



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

№ 18

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной
Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Героя России Кутузова
в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Героя России Кутузова в г.Владимире, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории, ограниченной Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Героя России Кутузова в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках

подготовки и содержания документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

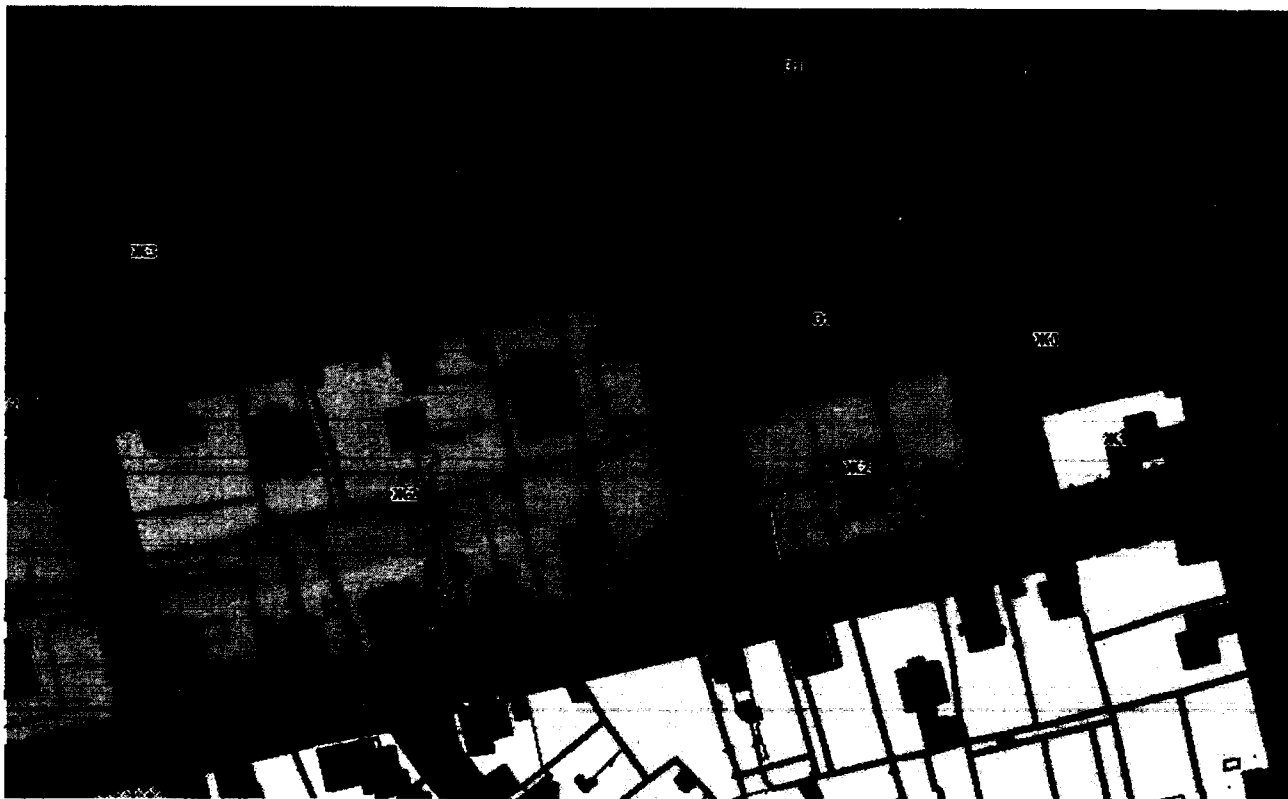
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.01.2025 № 18

СХЕМА
границ территории проектирования



----- - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 13.01.2025 № 18

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, ограниченной
Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Героя России Кутузова
в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки территории, ограниченной Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Героя России Кутузова в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки квартала, ограниченного Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Парижской Коммуны в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 14.02.2013 № 501. 4. Постановление администрации города Владимира от 16.09.2022 № 4730 «О переименовании улицы Парижской Коммуны муниципального образования город Владимир». 5. Заявление Задворнова А.А., Максимова Р.И. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 28.10.2024 № 79/32-86
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектируемой рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки квартала, ограниченного Средним проездом, ул.Разина, Большим проездом, ул.Парижской Коммуны в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 14.02.2013 № 501</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 3,6 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - охранная зона тепловой сети ТК-12ЮЗ; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами; - установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - решение вопросов транспортного обслуживания территории
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей; - мероприятия по регулярному мусороудалению; - противопожарные мероприятия;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>озелененные территории общего пользования; мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать проект планировки с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить проект планировки территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе). 2. Согласовать проект планировки с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект планировки территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе)</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000 • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий</u> в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой необходимости;</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>безопасности и по гражданской обороне;</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000, М 1:1000; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF. <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	территории	