

Приложение
к решению Совета народных
депутатов города Владимира
от 25.12.2018 № 161

**Программа приватизации
муниципального имущества города Владимира на 2019 год
и основные направления приватизации муниципального
имущества на 2019 – 2021 годы**

Раздел I

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2019 – 2021 ГОДЫ**

1. Настоящая программа приватизации муниципального имущества города Владимира (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

2. Целью реализации Программы приватизации на 2019 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Владимира в 2019 - 2021 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Владимира и другого имущества, не соответствующего требованиям ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- формирование доходов и сокращение расходов бюджета города на содержание неиспользуемого имущества;
- создание благоприятной среды для развития предпринимательства на территории муниципального образования город Владимир.

3. В 2019 году прогнозируется приватизация (выкуп) нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, а также планируемых поступлений денежных средств в счет оплаты объектов, приобретенных в 2015-2019 годах в рассрочку до 5 лет субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в 2019 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 30,0 млн рублей.

В 2020 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 30 млн рублей, в 2021 году - 30 млн рублей.

5. Решения об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, принимаются администрацией города в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается администрацией города на основании соответствующего заявления арендатора.

6. Порядок и способы приватизации муниципального имущества, его оценки, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.

7. Продавцом муниципального имущества выступает управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Раздел II

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2019 ГОДУ

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Адрес	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое помещение цокольного этажа площадью 30,6 кв.м	г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1	II квартал 2019
2	Нежилое помещение полуподвала площадью 31,1 кв.м	г.Владимир, ул.Чехова, д.10	II квартал 2019
3	Нежилое помещение подвала площадью 151,7 кв.м	г.Владимир, Сушевский проезд, д.1	III квартал 2019
4	Нежилое помещение (гаражный бокс) площадью 18,0 кв.м	г.Владимир, ул.Ставровская-17, ГСК «Лакинск-2»	IV квартал 2019