

### **Извещение о проведении аукциона.**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 октября 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)  
Контактный тел.: 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 2,0 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6 лит.ГГ1Г2, предоставляемых для размещения установки по продаже бахил.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Размер задатка составляет - 700 (Семьсот) руб.

Шаг аукциона – 70 (Семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 7 090,45 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 2,0 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Благодарова, д.5, предоставляемых для размещения установки по продаже бахил.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 7 791,44 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 43,4 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, предоставляемых для размещения магазина промышленных товаров.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 33 000 (Тридцать три тысячи) руб.

Размер задатка составляет - 16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 168 677,44 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 137,5 кв.м, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременики, д.3, , предоставляемых для размещения офиса.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 119 339,80 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 30,3 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.3, предоставляемых для торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 199 844,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а, общей площадью 151,3 кв.м, предоставляемых для размещения склада.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.  
Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.  
Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 222 174,84 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 17,2 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.14,** предоставляемых для размещения кабинета психологической помощи.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 9 000 (Девять тысяч) руб.  
Размер задатка составляет - 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.  
Шаг аукциона – 450 (Четыреста пятьдесят) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 46 305,52 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 111,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.9 лит.ББ1,** предоставляемого для размещения гаража и мастерской организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) руб.  
Шаг аукциона – 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 01.11.2016.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 272 769,60 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 14,6 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Никитская д.9 лит.Г,** предоставляемого для размещения склада организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.  
Размер задатка составляет - 1 000 (Одна тысяча) руб.  
Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 01.11.2016.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 11 921,60 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 221,6 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3 лит.АА1,** предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.  
Размер задатка составляет - 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.  
Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 174 556,32 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д.4-а, общей площадью 14,8 кв.м,** предоставляемых для размещения пункта приема платежей.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет – 3 250 (Три тысячи двести пятьдесят) руб.  
Шаг аукциона – 325 (Триста двадцать пять) руб.  
Срок действия договора аренды – с 01.11.2011 по 29.10.2012.  
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 34 430,64 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лоту № 10 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам

подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 25 октября 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 26 октября 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **27 октября 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **27 октября 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **27 октября 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 27.10.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.