



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 498

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул. Нижняя Дуброва в г. Владимире

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул. Нижняя Дуброва в г. Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул. Нижняя Дуброва в г. Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

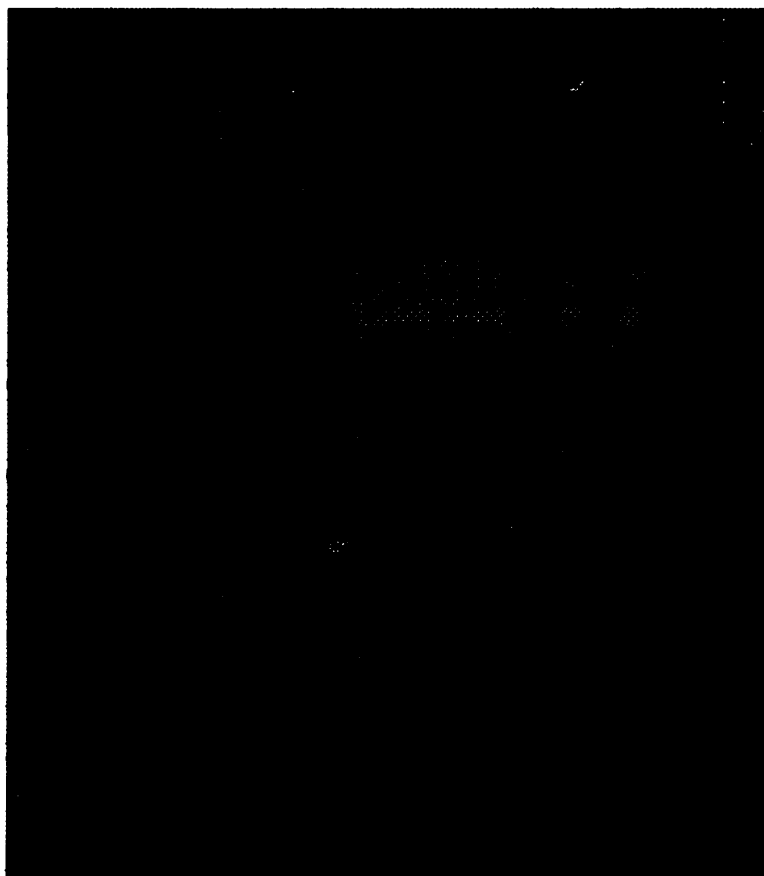
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.03.2024 № 498

СХЕМА
границ территории проектирования



- - Граница ранее разработанной документации по планировке территории
——— - Территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.03.2024 № 498

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект
межевания территории, прилегающей с юга к перспективному
створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление ООО «ПБ СПЕЦПРО» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 16.01.2024 № 2/32-86.</p> <p>4. Проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.02.2018 № 05.</p> <p>5. Документация по планировке территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 19.12.2016 № 3989</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 12.02.2018 № 05</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 4,9 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 4,6 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами: 33:22:011303:2630, 33:22:011303:2628, 33:22:011303:2752, 33:22:011303:399, 33:22:011303:386, 33:22:011303:387, 33:22:011303:388, 33:22:011303:421, 33:22:011303:2757, 33:22:011303:2758, 33:22:000000:5044, 33:22:011303:2755, 33:22:011303:2759, 33:22:011303:2760, 33:22:011303:2753 и землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности с условным номером 33:22:011303:чз12, местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Производственная. Реестровый номер 33:22-6.381.</p> <p>2. Границы существующих земельных участков.</p> <p>3. Красные линии.</p> <p>4. Территория КУРТ</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <p>- Внесение изменений в проект межевания территории, прилегающей с юга к перспективному створу ул.Нижняя Дуброва в г.Владимире, с целью уточнения границ земельных участков.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <p>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:1000, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
9.	Требования к форме передаваемых материалов	1. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. На электронном носителе предоставляются: а) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; б) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации