



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

№ 2058

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1807 «Об утверждении документации по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир», обращением Миряшева П.Н. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир, утвержденную постановлением администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1807, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории северной части

микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

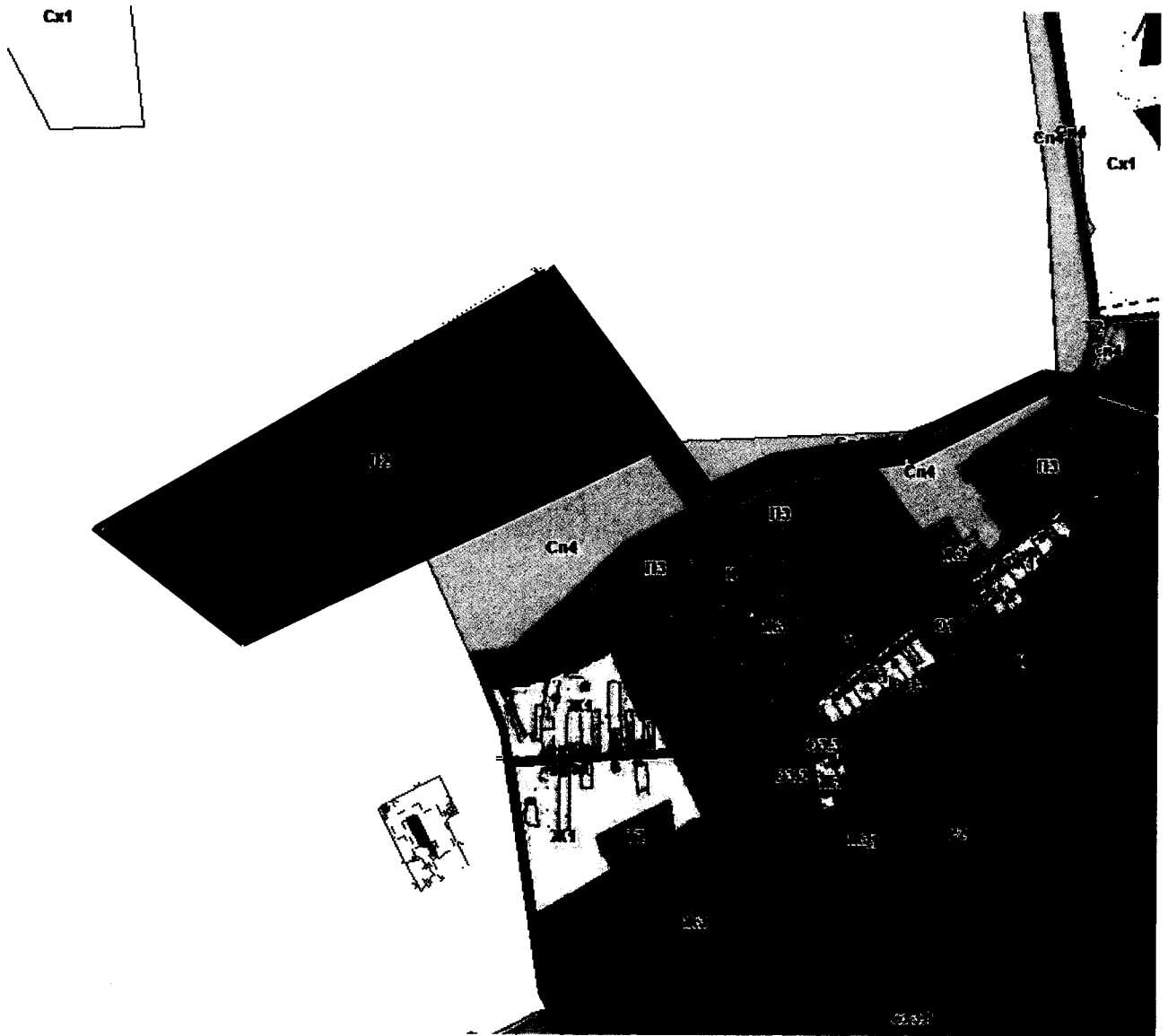
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.09.2024 № 2058

СХЕМА
границ территории проектирования



- - границы территории проектирования
- - границы ранее разработанной документации

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.09.2024 № 2058

ЗАДАНИЕ
по внесению изменений в документацию по планировке территории
северной части микрорайона Энергетик муниципального образования
город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Документация по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир (постановление администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1807). 4. Заявление И.П. Миряшева П.Н. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 26.07.2024 № 47/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Документация по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир (постановление администрации города Владимира от 01.07.2019 № 1807). 5. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 36,54 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения питьевого назначения (скважина № 12,13,59-Т) для ЗАО «Юрьевская птицефабрика» в мкр. Энергетик г. Владимир, третий пояс. 2. Охранная зона объекта: КЛ 110 кВ «Владимирская-Яндекс 1» и КЛ 110 кВ «Владимирская-Яндекс 2». 3. Охранная зона электросетевого хозяйства подстанция «ПС 750 кВ Владимирская». 4. Охранная зона электросетевого хозяйства (охранная зона ВЛ 1011 ПС Березово Владимирская область, Собинский район, г. Владимир). 5. Зона санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения водозаборной скважины № 3 (3 пояс) ООО «Птицефабрика «Центральная» г. Владимир, мкр. Энергетик, МО городской округ г. Владимир Владимирской области. 6. Зона санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения водозаборной скважины № 2 (3 пояс) ООО «Птицефабрика «Центральная» г. Владимир, мкр. Энергетик, МО городской округ г. Владимир Владимирской области. 7. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Ногинск (ВЛ 500 кВ Владимирская Южная). 8. Охранная зона ВЛ 1009 ПС Березово, Владимирская область, Собинский район, г. Владимир. 9. Охранная зона ВЛ 1016 ПС Березово, Владимирская область, Собинский район, г. Владимир. 10. Зона санитарной охраны водозаборного узла для хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого Центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Владимир», расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик III пояс. 11. Зона санитарной охраны водозаборного узла для хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого Центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Владимир», расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Энергетик III пояс.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>12. Зона санитарной охраны водозаборного узла для хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого Центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Владимир», расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик II пояс.</p> <p>13. Зона санитарной охраны водозаборного узла для хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого Центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Владимир», расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик I пояс.</p> <p>14. Зона санитарной охраны водозаборного узла для хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого Центра обработки данных (ЦОД) ООО «Яндекс ДЦ Владимир», расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик I пояс.</p> <p>15. Красные линии.</p> <p>16. Границы существующих земельных участков</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории с целью размещения линейного объекта; <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения сооружений; - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов с существующим положением.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей; - инженерное и транспортное обслуживание. <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. Согласовать документацию с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе)). 3. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)). 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		документацию по планировке территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой необходимости;</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитально строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000 (включая места для парковки и хранения автомобилей); • схема границ территорий объекта культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- <u>графические материалы</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации