



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2024

№ 1851

**О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 11.06.2024 № 1305**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 11.06.2024 № 1301 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 11.06.2024 № 1301, в соответствии со схемой границ территории

проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по межеванию территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Владимира от 11.06.2024 № 1305 «О подготовке проекта межевания территории ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, земельными участками с кадастровыми номерами 33:05:170101:2270, 33:05:170101:507, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире».

4. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 19.08.2024 № 1857

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



■ - границы территории ранее разработанной документации

■ - территория для внесения изменений

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 19.08.2024 № 1851

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект межевания территории, ограниченной ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 11.06.2024 № 1301. 4. Заявление Битковой С.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 11.04.2024 № 20/32-86
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект межевания территории, ограниченной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		ул.Центральной, проектируемым бульваром, ул.Песочной, внутриквартальным проездом от ул.Песочной до ул.Центральной северной части микрорайона Коммунар в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 11.06.2024 № 1301
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 4,12 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП-768 до ТП-769).</li> <li>3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия 2КЛ-10кВ от ТП-344 до ТП-768).</li> <li>4. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения.</li> <li>5. Сети газоснабжения.</li> <li>6. Газопровод низкого давления.</li> <li>7. Территория КУРТ.</li> <li>8. Красные линии.</li> <li>9. Границы существующих земельных участков</li> </ol>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта межевания территории с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul> </li> <li>2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- установление границ земельных участков</li> </ul> </li> </ol>
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- Градостроительному кодексу Российской Федерации (ранее - ГрК РФ);</p> <p>- Земельному кодексу Российской Федерации;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.</p> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Согласовать документацию с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр на бумажном носителе).</p> <p>3. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра на бумажном носителе).</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 ГрК РФ</p> <p><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p>- <u>текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных ГрК РФ;</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000.</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 ГрК РФ