

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Кирова, 11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1450.2  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 118587 * 43 / 1450.2 = 3516.23$$

$$Am = 3516.23 * 0.012 = 42.19$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 84197 * 43 / 1450.2 = 2496.53$$

$$Рп = 2496.53 * 1 * 1.5 * 2.6 = 9736.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 42.19 + 1536 + 9736.47 ) * 225 / 1000 = 2545.80$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2545.80 * 2.00 = 5091.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 1272.90 + 229.12

Второй платеж : (25%) 1272.90 + 229.12

Третий платеж : (25%) 1272.90 + 229.12

Четвертый платеж : (25%) 1272.90 + 229.12

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Суздальский, 11  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2569.4  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 312302 * 43 / 2569.4 = 5226.51$$

$$A_m = 5226.51 * 0.012 = 62.72$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 216004 * 43 / 2569.4 = 3614.92$$

$$R_n = 3614.92 * 1 * 1.5 * 3.5 = 18978.33$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + \text{Нкр} + R_n ) * J_{\text{кор}} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 62.72 + 1536 + 18978.33 ) * 225 / 1000 = 4629.84$$

$J_{\text{кор}} = 225$  - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 4629.84 * 2.00 = 9259.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2314.92 + 416.69

Второй платеж : (25%) 2314.92 + 416.69

Третий платеж : (25%) 2314.92 + 416.69

Четвертый платеж : (25%) 2314.92 + 416.69

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Октябрьский, 6, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 779.4  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 62623 * 43 / 779.4 = 3454.95$$
$$A_m = 3454.95 * 0.012 = 41.46$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 38200 * 43 / 779.4 = 2107.52$$
$$R_p = 2107.52 * 1 * 1.5 * 3.5 = 11064.48$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 41.46 + 1536 + 11064.48 ) * 225 / 1000 = 2844.44$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2844.44 * 2.00 = 5688.88$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1422.22	+	256.00
Второй платеж :	(25%)	1422.22	+	256.00
Третий платеж :	(25%)	1422.22	+	256.00
Четвертый платеж :	(25%)	1422.22	+	256.00

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Диктора Левитана, 4  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3032  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 299759 * 43 / 3032 = 4251.20$$
$$Am = 4251.20 * 0.012 = 51.01$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 248800 * 43 / 3032 = 3528.50$$
$$Рп = 3528.50 * 1 * 1.5 * 2.6 = 13761.15$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 51.01 + 1536 + 13761.15 ) * 225 / 1000 = 3453.34$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3453.34 * 2.00 = 6906.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1726.67	+	310.80
Второй платеж :	(25%)	1726.67	+	310.80
Третий платеж :	(25%)	1726.67	+	310.80
Четвертый платеж :	(25%)	1726.67	+	310.80

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Юрьево, Школьный, 4А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3179.9  
Расчетная площадь: 90.8

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 309685 * 43 / 3179.9 = 4187.70$$

$$A_m = 4187.70 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_r = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 260136 * 43 / 3179.9 = 3517.67$$

$$R_p = 3517.67 * 1 * 1.5 * 1.7 = 8970.06$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 50.25 + 1536 + 8970.06 ) * 225 / 1000 = 2375.17$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2375.17 * 90.80 = 215665.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 53916.36 + 9704.94

Второй платеж : (25%) 53916.36 + 9704.94

Третий платеж : (25%) 53916.36 + 9704.94

Четвертый платеж : (25%) 53916.36 + 9704.94

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.**

По адресу: Юрьеvec, Михалькова, 9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3132.1  
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 328074 * 43 / 3132.1 = 4504.07$$

$$Am = 4504.07 * 0.012 = 54.05$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * A * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$Кг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 285424 * 43 / 3132.1 = 3918.53$$

$$Рп = 3918.53 * 1 * 1.5 * 1.7 = 9992.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 54.05 + 1536 + 9992.25 ) * 225 / 1000 = 2606.02$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2606.02 * 75.00 = 195451.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Второй платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Третий платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Четвертый платеж : (25%) 48862.88 + 8795.32

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Орггруд, Октябрьская, 15  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 56

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 47327 * 43 / 543.4 = 3745.05$$

$$A_m = 3745.05 * 0.012 = 44.94$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 40701 * 43 / 543.4 = 3220.73$$

$$R_p = 3220.73 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3864.88$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 44.94 + 1536 + 3864.88 ) * 225 / 1000 = 1225.31$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1225.31 * 56.00 = 68617.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 17154.34 + 3087.78

Второй платеж : (25%) 17154.34 + 3087.78

Третий платеж : (25%) 17154.34 + 3087.78

Четвертый платеж : (25%) 17154.34 + 3087.78

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Егорова, 2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6595.58  
Расчетная площадь: 63.1  
в т.ч. площадь подвала: 63.1

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 756064 * 43 / 6595.58 = 4929.17$$

$$Am = 4929.17 * 0.012 = 59.15$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 604851 * 43 / 6595.58 = 3943.34$$

$$Рп = 3943.34 * 1 * 1.2 * 2.6 = 12303.22$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 59.15 + 1536 + 12303.22 ) * 225 / 1000 = 3127.13$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 3127.13 * 0.6 = 1876.28$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1876.28 * 63.1 = 118393.27$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3127.13 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 118393.27 = 118393.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 29598.32 + 5327.70

Второй платеж : (25%) 29598.32 + 5327.70

Третий платеж : (25%) 29598.32 + 5327.70

Четвертый платеж : (25%) 29598.32 + 5327.70

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)



Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Горького, 69  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1432.3  
Расчетная площадь: 83.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 126814 * 43 / 1432.3 = 3807.16$$

$$Am = 3807.16 * 0.012 = 45.69$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 65943 * 43 / 1432.3 = 1979.72$$

$$Pп = 1979.72 * 1 * 1.2 * 3.5 = 8314.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 45.69 + 1536 + 8314.82 ) * 225 / 1000 = 2226.71$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без подв.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2226.71 * 83.20 = 185262.27$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Второй платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Третий платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Четвертый платеж : (25%) 46315.57 + 8336.80

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)