

### **Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 сентября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 21,1 кв.м, а именно помещения № 65, 67 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 39 244,56 руб. (Тридцать девять тысяч двести сорок четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 924,46 руб. (Три тысячи девятьсот двадцать четыре руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 1 962,23 руб. (Одна тысяча девятьсот шестьдесят два руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.10.2019 по 26.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 39 244,56 руб. (Тридцать девять тысяч двести сорок четыре руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,5 кв.м (часть помещений № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 21,1 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, переданы в аренду ИП Маныкиной Е.Н. по договору аренды от 29.10.2018 № 6407 сроком действия по 27.10.2019.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 46,8 кв.м, а именно помещения № 66, 68 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 75 686,56 руб. (Семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 568,66 руб. (Семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 3 784,33 руб. (Три тысячи семьсот восемьдесят четыре руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.10.2019 по 12.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 75 686,56 руб. (Семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (часть помещений № 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 46,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, переданы в аренду ИП Зинченко Е.В. по договору аренды от 15.10.2018 № 6404 сроком действия по 13.10.2019.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.3, общей площадью**

**42,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024170:589), а именно помещения № 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 194 297,24 руб. (Сто девяносто четыре тысячи двести девяносто семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 429,72 руб. (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 9 714,86 руб. (Девять тысяч семьсот четырнадцать руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 07.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 194 297,24 руб. (Сто девяносто четыре тысячи двести девяносто семь руб. 24 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.3, общей площадью 42,5 кв.м передано в аренду ООО «Респект плюс» по договору аренды от 13.09.2018 № 6394 сроком действия по 11.09.2019.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.4, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:015016:2250), а именно: помещения № 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 30 414,16 руб. (Тридцать тысяч четыреста четырнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 041,42 руб. (Три тысячи сорок один руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 1 520,71 руб. (Одна тысяча пятьсот двадцать руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 07.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 30 414,16 руб. (Тридцать тысяч четыреста четырнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.4, общей площадью 16,3 кв.м передано в аренду ИП Степановой О.Ю. по договору аренды от 04.09.2018 № 6382 сроком действия по 02.09.2019.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 17,1 кв.м, а именно: помещение № 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения парикмахерской.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 41 675,92 руб. (Сорок одна тысяча шестьсот семьдесят пять руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 167,59 руб. (Четыре тысячи сто шестьдесят семь руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 2 083,80 руб. (Две тысячи восемьдесят три руб. 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 06.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 41 675,92 руб. (Сорок одна тысяча шестьсот семьдесят пять руб. 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,9 кв.м (часть помещений № 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 17,1 кв.м передано в аренду ИП Алексеевой А.Н. по договору аренды от 13.09.2018 № 6395 сроком действия по 11.09.2019.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 23,5 кв.м, а именно: помещение № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 31 849,80 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот сорок девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 184,98 руб. (Три тысяч сто восемьдесят четыре руб. 98 коп.).

Шаг аукциона – 1 592,49 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто два руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 06.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 31 849,80 руб. (Тридцать одна тысяча восемьсот сорок девять руб. 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,4 кв.м (часть помещений № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 23,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Девяткиной Л.М. по договору аренды от 13.09.2018 № 6392 сроком действия по 11.09.2019.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 13,1 кв.м, а именно помещение № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 25 907,52 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 590,75 руб. (Две тысячи пятьсот девяносто руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 1 295,38 руб. (Одна тысяча двести девяносто пять руб. 38 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 06.10.2020.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год - 25 907,52 руб. (Двадцать пять тысяч девятьсот семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,8 кв.м (часть помещений № 1, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, передано в аренду ИП Девяткиной Л.М. по договору аренды от 06.12.2018 № 6421 сроком действия по 04.12.2019. Предоставлено заявление о расторжении договора.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.52-а, общей площадью 67,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024047:91), а именно помещения № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 432 659,48 руб. (Четыреста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 43 265,95 руб. (Сорок три тысячи двести шестьдесят пять руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 21 632,97 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот тридцать два руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 07.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 432 659,48 руб. (Четыреста тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 15.07.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9, кв.6, общей**

**площадью 16,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:032001:178), а именно помещений № 11, 13, 14 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) - 41 153,68 руб. (Сорок одна тысяча сто пятьдесят три руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 115,37 руб. (Четыре тысячи сто пятнадцать руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 2 057,68 руб. (Две тысячи пятьдесят семь руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 07.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 41 153,68 руб. (Сорок одна тысяча сто пятьдесят три руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 15.07.2019 и 29.08.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.9, кв.4, общей площадью 44,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032001:179), а именно помещений № 3, 7, 7а, 10, 10а, 16 по плану второго этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 113 299,60 руб. (Сто тринадцать тысяч двести девяносто девять руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 329,96 руб. (Одиннадцать тысяч триста двадцать девять руб. 96 коп.).

Шаг аукциона – 5 664,98 руб. (Пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре руб. 98 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2019 по 07.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 113 299,60 руб. (Сто тринадцать тысяч двести девяносто девять руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 15.07.2019 и 29.08.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 сентября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 сентября 2019 года** по лоту № \_\_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 сентября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 сентября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 сентября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 сентября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 сентября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 октября 2019 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.