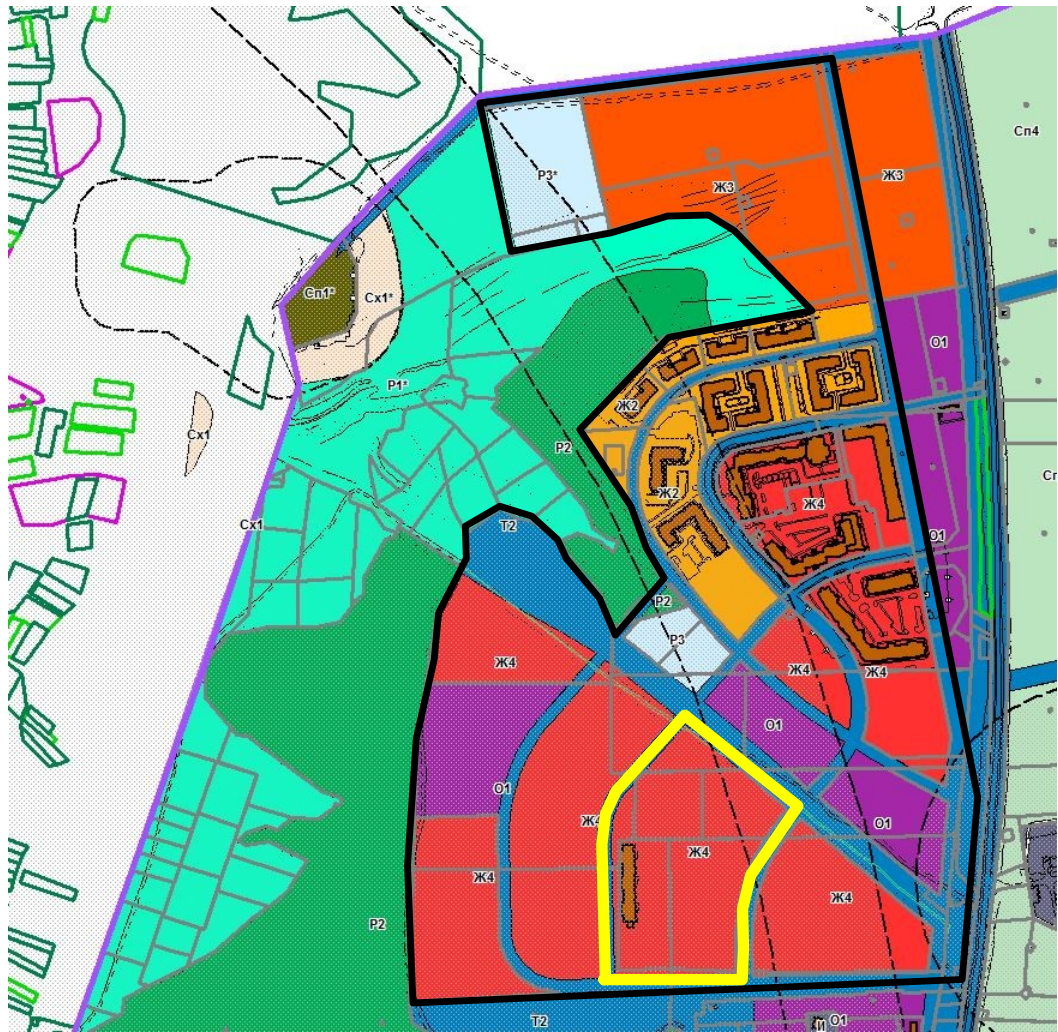




Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.04.2024 № 951

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница территории микрорайона № 2 согласно ранее разработанной документации по планировке территории

 - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.04.2024 № 951

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, в части участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:91, 33:22:022046:92, 33:22:022046:207, 33:22:022046:4356, 33:22:022046:4361 микрорайона № 2 жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования г.Владимир

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|--|
| 1. | Наименование выполняемых работ | Документация по внесению изменений в проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, в части участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:91, 33:22:022046:92, 33:22:022046:207, 33:22:022046:4356, 33:22:022046:4361 микрорайона № 2 жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования г.Владимир |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366. 4. Заявление ООО «ДОМВЕРС» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 26.01.2024 № 10/32-86 |
| 3. | Исходные материалы | 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 3. Проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366 |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|---|--|
| | | (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 5. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем) |
| 4. | Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории | Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории микрорайона № 2 — 45,3 га. Ориентировочная площадь территории проектирования внесения изменений — 3,83 га. |
| 5. | Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий | 1. Охранная зона ЛЭП 110 кВ и более. 2. Территория КУРТ. 3. Зона санитарной охраны с поверхностным источником водоснабжения (р.Клязьма) и скважины (второй подъем водозабора), находящиеся на территории п.Оргтруд — мкр. города Владимира (III пояс). 4. Охранная зона инженерных коммуникаций. 5. Красные линии |
| 6. | Цель и задачи выполняемых работ | 1. Цель работы: - изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории. 2. Задачи выполняемых работ: - приведение территории в соответствие с градостроительными регламентами; - определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами); - определение характеристик объектов капитального строительства; - обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой |
| 7. | Требования к выполнению и содержанию работ | 1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|---|--|
| | | <p>и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| 8. | Дополнительные требования к документации по планировке территории | <p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории исполнителю необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе) |
| 9. | Состав и содержание документации по планировке территории | <p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|----------------------|--|
| | | <p>строительства;</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, М 1:1000 (в полных границах); • чертёж красных линий М 1:2000, М 1:1000 (возможно объединение чертежей); • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а так же применительно к комплексному устойчивому развитию территории; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • схема размещения социально-бытовых объектов (с радиусами доступности) М 1:2000, М 1:1000; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|--|
| 10. | Требования к форме передаваемых материалов | <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) |
| 11. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации |