



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2023

№ 4268

**Об условиях приватизации объектов, расположенных по адресу: г.Владимир,
ул.Соколова-Соколёнка, д.3-а**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ИП Пылёнка М.В. от 04.08.2023 № 30-09 об оценке рыночной стоимости, заявления общества с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (далее — ООО «СитиСтрой») от 22.05.2023 вх.№ 1387/26-08 **постановляю:**

1. Приватизировать арендуемые ООО «СитиСтрой» объекты, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколёнка, д.3-а:

– нежилое помещение общей площадью 645,7 кв.м, лит.А, кадастровый номер 33:22:032211:1857;

– нежилое здание (гараж) общей площадью 61,8 кв.м, лит.В, кадастровый номер 33:22:032211:46;

– нежилое здание (гараж) общей площадью 56,1 кв.м, лит.Д, кадастровый номер 33:22:032211:47;

– нежилое здание (гараж) общей площадью 24,1 кв.м, лит.Е, кадастровый номер 33:22:032211:48;

– нежилое здание (механические мастерские, гаражи) общей площадью 352,1 кв.м, лит.ББ1, кадастровый номер 33:22:032211:44;

– нежилые помещения общей площадью 34,4 кв.м, лит.А, кадастровый номер 33:22:032211:682;

– земельный участок общей площадью 3 461,0 кв.м, вид разрешенного использования — офис, кадастровый номер 33:22:032211:35 (далее — объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 35 885 926,00 руб. (Тридцать пять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот

двадцать шесть рублей 00 копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе:

– 19 310 971,00 руб. - стоимость нежилого помещения общей площадью 645,7 кв.м, лит.А;

– 1 335 985,00 руб. - стоимость нежилого здания общей площадью 61,8 кв.м, лит.В;

– 1 212 763,00 руб. - стоимость нежилого здания общей площадью 56,1 кв.м, лит.Д;

– 520 991,00 руб. - стоимость нежилого здания общей площадью 24,1 кв.м, лит.Е;

– 3 234 641,00 руб. - стоимость нежилого здания общей площадью 352,1 кв.м, лит.ББ1;

– 605 025,00 руб. - стоимость нежилых помещений общей площадью 34,4 кв.м, лит.А;

– 9 665 550,00 руб. - стоимость земельного участка.

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации — в рассрочку в течение пяти лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями не позднее десятого числа каждого месяца.

2.3. Обременение (публичный сервитут) в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3. Предусмотреть преимущественное право ООО «СитиСтрой» на приобретение объекта приватизации.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.