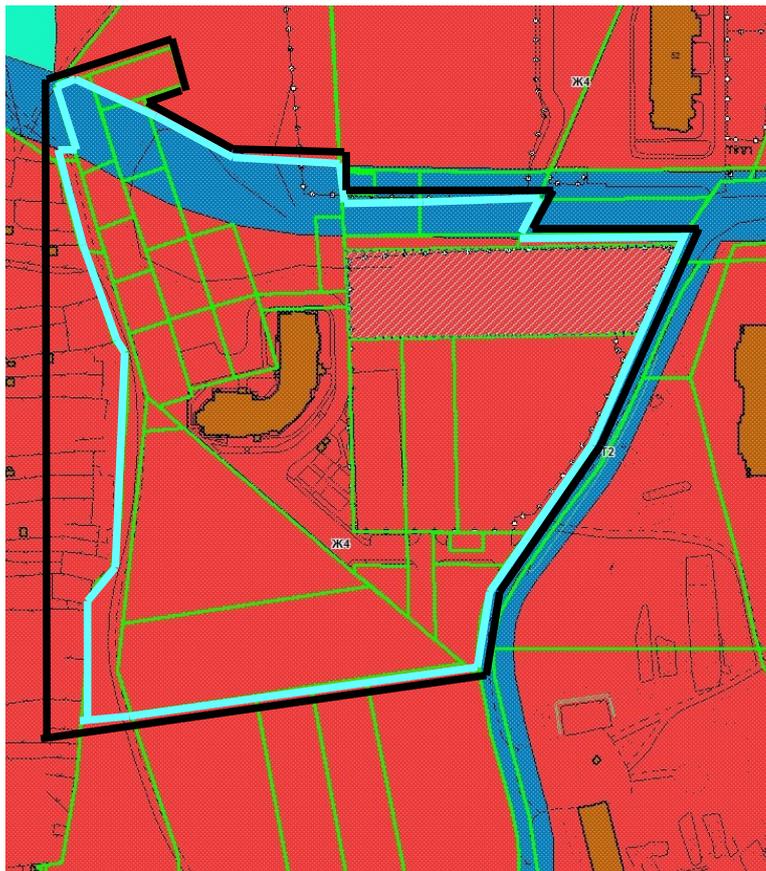


Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.03.2024 № 498

СХЕМА
границ территории проектирования



- - Граница ранее разработанной документации по планировке территории
— - Территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.03.2024 № 498

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, прилегающей с юга к перспективному
створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление ООО «ПБ СПЕЦПРО» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 16.01.2024 № 2/32-86.</p> <p>4. Проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.02.2018 № 05.</p> <p>5. Документация по планировке территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2016 № 3989</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.02.2018 № 05</p>
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 4,9 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 4,6 га</p>
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами: 33:22:011303:2630, 33:22:011303:2628, 33:22:011303:2752, 33:22:011303:399, 33:22:011303:386, 33:22:011303:387, 33:22:011303:388, 33:22:011303:421, 33:22:011303:2757, 33:22:011303:2758, 33:22:000000:5044, 33:22:011303:2755, 33:22:011303:2759, 33:22:011303:2760, 33:22:011303:2753 и землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности с условным номером 33:22:011303:чзу12, местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Производственная. Реестровый номер 33:22-6.381.</p> <p>2. Границы существующих земельных участков.</p> <p>3. Красные линии.</p> <p>4. Территория КУРТ</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <p>- Внесение изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, с целью уточнения границ земельных участков.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <p>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:1000, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
9.	Требования к форме передаваемых материалов	1. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; б) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации