



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2024

№ 2743

**О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире», обращением ООО «ПБ «СПЕЦПРО» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой,

ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

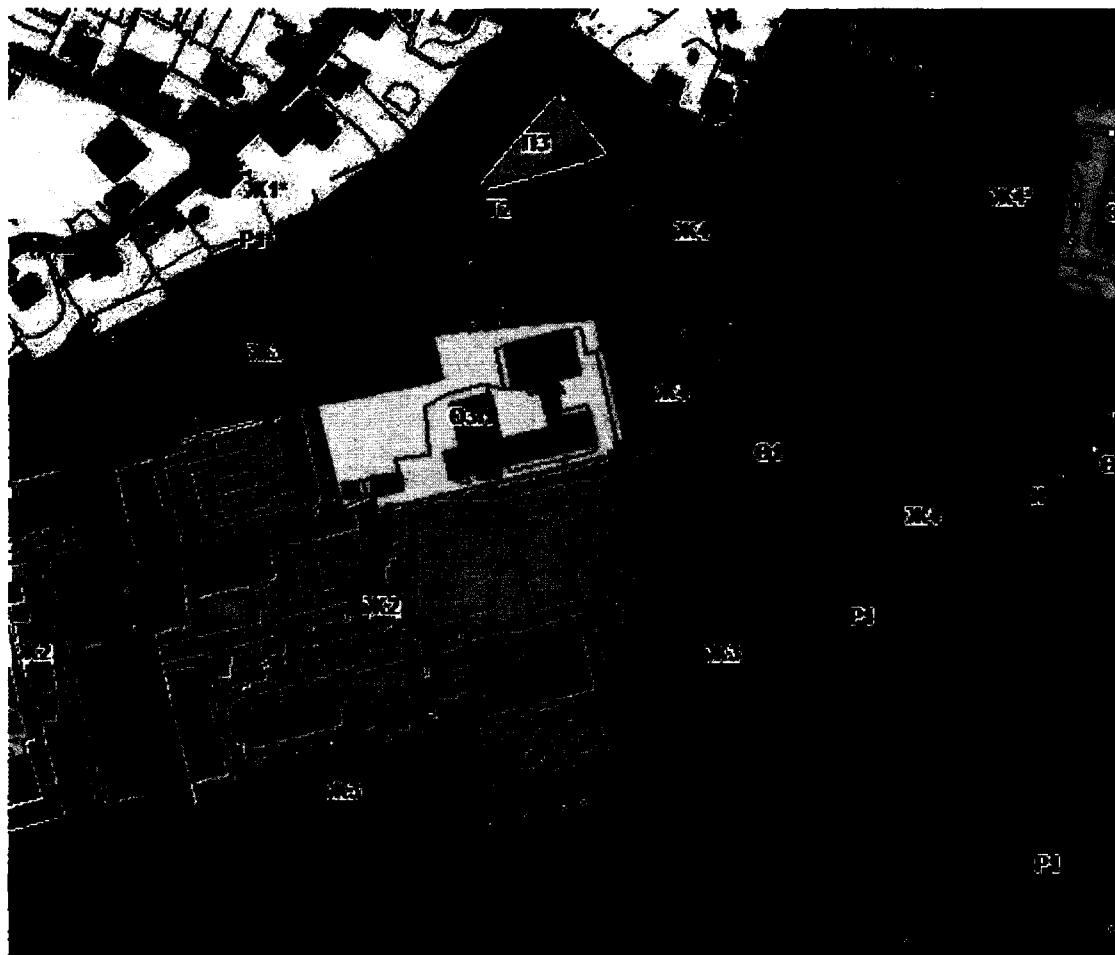
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 03.12.2024 № 2743

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



— - граница ранее разработанной документации по планировке территории

— - территория внесения изменений

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 03.12.2024 № 2743

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по внесению изменений в проект межевания**  
**территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина,**  
**проспектом Ленина в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «СпецПРО» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 12.09.2024 № 63/32-86.</p> <p>4. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, утверждена постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		5. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Садовой, ул.Ново-Ямской, ул.Пичугина, проспектом Ленина в г.Владимире, утверждена постановлением администрации города Владимира от 17.11.2023 № 4565
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Ориентировочная площадь ранее разработанной документации по планировке территории — 8,7 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 0,29 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы существующих земельных участков;</li> <li>- красные линии;</li> <li>- ограничения инженерных коммуникаций;</li> <li>- зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- охранная зона: Тепловая сеть ТК-112</li> </ul>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта межевания территории с целью уточнения границ земельных участков.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы.</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41 - 41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000.</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</p> <p>2. На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации