



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

№ 2057

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 11.11.2019 № 3002 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир», обращением Андриановой Л.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 11.11.2019 № 3002, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.09.2024 № 2057

СХЕМА
границ территории проектирования



- границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.09.2024 № 2057

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой
отвода Горьковской железной дороги муниципального образования
(городской округ) город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир (постановление администрации города Владимира от 11.11.2019 № 3002 с изменением от 14.12.2023 № 4936). 4. Заявление Андриановой Л.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 09.08.2024 № 55/32-86
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект межевания территории, ограниченной ул.Станционной, полосой отвода Горьковской железной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>дороги муниципального образования (городской округ) город Владимир (постановление администрации города Владимира от 11.11.2019 № 3002 с изменением от 14.12.2023 № 4936).</p> <p>5. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</p>
4	<p>Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 11,43 га</p>
5	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков. 2. Красные линии. 3. Санитарно-защитная зона для Склада ГСМ ООО «Элвика». 4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф.№ 1005 ИС Колокша, местоположение: Владимирская область, Собинский район, г.Владимир, Суздальский район. 5. Охранная зона газораспределительной сети - Газопровод высокого и низкого давления № 6 от ГРС-2 до птицефабрики п.Юрьевец, п.Энергетик, ст.Колокша. 6. Санитарно-защитная зона для двух площадок ФГКУ Комбинат «Монолит» Росрезерва, расположенных по адресам: площадка № 1 — Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, Строительный проезд, д.88, кадастровый номер земельного участка 33:22:014045:1; площадка № 2 — Владимирская обл., г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.117-А, кадастровый номер земельного участка 33:22:014015:2. 7. Сервитуты инженерных сетей. 8. Санитарно-защитная зона железной дороги Москва-Нижний Новгород
6	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели работы: <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект межевания территории для определения местоположения границ изменяемых земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>общего пользования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений. - установление границ земельных участков
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования (по запросу предоставить проект межевания территории на бумажном носителе)</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:1000 <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000 <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10	Требования к форме передаваемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации