:22:022046:92, 33:22:022046:207, 33:22:022046:4356,

33:22:022046:4361 микрорайона № 2 жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования г.Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

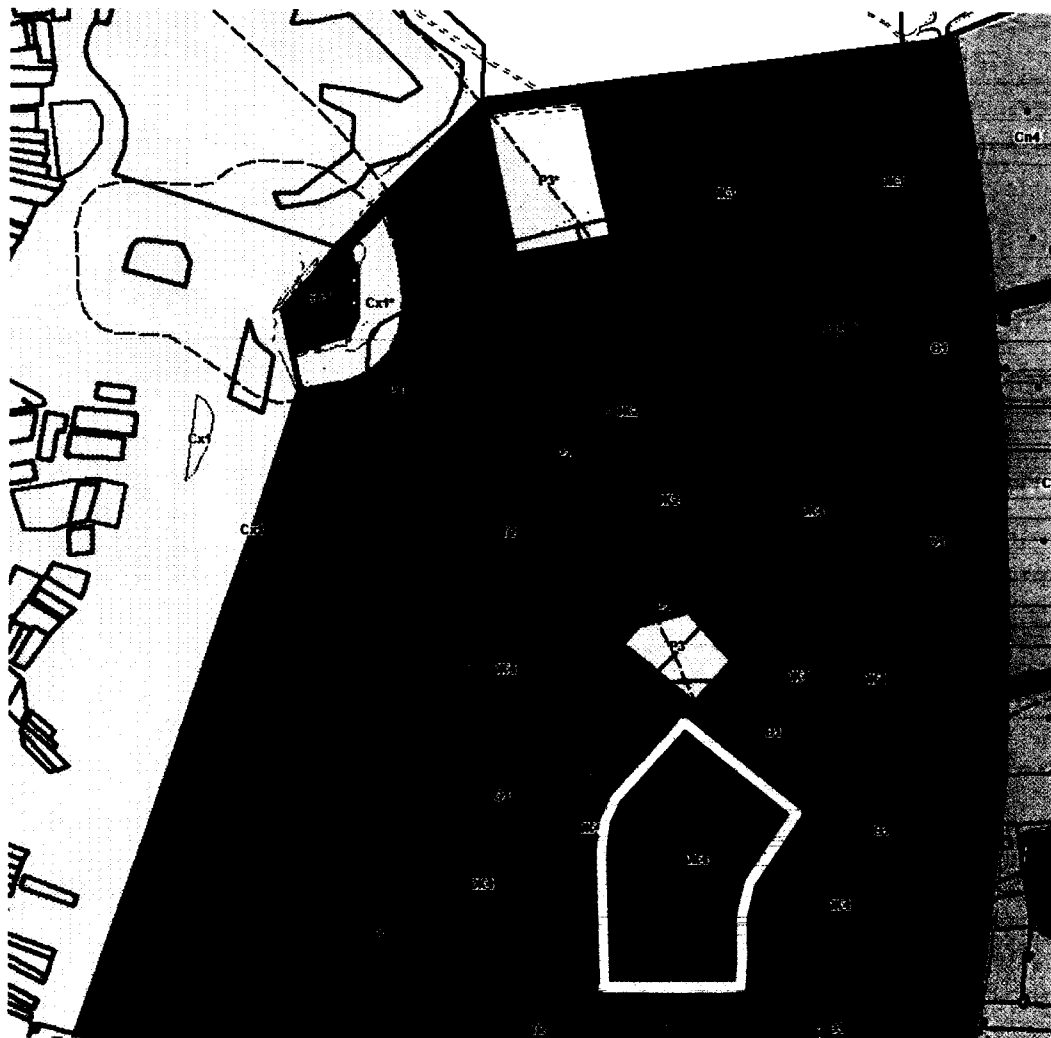
Глава города




Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.04.2024 № 951

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница территории микрорайона № 2 согласно ранее разработанной документации по планировке территории
- территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.04.2024 № 951

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, в части участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:91, 33:22:022046:92, 33:22:022046:207, 33:22:022046:4356, 33:22:022046:4361 микрорайона № 2 жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования г.Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, в части участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:91, 33:22:022046:92, 33:22:022046:207, 33:22:022046:4356, 33:22:022046:4361 микрорайона № 2 жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования г.Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366. 4. Заявление ООО «ДОМВЕРС» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 26.01.2024 № 10/32-86
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 3. Проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>5. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории микрорайона № 2 — 45,3 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования внесения изменений — 3,83 га.</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Охранная зона ЛЭП 110 кВ и более.</p> <p>2. Территория КУРТ.</p> <p>3. Зона санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п.Оргтруд — мкр. города Владимира (III пояс).</p> <p>4. Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>5. Красные линии</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы: - изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ: - приведение территории в соответствие с градостроительными регламентами; - определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами); - определение характеристик объектов капитального строительства; - обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой</p>
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории исполнителю необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p>- текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства;</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, М 1:1000 (в полных границах); • чертёж красных линий М 1:2000, М 1:1000 (возможно объединение чертежей); • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а так же применительно к комплексному устойчивому развитию территории; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • схема размещения социально-бытовых объектов (с радиусами доступности) М 1:2000, М 1:1000; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации