



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

# РЕШЕНИЕ

от 28.08.2019

№ 112

*О внесении изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 24.03.2016 №181*

Рассмотрев представление главы администрации города Владимира, и в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир (далее - Порядок), утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.03.2016 № 181, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным Законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», постановлением Губернатора области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных

регламентов в границах данных зон», постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг Администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», «ГОСТ Р 54608-2011 Национальный стандарт РФ. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2011 № 742-ст, «ГОСТ Р 50597-2017 Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденного Приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст, Правил обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир, утвержденных решением Совета народных депутатов города Владимира от 17.07.2017 № 104 и определяет порядок размещения, заключения договоров на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир.».

1.2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок разработан с целью:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО), а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к размещению и функционированию НТО на территории муниципального образования город Владимир;
- развития многоформатной торговли и конкуренции.».

1.3. Пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. НТО размещаются в соответствии с утвержденной схемой размещения НТО на территории муниципального образования город Владимир (далее - Схема размещения). Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Владимир (далее – Комиссия) подлежат рассмотрению следующие вопросы:

- включение и исключение объектов из Схемы размещения;
- изменение типа НТО;
- изменение специализации НТО, в отношении которых не заключен договор на размещение;

– изменение специализации НТО, в отношении которых действует договор, заключенный на основании пп. «б» п.6.1 настоящего Порядка.

Состав и положение о Комиссии утверждается постановлением администрации города Владимира, с обязательным включением в состав Комиссии депутатов Совета народных депутатов города Владимира. Решение комиссии подлежит утверждению постановлением администрации города Владимира.».

1.4. Пункт 1.9. изложить в следующей редакции:

«1.9. Срок договора на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – до 7 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта)
- для объектов по реализации хвойных деревьев — до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

С хозяйствующими субъектами, получившими право на размещение круглогодично функционирующего НТО, договор продлевается на новый срок без проведения аукциона при условии выполнения ими требований, указанных в Договоре на размещение НТО.».

1.5. Пункт 1.10. изложить в следующей редакции:

«1.10. Администрация обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам, если место размещения НТО требуется освободить для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов муниципального значения, благоустройство городских территорий). Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены Администрацией на компенсационное место без изменения срока действия договора.».

1.6. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, Правилам обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир.».

1.7. В пункте 3.7. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- предоставления услуг населению.».

1.8. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Не допускается включение в Схему размещения и размещение НТО:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, площадках отдыха, на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектах, стоянках, на земельных участках парковок;

2) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

3) в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

4) на территории исторического центра муниципального образования город Владимир, за исключением размещения летних кафе (площадок) при стационарных предприятиях общественного питания, холодильного прилавка по продаже мороженого или/и прохладительных напитков, с учетом требований действующего законодательства;

5) в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

6) в нарушение требований Правил обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир;

7) в случае достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.».

1.9. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Специализация НТО является существенным условием Договора. Изменение специализации НТО допускается однократно в отношении объектов, размещенных на основании договоров аренды, заключенных до 01.03.2015, с соблюдением требований действующего законодательства. Изменение специализации НТО не допускается в случае, если в радиусе 100 метров от объекта размещаются аукционные объекты со специализацией, аналогичной предлагаемой для смены. ».

1.10. Пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Изменение типа НТО (без изменения его площади) допускается после положительного заключения Комиссии и его последующего утверждения постановлением администрации города Владимира.».

1.11. Раздел 4. «Заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» дополнить пунктом 4.4.1. следующего содержания::

«4.4.1. Договор заключается отдельно для каждого НТО.».

1.12. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Хозяйствующий субъект заключивший Договор на размещение круглогодично функционирующего НТО, должен предъявить объект для осмотра Рабочей группе Комиссии (далее — Рабочая группа), не позднее 3 месяцев с даты заключения Договора, направив в Администрацию соответствующее обращение.

НТО функционирующие сезонно и размещенные в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, по обращению хозяйствующего субъекта, предоставляются для осмотра Рабочей группе не позднее 5 дней с даты заключения договора на размещение НТО.»

1.13. Пункт 5.3. изложить в следующей редакции:

«Рабочая группа в целях осмотра НТО проводит проверку соответствия размещения НТО требованиям Договора в пятидневный срок с момента получения обращения, при отсутствии обращения сразу после истечения срока подачи обращения.

Осмотр проводится Рабочей группой из состава членов Комиссии в количестве не менее 3-х человек.»

1.14. Пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«По результатам осмотра НТО в течении рабочего дня с момента осмотра Рабочей группой, составляется акт соответствия либо несоответствия размещения НТО требованиям, указанным в Договоре на размещение НТО.

В случае выявления несоответствия НТО требованиям, указанным в Договоре на размещение НТО, Рабочая группа в акте несоответствия однократно устанавливает десятидневный срок для устранения выявленных нарушений.»

1.15. Пункт 5.5. изложить в следующей редакции:

«В случае, если НТО эксплуатируется без утвержденного акта Рабочей группы, либо Рабочая группа составила акт о несоответствии размещения НТО требованиям Договора, действие Договора на размещение НТО прекращается Администрацией в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу собственником.»

1.16. Подпункт «а» пункта 6.1. изложить в следующей редакции:

«а) индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства и некоммерческие организации, членами которых являются крестьянские (фермерские) хозяйства, для розничной реализации продуктов питания, в том числе сельхозпродукции, изделий народных художественных и иных промыслов, сувенирной продукции, осуществляемой без посредников и применения договоров совместного пользования, при условии, что весь ассортимент продукции, представленной для реализации в НТО, будет составлять продукция, произведенная субъектом хозяйствования, членами некоммерческой организации;»

1.17. В «Таблице ставок, учитывающих вид и условия деятельности субъекта торговли»:

- абзац второй строки 7, после слов «(товаров, изделий народных художественных и иных промыслов» дополнить словами «, сувенирной продукции»;
- исключить строки под номером три, четыре, одиннадцать.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике, имущественному комплексу, развитию предпринимательства и потребительского рынка.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава города

О.А. Деева