



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

№ 2379

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки

территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города





Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.10.2024 № 2379

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница ранее разработанной документации по планировке территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.10.2024 № 2379

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва (утвержден постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3485). 4. Заявление от ООО «Персонал» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 24.09.2024 № 67/32-86
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается)

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва (утвержден постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3485).</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка № РФ-33-3-17-3-01-2024-0648 от 20.08.2024, подготовленный управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 10,0 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 0,0808 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Районная - Западная 1,2 цепь с отпайкой на ПС Семязино. 3. Охранная зона «Линейные сооружения - оптический кабель в грунте». 4. Публичный сервитут в целях размещения водопроводных сетей на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011286:870. 5. Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011286:870. 6. Публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 33:22:011286:874. 7. Санитарно-защитная зона для АЗС № 33002 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (хранение и розничная реализация нефтепродуктов), расположенная по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Лакина, д.211, КН земельного участка 33:22:011298:15. 8. Охранная зона теплосети наземной. 9. Охранная зона теплосети подземной. 10. Охранная зона сетей канализации. 11. Охранная зона ЛЭП низкого напряжения подземной. 12. Границы существующих земельных участков

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект планировки территории с целью размещения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011286:7. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерных сооружений и коммуникаций; - уточнение видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:011286:7. <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации.</p> <p>2. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>по документации по внесению изменений в проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000 <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности социальных объектов; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000, М 1:1000; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации