

Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования).

Ветеринарные клиники без содержания животных.

Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хозяйственные постройки:

- индивидуальные бани и сауны, душ, летние кухни;
- теплицы, оранжереи, сады, огороды, палисадники;
- помещения для индивидуальной трудовой деятельности;
- биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м³/сут,
- индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, искусственные водоемы;
- открытые спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки или автостоянки надземные открытого типа).

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей (парковки).

Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников).

Объекты жилищно-эксплуатационного и аварийно-диспетчерские службы.

Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, велодорожки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ Одноквартирный жилой дом .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв.м) |
|--------------------------------------|-----------|------------|--|---|-----------------------------------|---|------------|------|---|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| 33:05:000000:1328 | 34 | 30 | --- | --- | 963 | --- | --- | --- | -- |

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %.

2.2.4. Иные показатели:

От красной линии улиц расстояние до жилого дома - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по красной линии - линии застройки улицы.

От остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3 м.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный этаж, так как мансарда является надземным этажом).

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства