

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **05 мая 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, общей площадью 55,5 кв.м, а именно: помещения № 1а, 8, 8а по плану цокольного этажа здания, предоставляемые для оказания услуг населению, связанных с организацией похорон.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) - 129 818,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч восемьсот восемнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 981,80 руб. (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 6 490,90 руб. (Шесть тысяч четыреста девяносто руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.05.2021 по 20.05.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 129 818,00 руб. (Сто двадцать девять тысяч восемьсот восемнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,15 кв.м (в помещениях № 1, 9 по плану цокольного этажа здания – 1,65 кв.м, в помещениях № 23, 24 по плану первого этажа здания – 1,5 кв.м).

Нежилые помещения общей площадью 55,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, переданы в аренду ИП Козенковой Л.А. по договору аренды от 25.05.2019 № 6050 сроком действия по 22.05.2021.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 25,8 кв.м, а именно: помещения № 1, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемые для размещения парикмахерской.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 67 931,52 руб. (Шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 793,15 руб. (Шесть тысяч семьсот девяносто три руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 3 396,58 руб. (Три тысячи триста девяносто шесть руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.05.2021 по 22.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 67 931,52 руб. (Шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать один руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (в помещениях № 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 25,8 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, переданы в аренду ИП Алексеевой А.Н. по договору аренды от 25.05.2019 № 6496 сроком действия по 22.05.2021.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 68,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:037001:1376), а именно: помещения № 21а, 21б, 61-66 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения пункта общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 90 028,24 руб. (Девяносто тысяч двадцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 002,82 руб. (Девять тысяч два руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 4 501,41 руб. (Четыре тысячи пятьсот один руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.05.2021 по 17.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 90 028,24 руб. (Девяносто тысяч двадцать восемь руб. 24 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 68,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, передано в аренду ООО «Якорь» по договору аренды от 05.05.2016 № 6058 сроком действия по 04.05.2021.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, общей площадью 148,0 кв.м, а именно: помещения № 1-б, ба, 7-9 по плану второго этажа здания, предоставляемые для осуществления образовательной деятельности в целях развития образования и науки в сфере туризма.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.03.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-4/2001-428.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 218 518,16 руб. (Двести восемнадцать тысяч пятьсот восемнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 851,82 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 10 925,91 руб. (Десять тысяч девятьсот двадцать пять руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.05.2021 по 22.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 218 518,16 руб. (Двести восемнадцать тысяч пятьсот восемнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,5 кв.м (в помещении № 11 по плану первого этажа здания, в помещении № 14 по плану второго этажа здания).

Нежилое здание общей площадью 982,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, передано учреждению высшего образования «Владимирский институт туризма и гостеприимства» по договору безвозмездного пользования от 20.05.2009 № 164/б сроком действия по 19.05.2034.

Нежилые помещения общей площадью 148,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Михайловская, д.63, переданы в аренду учреждению среднего профессионального образования «Владимирский техникум туризма» при учреждении высшего образования «Владимирский институт туризма и гостеприимства» по договору аренды от 25.05.2019 № 6499 сроком действия по 22.05.2021.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а, лит.331, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.08.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/050/2010-472.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 144 487,72 руб. (Сто сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 448,77 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста сорок восемь руб. 77 коп.).

Шаг аукциона – 7 224,39 руб. (Семь тысяч двести двадцать четыре руб. 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.05.2021 по 29.05.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 144 487,72 руб. (Сто сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь руб. 72 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а, лит.331, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «Благоустройство».

Нежилое помещение общей площадью 34,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.164-а, лит.331, передано в аренду АО «Спецавтохозяйство» по договору аренды от 31.05.2019 № 6497 сроком действия по 29.05.2021.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно: часть помещений № 16, 16а по плану первого этажа здания, предоставляемые для размещения банкомата.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.05.2000, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-541.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 38 611,12 руб. (Тридцать восемь тысяч шестьсот одиннадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 861,11 руб. (Три тысячи восемьсот шестьдесят один руб. 11 коп.).

Шаг аукциона – 1 930,56 руб. (Одна тысяча девятьсот тридцать руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.05.2021 по 20.05.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 38 611,12 руб. (Тридцать восемь тысяч шестьсот одиннадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Нежилые помещения общей площадью 4448,4 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, закреплены на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Нежилые помещения общей площадью 3,75 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, переданы в аренду ПАО «Сбербанк России» по договору аренды от 25.05.2019 № 6500 сроком действия по 22.05.2021.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 30 апреля 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **05 мая 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 30 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 30 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 24 апреля 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **5 мая 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **5 мая 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 18 мая 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.