



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023

№ 2966

**О внесении изменений в постановление администрации города Владимира
от 27.07.2015 № 2669**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Владимира от 27.07.2015 № 2669 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владимира муниципальной услуги «Предоставление многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Владимира от 14.01.2016 № 8, от 19.08.2016 № 2491, от 20.06.2017 № 2048, от 02.02.2018 № 215, от 05.09.2018 № 2140, от 20.11.2018 № 2884, от 04.03.2019 № 564, от 08.07.2019 № 1859, от 24.10.2019 № 2835, от 11.08.2020 № 1609, от 01.07.2021 № 1645, от 16.12.2021 № 3216):

1.1. Наименование после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.2. Пункт 1 после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.3. В приложении:

1.3.1. Наименование после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.3.2. Пункт 1.1 после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.3.3. В пункте 1.2:

1.3.3.1. В абзаце четвертом слова «строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения».

1.3.3.2. Абзац пятый после слов «Владимирской области» дополнить словами «(для семей, направляющих средства социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома)».

1.3.4. Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Мероприятие по обеспечению жильем многодетных семей путем предоставления социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения осуществляется в рамках реализации регионального проекта, не входящего в состав федерального

проекта «Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (далее - Мероприятие), в соответствии с Правилами предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения и их использования, утвержденными постановлением администрации Владимирской области от 20.04.2022 № 260 (далее — Правила).».

1.3.5. Пункт 1.4 изложить в новой редакции:

«1.4. Социальная выплата может быть направлена на:

- оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;
- оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного (далее - жилищный кредит), на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;
- оплату строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, осуществляемого получателем социальной выплаты без привлечения подрядчика;
- компенсацию затрат, понесенных многодетной семьей на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;
- оплату цены договора купли-продажи жилого помещения - для семей, имеющих пять и более детей;
- оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или оплату цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - для семей, имеющих пять и более детей;
- уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - для семей, имеющих пять и более детей.».

1.3.6. Пункт 2.1 после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.3.7. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- предоставление социальной выплаты путем зачисления: на банковский счет подрядчика по мере предоставления актов о приемке выполненных работ; в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого

дома, приобретение жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования; в случае строительства дома без привлечения подрядчика или компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты; в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения - на банковский счет продавца; в случае использования социальной выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в соответствии с порядком, установленным договором долевого участия в строительстве (договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- возврат документов, представленных для оплаты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения (далее — свидетельство).».

1.3.8. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Предоставление социальной выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты поступления в бюджет муниципального образования город Владимир межбюджетных трансфертов:

- в случае строительства дома с привлечением подрядчика - на банковский счет подрядчика по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства дома без привлечения подрядчика или компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты;

- в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения - на банковский счет продавца;

- в случае использования социальной выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в соответствии с порядком, установленным договором участия в долевом строительстве (договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Уведомление о возврате документов, представленных для оплаты строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту на строительство индивидуального жилого дома

или приобретение жилого помещения, не соответствующих требованиям, установленным Правилами, направляется многодетной семье в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов.».

1.3.9. В пункте 2.5:

1.3.9.1. В абзаце седьмом слова «Об утверждении государственной программы» заменить словами «О государственной программе».

1.3.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- постановление администрации Владимирской области от 20.04.2022 № 260 «Об утверждении Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения и их использования.».

1.3.10. Пункт 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере 35% расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предъявляет в УАиС:

2.6.1.1. При использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 6 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- акты о приемке выполненных работ;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального

жилищного строительства в случае его реконструкции.

2.6.1.2. При использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, предоставляемому на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;

- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 6 месяцев после снятия обременения;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

2.6.1.3. При использовании социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения подрядчика:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

Администрация города Владимира вправе провести оценку обоснованности заявленной стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В случае выявления завышения стоимости многодетная семья вносит изменения в смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции);

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех

членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 6 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

2.6.1.4. При использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство, и членов его семьи, указанных в свидетельстве на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником Мероприятия в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

2.6.2. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере 70% расчетной (средней) стоимости жилого помещения в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предьявляет в УАиС:

2.6.2.1. При направлении части социальной выплаты в размере 50% от суммы, указанной в свидетельстве, на оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект

индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 6 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента, оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
- акты о приемке выполненных работ;
- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

Для перечисления части социальной выплаты, оставшейся после распоряжения ими, на те же цели:

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
- акты о приемке выполненных работ.

2.6.2.2. При использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, предоставляемому на строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;
- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;
- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 6 месяцев после снятия обременения.

2.6.2.3. При направлении социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения подрядчика:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;
- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

Администрация города Владимира вправе провести оценку обоснованности заявленной стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В случае выявления завышения стоимости, многодетная семья вносит изменения в смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции).

- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 6 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

2.6.2.4. При использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство, и членов его семьи, указанных в свидетельстве на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником Мероприятия в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.

2.6.3. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в размере 70% расчетной (средней) стоимости жилого помещения в течение срока его действия для перечисления средств социальной выплаты предъявляет в УУиРЖП:

2.6.3.1. При направлении средств социальной выплаты на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты;

- документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.6.3.2. При направлении средств социальной выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве):

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. В договоре указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты.

2.6.3.3. При направлении средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения:

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. В договоре указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты;

- документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

- копию договора жилищного кредита.

2.6.3.4. При направлении средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве):

- свидетельство, подшиваемое администрацией города Владимира в учетное дело;

- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке. В договоре указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство),

а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты;

- копию договора жилищного кредита.».

1.3.11. Пункт 2.8.2 изложить в новой редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты (части социальной выплаты) является:

- наличие в представленных документах недостоверных либо неполных сведений;

- не соответствие приобретенного (построенного) жилого помещения требованиям, установленным Правилами.».

1.3.12. В пункте 3.1:

1.3.12.1. В абзаце втором слово «Подпрограммы» заменить словом «Мероприятия».

1.3.12.2. Абзац третий после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.3.13. В пункте 3.3:

1.3.13.1. В абзаце первом, втором, третьем, двенадцатом, пятнадцатом, девятнадцатом, двадцатом, двадцать первом, двадцать втором слово «Подпрограмма» в соответствующем падеже заменить словом «Мероприятие» в соответствующем падеже.

1.3.13.2. В абзаце шестом слова «строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого помещения».

1.3.13.3. Абзац седьмой после слов «индивидуального жилого дома» дополнить словами «(для семей, направляющих средства социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома)».

1.3.13.4. Абзац восьмой после слов «на земельном участке» дополнить словами «(для семей, направляющих средства социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома)».

1.3.13.5. Абзац десятый изложить в новой редакции:

«Муниципальный правовой акт о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005 либо о признании нуждающимися в жилых помещениях для цели участия в Мероприятии после 01.03.2005 многодетная семья вправе предоставить по собственной инициативе.».

1.3.13.6. Абзац тринадцатый после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

1.3.14. Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Выдача многодетной семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения.

Основанием для начала административной процедуры является получение уведомления по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, предусмотренным на предоставление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат многодетным семьям (далее - уведомление о лимитах бюджетных обязательств).

В течение 30 рабочих дней с даты получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств специалист УУиРЖП способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет многодетные семьи, претендующие на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, с разъяснением порядка и условий получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства один из совершеннолетних членов многодетной семьи или иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий в целях получения свидетельства самостоятельно представляет в УУиРЖП заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

Специалист, ответственный за прием документов, осуществляет проверку оснований, дающих право многодетной семье быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Заявление о выдаче свидетельства регистрируется в день поступления специалистом УУиРЖП в книгу регистрации заявлений, поступивших от многодетных семей, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения.

Рассмотрение заявлений о выдаче свидетельства и приложенных к ним документов осуществляется на заседании городской комиссии по предоставлению жилищных субсидий на приобретение жилья, действующей на основании постановления администрации города Владимира от 14.06.2011 № 920.

Комиссия рассматривает заявление и документы, представленные многодетной семьей для получения свидетельства, принимает решение о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного настоящим пунктом срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства;
- несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 1.2 настоящего административного регламента.

Результатом административной процедуры является выдача свидетельства либо направление уведомления об отказе в выдаче свидетельства.

Выдача свидетельства или направление уведомления об отказе в выдаче свидетельства осуществляется в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств.».

1.3.15. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Перечисление средств социальной выплаты.

3.6.1. При направлении средств социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство (реконструкцию) индивидуального

жилого дома, оплату строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, осуществляемого получателем социальной выплаты без привлечения подрядчика, компенсацию затрат, понесенных многодетной семьей на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, основанием для начала административной процедуры является личное обращение лица, получившего свидетельство, или иного уполномоченного лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий в УАиС с документами.

Специалист УАиС, ответственный за прием документов, осуществляет их проверку в соответствии с требованиями пункта 3.2 настоящего административного регламента.

Принятые документы в течение 10 рабочих дней с даты поступления в УАиС проверяются на соответствие требованиям, установленным Правилами. В случае несоответствия документов требованиям, установленным Правилами, принимается решение о возврате документов многодетной семье, о чем она уведомляется.

Уведомление о возврате документов, представленных для оплаты свидетельства, направляется многодетной семье в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов в УАиС.

В случае соответствия документов требованиям, установленным Правилами, специалист УАиС направляет их в ОБУиО для подготовки заявки на перечисление средств.

В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) ОБУиО направляет в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области:

- заявку на перечисление средств;
- копию свидетельства;
- копию договора подряда (в случае использования социальной выплаты на строительство дома с привлечением подрядчика);
- копию договора ипотечного кредитования (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома);
- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (акт освидетельствования не предоставляется в случаях строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита и компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома);
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником Мероприятия в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил (в случае использования социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома).

В течение 5 рабочих дней со дня поступления межбюджетных

трансфертов на счет бюджета муниципального образования город Владимир ОБУиО перечисляет средства социальной выплаты по свидетельству:

- в случае строительства дома с привлечением подрядчика - на банковский счет подрядчика по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;
- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;
- в случае строительства дома без привлечения подрядчика или на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

После перечисления средств социальной выплаты ОБУиО передает свидетельство и документы в УУиРЖП для приобщения к учетному делу многодетной семьи - участницы Мероприятия, получившей социальную выплату.

3.6.2. При направлении средств социальной выплаты на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения, на оплату цены договора участия в долевом строительстве (оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения или на уплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) основанием для начала административной процедуры является личное обращение лица, получившего свидетельство, или иного уполномоченного лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий в УУиРЖП с документами.

Специалист УУиРЖП, ответственный за прием документов, осуществляет их проверку в соответствии с требованиями пункта 3.2 настоящего административного регламента.

В течение 10 рабочих дней с даты поступления документов в УУиРЖП:

- специалистом УУиРЖП направляется запрос, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в местные администрации по месту нахождения жилого помещения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретение которого планируется с использованием средств социальной выплаты, информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- на основании представленных документов, а также информации, полученной от местных администраций по месту приобретения жилого помещения, проводится проверка соответствия жилого помещения требованиям, установленным Правилами.

В случае несоответствия документов требованиям, установленным

Правилам, принимается решение о возврате документов многодетной семье, о чем она уведомляется.

Уведомление о возврате документов, представленных для оплаты свидетельства, направляется многодетной семье в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов в УУиРЖП.

В случае соответствия документов требованиям, установленным Правилами, специалист УУиРЖП направляет их в ОБУиО для подготовки заявки на перечисление средств.

В целях перечисления социальной выплаты ОБУиО направляет в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области:

- заявку на перечисление средств;
- копию свидетельства;
- копию договора купли-продажи жилого помещения и документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в случае направления социальной выплаты на приобретение жилого помещения;
- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве (цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- копию договора жилищного кредита, а также копию договора купли-продажи и документ, удостоверяющий проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, или копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения с использованием средств жилищного кредита.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления межбюджетных трансфертов на счет бюджета муниципального образования город Владимир ОБУиО перечисляет средства социальной выплаты по свидетельству:

- в случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения, - на банковский счет продавца;
- в случае использования социальной выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в соответствии с порядком, установленным договором долевого участия в строительстве (договором уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования.

После перечисления средств социальной выплаты ОБУиО передает

свидетельство и документы в УУиРЖП для приобщения к учетному делу многодетной семьи - участницы Мероприятия, получившей социальную выплату.».

1.3.16. Наименование приложения к административному регламенту после слов «жилого дома» дополнить словами «или приобретение жилого помещения».

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Гарева В.А.

Глава города

Д.В. Наумов