



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

№ 317

О подготовке проекта межевания территории в районе ул.Гастелло, севернее автомобильной дороги от Промышленного проезда до ул.Куйбышева, в границах территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности ПЗ и санитарно-защитного озеленения Сп4 муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории в районе ул.Гастелло, севернее автомобильной дороги от Промышленного проезда до ул.Куйбышева, в границах территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности ПЗ и санитарно-защитного озеленения Сп4 муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории в районе ул.Гастелло, севернее автомобильной дороги от Промышленного проезда до ул.Куйбышева,

в границах территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности ПЗ и санитарно-защитного озеленения Сп4 муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

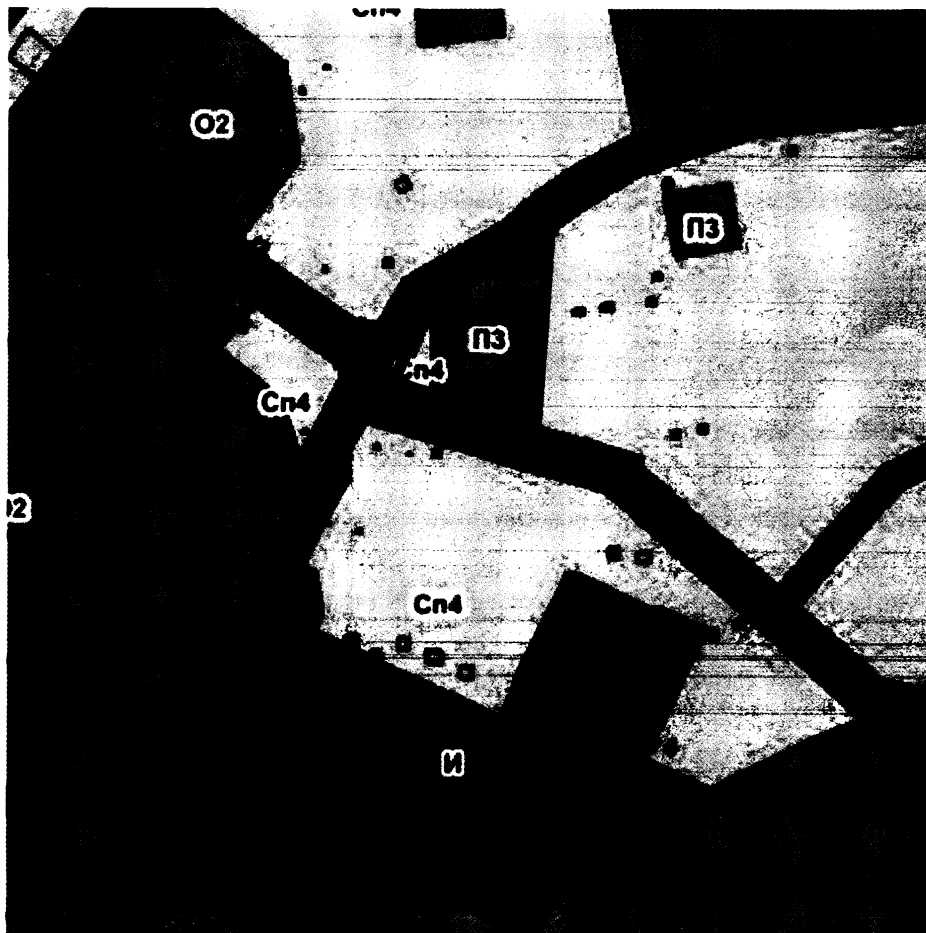
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2025 № 317

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2025 № 317

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории в районе
ул.Гастелло, севернее автомобильной дороги от Промышленного
проезда до ул.Куйбышева, в границах территориальных зон
производственных и коммунально-складских объектов V класса
опасности ПЗ и санитарно-защитного озеленения Сп4
муниципального образования город Владимир

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| 1. | Наименование выполняемых работ | Проект межевания территории в районе ул.Гастелло, севернее автомобильной дороги от Промышленного проезда до ул.Куйбышева, в границах территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности ПЗ и санитарно-защитного озеленения Сп4 муниципального образования город Владимир |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление Жгенти И.Б. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) от 24.12.2024 № 92/32-86 |
| 3. | Исходные материалы | 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| | | <p>расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Документация по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 11.10.2024 № 2299 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Промышленным проездом, ул.Тракторной, ул.Гастелло муниципального образования город Владимир, в границах комплексного развития территории».</p> <p>6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева», утвержденный постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева».</p> <p>7. Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие реконструкцию линейного объекта энергетики «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Районная (г.Владимир). Корректировка проектной документации», утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 30 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта энергетики «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Районная (г.Владимир). Корректировка проектной документации»</p> |
| 4. | <p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p> | <p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 1,3 га</p> |
| 5. | <p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p> | <p>1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ Владимирская - Заря II цепь с отпайкой на ПС Районная на территории Суздальского района Владимирской области, протяженностью 106,622 км на ж/б опорах. 4. Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «Заря-1».</p> |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| | | <p>5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Районная - ОРУ 110 кВ I цепь.</p> <p>6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Районная - ОРУ 110 кВ II цепь.</p> <p>7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Тракторная 1, 2.</p> <p>8. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс).</p> <p>9. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимира) (III пояс)</p> |
| 6. | Цель и задачи выполняемых работ | <p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перераспределение земельных участков с целью размещения стоянки транспортных средств. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования |
| 7. | Требования к выполнению и содержанию работ | <p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|---|--|
| | | <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p> |
| 8. | Дополнительные требования к документации по планировке территории | <p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий. 2. С целью согласования проекта межевания с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить проект межевания территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе). 3. С целью согласования проекта межевания с Министерством культуры Российской Федерации предоставить проект межевания территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории: - получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования</p> |
| 9. | Состав и содержание документации | <p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания: - <u>текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|---|
| | | <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости) |
| 10. | Требования к форме передаваемых материалов | <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo.</p> <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p> |
| 11. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации |