

ИП Миряшев П.Н.



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Владимира

от 13.03.2024 № 497

*Проект планировки территории,
прилегающей с юга к ул. Береговой в г. Владимире*

2020-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Владимир 2020 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Проект планировки территории,
прилегающей с юга к ул. Береговой в г. Владимире*

2020-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2020 г.

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома, книги
1	Общая пояснительная записка
2	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки Графические материалы
3	Том.2 Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы
6	Материалы проекта на электронном носителе (CD-R диск)

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						2020-ПШТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал						Стадия	Лист	Листов
						ПШ	1	
ГАП	Бабаков					Миряшев П.Н.		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);	
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Графическая часть			
2	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
2.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000	1
2.2	Чертеж красных линий	М 1:1000	2
2.3	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:1000	3
3	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:1000	4
3.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего) и пешеходов	М 1:1000	5
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия		6
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	7
3.5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000	8
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	9
3.7	Схема объемно-планировочного решения территории;	М 1:1000	10

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

2. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Бабаков М.В.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020-ПШТ	Лист
							4	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

3. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта _____ Бабаков М.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2020-ПШТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является:

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Постановление администрации города Владимира от 10.10.2019 № 2689 «О подготовке проекта планировки территории, прилегающей с юга к ул. Береговой в г. Владимире».

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.

Нормативно правовая база:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир";
4. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
6. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир";
7. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10."ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875);

11.Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";

12."СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";

13."СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр);

14."СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173).

15. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Цель работы: разработка проекта планировки территории с целью организации транспортно-пешеходных связей, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и развития транспортной системы.

Основными задачами настоящего проекта является:

- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- создание условий для подготовки проектной документации.

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории города Владимира в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития.

- необходимостью разработки обновлённой градостроительной документации г. Владимира, соответствующей требованиям современного законодательства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020-ПШТ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

- ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.

Территория в границах проектирования согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир разделена на следующие территориальные зоны:

- (Ж1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- (Т2) Зона автомобильного транспорта.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);

Рассматриваемая территория расположена в границах Ленинского района города Владимира и ограничена:

- с севера – ул. Береговая;
- с востока – ул. Дорожная;
- с юга – границами сущ.зем.участков;
- с запада – границей СНТ «Семязинский».

Общая площадь рассматриваемой территории 10,58 га.

Квартал расположен на территориях существующей застройки индивидуальными жилыми домами (ИЖД), рядом с проектируемой территорией расположена Федеральная автомобильная дорога (ФАД) «Волга», районная подстанция.

Проектом планировки предусмотрена корректировка створов улиц и проездов, размещение детского образовательного учреждения с начальной школой (ДОУ). Проектом не предусматривается увеличение численности населения, текущая нагрузка на школы в радиусе от рассматриваемой не изменяется.

Транспортная инфраструктура представлена развитой сетью дорог с твердым покрытием. Размещение парковок предполагается на частных домовладениях для индивидуальной жилой застройки.

Проектом предусматривается корректировка установленных красных линий с выделением территории общего пользования. В связи с наличием на территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

проектирования существующей застройки и существующих земельных участков, проектом предусмотрено установление красных линии по сложившейся ситуации.

На территории проектирования расположены сети электроснабжения, газоснабжения. Водоснабжение, водоотведение представляют собой установки локальных сооружений на территории индивидуальных земельных участков.

Проектом предусматривается перенос сетей электроснабжения в связи с изменением створа ул. Береговая и корректировкой красных линий.

Расчетные нагрузки на инженерные сети для ДОУ на 50 мест:

- электроснабжение – 90 кВт
- водоснабжение, водоотведение – 4 куб.м./сут.
- теплоснабжение – 150 кВт.

№	Показатель		Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория				
1.1	Территория проектируемого участка:		га	10,58	
1.2	Селитебная территория, в том числе:		га	10,58	
1.3	Площадь участков объектов районного и общегородского значения		га	-	
1.4	Площадь селитебной территории, за вычетом площади участков объектов районного и общегородского значения		га	10,58	
2	Население				
2.1	Численность населения всего, в том числе:		чел	312	
	2.1.1	Существующее	чел	312	
	2.1.2	Проектируемое	чел	-	
2.2	Плотность населения		чел/га	30	
3	Жилая застройка				
3.1	Количество домовладений		объект	78	
	3.1.1	Существующее	объект	78	
	3.1.2	Проектируемое	объект	-	
	Жилой фонд(Всего)		Кв.м.	11 700	

Показатели проектируемой селитебной территории и населения:

Селитебная территория, га	Кол-во жителей, чел.	Плотность населения, чел./га
10,58	312	30

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2020-ППТ	Лист
							10

Баланс территории микрорайона:

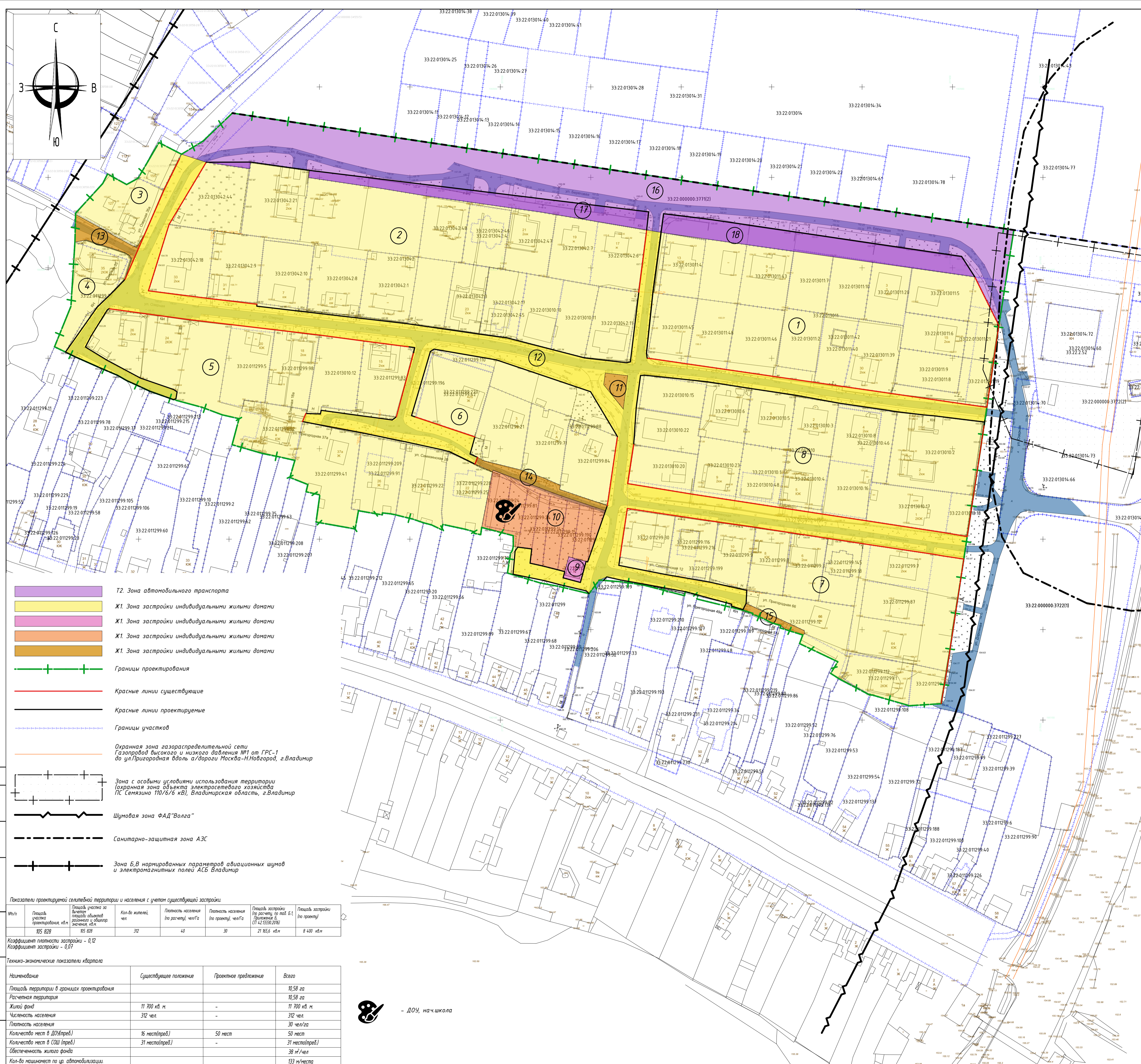
№ п/п	Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное положение	
			Кол-во	%	Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	10,58	100	10,58	100
1	Территория жилой застройки, всего: - жилая застройка	Га	7,85	74,2	7,63	72
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0,22	2
4	Участки объектов культурно- бытового и коммунального обслуживания	га	0	0	0	0
5	Территория общего пользования	га	2,73	25,8	2,01	19
6	Прочие территории (в т.ч. инженерные сооружения)	га	0	0	0,72	7

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проектом предусматривается реализация застройки по мере физического износа.
Незастроенные территории реализуются в одну очередь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020-ПШТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Цвет на плане	№ на плане	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Рекомендуемые	
				Высота объекта, этаж	Объем застройки, кв.м
Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
Желтый	1	13 223 (16 участков под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 2400
Желтый	2	19 177 (19 участков под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 2 650
Желтый	3	1 445 (2 участка под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 300
Желтый	4	1 164 (1 участок под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 150
Желтый	5	12 557 (12 участков под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 1 800
Желтый	6	5 574 (4 участка под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 600
Желтый	7	10 296 (11 участков под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 1 650
Желтый	8	11 912 (13 участков под ИЖС*)	Сокращение текущего вида раз. использования 21 для индивидуального жилищного строительства	Многоэтапный - 3 Высота - 5 м	Сущ. застройка Сумм. жилая застройка 1 950
Розовый	9	119	311 Предоставление коммунальных услуг	Многоэтапный - 2 Высота неогр.	Сущ. застройка
Оранжевый	10	2 195	351 Дворовое, начальное и среднее общее образование	4 этажа Высота неогр.	определить проектом ДОУ на 50 мест
Желтый	11	157	02.02 Благоустройство территории		
Желтый	12	13 817	02.01 Улично-дорожная сеть		
Оранжевый	13	317	02.01 Улично-дорожная сеть(тротуар)		
Оранжевый	14	327	02.01 Улично-дорожная сеть(тротуар)		
Оранжевый	15	126	02.01 Улично-дорожная сеть(тротуар)		
Т2. Зона автомобильного транспорта					
Фиолетовый	16	10 098	02.01 Улично-дорожная сеть		
Фиолетовый	17	1 573	02.02 Благоустройство территории		
Фиолетовый	18	1 939	02.02 Благоустройство территории		

- Т2. Зона автомобильного транспорта
- Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Границы проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Границы участков
- Охранная зона газораспределительной сети Газопровод высокого и низкого давления №1 от ГРС-1 до ул.Пригородная вдоль а/дороги Москва-Н.Новгород, г.Владимир
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС Семязино 110/6/6 кВ), Владимирская область, г.Владимир
- Шумовая зона ФАД "Волга"
- Санитарно-защитная зона АЭС
- Зона Б,В нормированных параметров авиационных шумов и электромагнитных полей АЭС Владимир

М/чл	Площадь участка проектирования, кв.м	Площадь участка за балансом (площадь объектов размещения объектов размещения), кв.м	Кол-во жителей, чел	Плотность населения (по расчету), чел/га	Плотность населения (по проекту), чел/га	Площадь застройки (по расчету по таб. 6.1. Приложения 6, СТ 42 03330.2016)	Площадь застройки (по проекту)
	105 828	105 828	312	40	31	21 865,6 кв.м	8 400 кв.м

Технико-экономические показатели квартала			
Наименование	Существующее положение	Проектное предложение	Всего
Площадь территории в границах проектирования			10,58 га
Расчетная территория			10,58 га
Жилая фонд	11 700 кв. м	-	11 700 кв. м
Численность населения	312 чел	-	312 чел
Плотность населения	30 чел/га	-	30 чел/га
Количество мест в ДОУ(проект)	16 мест(проект)	50 мест	50 мест
Количество мест в СОУ (проект)	31 мест(проект)	-	31 мест(проект)
Обеспеченность жилого фонда	38 м ² /чел	-	38 м ² /чел
Кол-во машиномест по ул. автомобильной			133 м/места

- ДОУ, нач. школа

MIR ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR Architects"

1217-2020-ППТ

обл. Владимирская, г. Владимир,

изм.	кол.	лист.	подп.	№ док.	дата
Разработчик	Бадаков М.В.				
Проверил					
Н. контр.					
АП	Бадаков М.В.				

Проект планировки территории, прилагаемой с н/а к ул. Береговой в г. Владимир

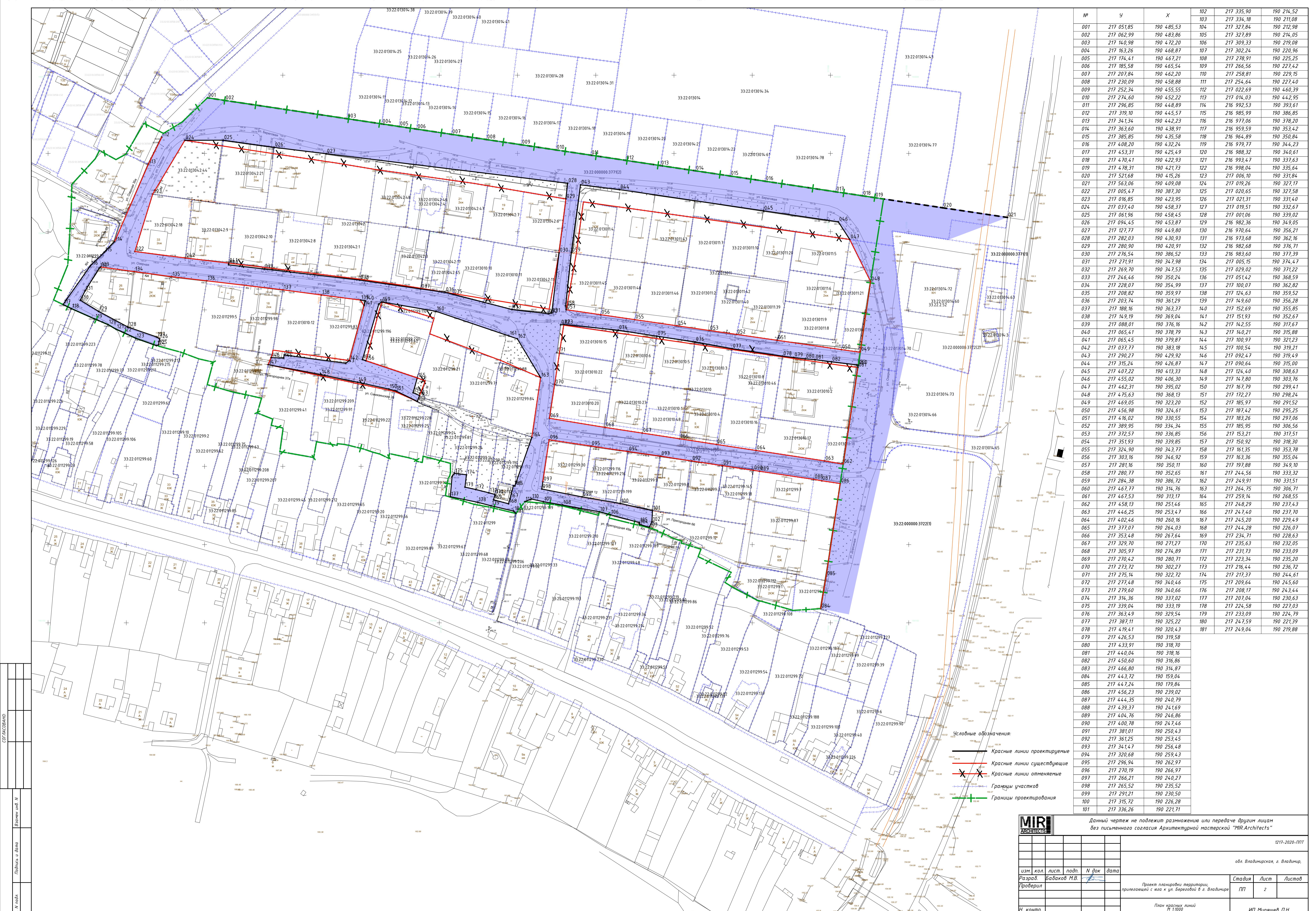
Статус: ПП

Лист: 1

Листов: 1

Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:1000 (Том II)

ИП Миряшев П.Н.



№	У	Х	102	217 335,90	190 214,52
001	217 051,85	190 485,53	103	217 334,18	190 211,08
002	217 062,99	190 483,86	104	217 327,84	190 212,98
003	217 140,98	190 472,20	105	217 327,89	190 214,05
004	217 163,26	190 468,87	106	217 309,33	190 219,08
005	217 174,41	190 467,21	107	217 302,24	190 220,96
006	217 185,58	190 465,54	108	217 278,91	190 225,25
007	217 207,84	190 462,20	109	217 266,56	190 227,42
008	217 230,09	190 458,88	110	217 258,81	190 229,15
009	217 252,34	190 455,55	111	217 254,64	190 227,40
010	217 274,60	190 452,22	112	217 022,69	190 460,39
011	217 296,85	190 448,89	113	217 014,03	190 442,95
012	217 319,10	190 445,57	114	216 992,53	190 393,61
013	217 341,34	190 442,23	115	216 985,99	190 386,85
014	217 363,60	190 438,91	116	216 977,06	190 378,20
015	217 385,85	190 435,58	117	216 959,59	190 353,42
016	217 408,20	190 432,24	118	216 964,89	190 350,84
017	217 453,31	190 425,49	119	216 979,77	190 344,23
018	217 470,41	190 422,93	120	216 988,32	190 340,61
019	217 478,31	190 421,73	121	216 993,47	190 337,63
020	217 521,68	190 415,26	122	216 998,04	190 335,64
021	217 563,06	190 409,08	123	217 005,10	190 331,84
022	217 005,47	190 387,30	124	217 019,26	190 327,17
023	217 016,85	190 423,95	125	217 020,65	190 327,58
024	217 037,40	190 458,37	126	217 021,31	190 331,40
025	217 061,96	190 458,45	127	217 019,51	190 332,67
026	217 094,45	190 453,87	128	217 001,06	190 339,02
027	217 127,77	190 449,80	129	216 982,36	190 349,05
028	217 182,03	190 430,93	130	216 970,64	190 356,21
029	217 280,90	190 420,91	131	216 973,68	190 362,16
030	217 276,54	190 386,52	132	216 982,68	190 376,71
031	217 271,91	190 374,98	133	216 983,60	190 377,39
032	217 269,70	190 347,53	134	217 005,15	190 374,47
033	217 246,46	190 350,24	135	217 029,02	190 371,22
034	217 228,07	190 354,99	136	217 051,42	190 368,59
035	217 208,82	190 359,97	137	217 100,07	190 362,82
036	217 203,74	190 361,29	138	217 124,63	190 359,52
037	217 188,16	190 363,37	139	217 149,60	190 356,28
038	217 149,19	190 369,04	140	217 152,69	190 355,85
039	217 088,01	190 376,16	141	217 151,93	190 352,67
040	217 065,41	190 378,79	142	217 142,55	190 317,67
041	217 065,45	190 379,87	143	217 140,21	190 315,88
042	217 037,77	190 383,18	144	217 100,97	190 321,23
043	217 290,27	190 429,92	145	217 100,54	190 319,21
044	217 315,24	190 426,87	146	217 092,47	190 319,49
045	217 407,22	190 413,33	147	217 090,64	190 315,00
046	217 455,02	190 406,30	148	217 124,40	190 308,63
047	217 462,31	190 395,02	149	217 147,80	190 303,76
048	217 475,63	190 368,13	150	217 167,79	190 299,41
049	217 469,05	190 323,20	151	217 172,27	190 298,24
050	217 456,98	190 324,61	152	217 185,97	190 291,52
051	217 416,02	190 330,55	153	217 187,42	190 295,25
052	217 389,95	190 334,34	154	217 183,26	190 297,06
053	217 372,57	190 336,85	155	217 185,95	190 306,56
054	217 351,93	190 339,85	156	217 153,21	190 317,51
055	217 324,90	190 343,77	157	217 150,92	190 318,30
056	217 303,16	190 346,92	158	217 161,35	190 353,78
057	217 281,16	190 350,11	159	217 163,36	190 355,04
058	217 280,77	190 352,65	160	217 197,88	190 349,10
059	217 284,38	190 386,72	161	217 244,56	190 333,32
060	217 467,77	190 314,76	162	217 249,91	190 331,51
061	217 467,53	190 313,17	163	217 264,75	190 306,71
062	217 458,13	190 251,46	164	217 259,14	190 268,55
063	217 446,25	190 253,47	165	217 248,29	190 237,43
064	217 402,46	190 260,16	166	217 247,40	190 237,70
065	217 377,07	190 264,03	167	217 245,20	190 229,49
066	217 353,48	190 267,64	168	217 244,28	190 226,07
067	217 329,70	190 271,27	169	217 234,71	190 228,63
068	217 305,97	190 274,89	170	217 235,63	190 232,05
069	217 270,42	190 280,71	171	217 231,73	190 233,09
070	217 273,72	190 302,27	172	217 223,34	190 235,20
071	217 275,14	190 322,72	173	217 216,44	190 236,72
072	217 277,48	190 340,46	174	217 217,37	190 244,61
073	217 279,60	190 340,66	175	217 209,64	190 245,60
074	217 314,36	190 337,02	176	217 208,17	190 243,44
075	217 339,04	190 333,19	177	217 207,04	190 230,63
076	217 363,49	190 329,54	178	217 224,58	190 227,03
077	217 387,11	190 325,22	179	217 233,09	190 224,79
078	217 419,41	190 320,43	180	217 247,59	190 221,39
079	217 426,53	190 319,58	181	217 249,04	190 219,88
080	217 433,91	190 318,70			
081	217 440,04	190 318,16			
082	217 450,60	190 316,86			
083	217 466,80	190 314,87			
084	217 443,72	190 159,04			
085	217 447,24	190 179,84			
086	217 456,23	190 239,02			
087	217 444,35	190 240,79			
088	217 439,37	190 241,69			
089	217 404,76	190 246,86			
090	217 400,78	190 247,46			
091	217 381,01	190 250,43			
092	217 361,25	190 253,45			
093	217 341,47	190 256,48			
094	217 320,68	190 259,43			
095	217 296,94	190 262,97			
096	217 270,19	190 266,97			
097	217 266,21	190 240,27			
098	217 265,52	190 235,52			
099	217 291,21	190 230,50			
100	217 315,72	190 226,28			
101	217 336,26	190 221,71			

Условные обозначения:

- Красные линии проектируемые
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Границы участков
- Границы проектирования

MIR ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR Architects"

1217-2020-ПТТ

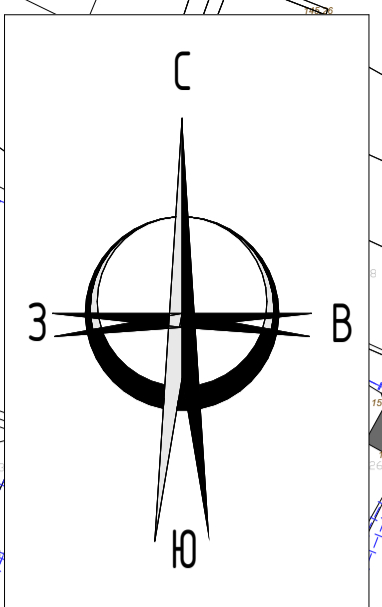
обл. Владимирская, г. Владимир,

изм.	кол.	лист.	подп.	N док.	дата
Разработчик	Бабаков М.В.				
Проверил					
Н. контр.					
ГАП	Бабаков М.В.				

Проект планировки территории, прилагаемой с эта к ул. Береговой в г. Владимир

Стадия	Лист	Листов
ПТ	2	

ИП Мурашев П.Н.



- - - - - Проектируемая электросеть
- - - - - Проектируемый водопровод
- - - - - Проектируемая канализация
- - - - - Проектируемый газопровод
- — — — — Существующий газопровод
- + + + + + Границы проектирования
- - - - - Границы участков
- 2X Существующие здания и сооружения с указанием этажности и капитальности
- Покрытие проезжей части
- Тротуар
- ДОУ на 50 мест



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR Architects"

				1217-2020-ППТ		
				обл. Владимирская, г. Владимир,		
изм.	кол.	лист.	подп.	№ док.	дата	
Разработал	Бадаков М.В.					
Проверил						
				Проект планировки территории, прилагающей с юга к ул. Береговой в г. Владимир		Стадия
						Лист
						Листов
				Схема инженерно-технического обеспечения территории		ИП Мурашев П.Н.
				М 1:1000 (Лом 2)		
Н. контр.	Бадаков М.В.					
Г.АП	Бадаков М.В.					

СОЛТАСОВА И ДИНА
 Голышев и Дина
 Инж. М. Лебедев