

УМИ г.Владимира извещает о проведении **24 сентября 2012 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.22, общей площадью 9,7 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 16.12.2011 № 4035 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.22» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 20.07.2012 № 3171.

Начальная цена продажи объекта - 221 000 (Двести двадцать одна тысяча) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 22 100 (Двадцать две тысячи сто) рублей.

Шаг аукциона - 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 30.12.2011 № 4356 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 20.07.2012 № 3174.

Начальная цена продажи объекта - 3 391 000 (Три миллиона триста девяносто одна тысяча) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 339 100 (Триста тридцать девять тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона - 169 000 (Сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

Лот № 3. Нежилые здания производственного корпуса и гаража, лит.АА1А2, общей площадью 501,4 кв.м, проходной, лит.ББ1, общей площадью 8,7 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а, кадастровый номер 33:22:011100:7, площадью 2 549 кв.м.

Основание продажи - постановление администрации города Владимира от 08.11.2011 № 3253 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.7-а» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Владимира от 20.07.2012 № 3172.

Начальная цена продажи объекта - 5 158 800 (Пять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 515 880 (Пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона - 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

Обременения (ограничения и публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника:

- использовать объект приватизации для осуществления деятельности по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в течение 5 лет с момента приватизации;

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **03 сентября 2012 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 24.09.2012 по лоту № __ ».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона - **07 сентября 2012.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **10 сентября 2012 года.**

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **24 сентября 2012 года** в Управление муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **24 сентября 2012 года** в кабинете № 6 с **9.30 до 9.55 час.** Начало торгов в **10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **07 августа 2012 года по 03 сентября 2012 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 11, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13).