



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 511

**О подготовке документации по планировке территории  
в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 15.03.2024 № 511

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



■■■■■ - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 15.03.2024 № 511

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление ГБУ ВО «Владимирская база авиационной охраны лесов» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 01.03.2024 № 12/32-86</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки территории и проекта межевания территории, примыкающей с восточной стороны к д.Немцово муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 22.05.2018 № 27.</p> <p>6. Проект жилого комплекса индивидуальной застройки в районе Семязино, утвержденный решением</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		исполнительного комитета Владимирского городского Совета народных депутатов от 25.11.1991 № 872/12. 7. Проект планировки микрорайона «Семязино», утвержденный постановлением главы города Владимира от 13.02.2007 № 586
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена: - с севера — р.Содышка; - с востока — территориальной зоной Сх3.1, территориальной зоной Сх1, автомобильной дорогой на аэропорт; - с юга — Московским шоссе; - с запада — землями лесного фонда, территорией СНТ Нижнее Сельцо № 2. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 422,1 га. Границы проектирования могут быть уточнены в процессе проектирования
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Зона охраны инженерных коммуникаций. 3. Красные линии. 4. Лесничество (Владимирское лесничество во Владимирской области). Реестровый номер 33:00-15.1 5. Лесничество (Суздальское лесничество во Владимирской области). Реестровый номер 33:00-15.8. 6. Водоохранная зона реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области. 7. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 8. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ». 9. Санитарно-защитная зона для АЗС №6 ООО «Сити-Ойл». 10. Приаэродромная территория
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. - освоение территории, находящейся в неразграниченной государственной собственности. - реконструкция аэропорта «Семязино». - вывод земельных участков из состава земель лесного фонда для реконструкции аэропорта.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Воздушному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Лесному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)).</p> <p>2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласование правообладателей земельных</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости);</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по планировке территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>чертеж планировки территории (основной чертеж)</u> М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров,</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• схема с радиусом доступности социальных объектов;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>• целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000.</li> </ul> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертежи М 1:1000, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol> </li> </ul>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF.</li> </ul> <p>Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации