

УТВЕРЖДЕНЫ
правлением государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
10 февраля 2011 года, протокол № 222

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов

Настоящие методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации заявок в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

1. Общие положения

1.1. Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональная программа) согласно части 2 статьи 19 Федерального закона является обязательным документом, прилагаемым к заявке субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов).

1.2. Разработка региональной программы осуществляется на основе следующих принципов:

1.2.1. Полнота и достоверность информации, необходимой органам местного самоуправления для формирования муниципальной адресной программы и собственникам помещений в многоквартирных домах для принятия решения об участии в региональной программе.

1.2.2. Прозрачность и мотивированность решений о включении муниципальных образований и многоквартирных домов в региональную программу.

1.2.3. Конкуренентность при отборе многоквартирных домов, включаемых в перечень региональной программы, на основе понятных и заранее объявленных критериев.

1.2.4. Приоритет комплексности работ и ресурсосбережения при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов.

1.2.5. Эффективность расходования средств финансовой поддержки путем обеспечения высокой степени готовности к реализации региональной программы на стадии ее формирования.

1.3. При разработке региональной программы целесообразно учитывать, что:

1.3.1. На получение финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом могут претендовать муниципальные образования, достигшие при проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства показателей, соответствующих условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, определенным частью 1 статьи 14 Федерального закона, поэтому в перечень многоквартирных домов, для капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках региональной программы, могут быть включены только многоквартирные дома, находящиеся на территориях данных муниципальных образований.

1.3.2. В целях стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях и с учетом того, что показатели условий предоставления финансовой поддержки за счет Фонда изменяются на начало календарного года, региональные программы рекомендуется разрабатывать на один календарный год. Такой подход обеспечит возможность большему числу муниципальных образований претендовать на получение финансовой поддержки в рамках региональных программ. Кроме того, годовые региональные программы соответствуют

годовому периоду бюджетного планирования муниципальных образований и годовому отчетному периоду Фонда. Если региональная адресная программа разработана на период реализации более одного года – в заявку на предоставление финансирования включаются многоквартирные дома, выполнение работ по которым планируется завершить в течении календарного года.

1.3.3. Для обоснования объема средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, перечень которых включен в региональную программу, за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее – товарищества собственников жилья) либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, на стадии включения перечня многоквартирных домов в региональную программу необходимо максимально достоверно исходя из реальных потребностей определять перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома, а также объем средств долевого финансирования за счет средств товарищества собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3.4. Для повышения эффективности исполнения региональной программы необходимо на стадии формирования перечней многоквартирных домов, включаемых в муниципальные программы, обеспечить максимальную готовность многоквартирных домов к проведению капитальных ремонтов, чтобы использование предоставляемых средств финансовой поддержки начиналось немедленно после их получения товариществами собственников жилья либо управляющими организациями.

1.4. Разработку региональной и муниципальных адресных программ рекомендуется осуществлять в информационной системе Фонда АИС «Реформа ЖКХ» (далее – Система), в части:

1) подготовки адресного перечня многоквартирных домов по каждой муниципальной адресной программе, включаемой в заявку;

2) планирования видов работ для каждого многоквартирного дома, включенного в муниципальную адресную программу;

3) подготовки приложений к региональной программе для утверждения субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями, предоставляемых в Фонд.

1.5. Для каждой новой заявки субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда необходимо подготовить новую региональную программу в соответствии с планируемым объемом финансовой поддержки за счет средств Фонда (в пределах свободных средств лимита предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации за счет средств Фонда) и соответствующий объем долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также средств товариществ собственников жилья или средств собственников помещений в многоквартирных домах, самостоятельно выбравших управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирного дома.

1.6. Рекомендуемый срок выполнения региональной программы – один календарный год, что позволит обеспечить правильность долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов каждой годичной региональной программы, а ежегодное публичное объявление о приеме до определенного срока обращений на включение в региональную программу позволит обеспечить конкурентность отбора участников региональной программы на весь период осуществления деятельности Фонда. При этом должны соблюдаться сроки, указанные в части 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

1.7. В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона региональная программа утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

1.8. При подготовке субъектами Российской Федерации - городами федерального значения Москвой и Санкт-Петербургом региональных программ статьей 15 Федерального закона не предусмотрена подготовка муниципальных программ по проведению капитального ремонта.

2. Содержание региональной программы

2.1. Региональная программа должна включать:

2.1.1. основные цели и задачи региональной программы, ее общую стоимость и сроки выполнения, объем запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.1.2. перечень муниципальных образований, участвующих в региональной программе и выполнивших условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

2.1.3. принципы распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями – участниками региональной программы;

2.1.4. объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в региональной программе, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах и обоснование объема таких средств (в обязательном порядке);

2.1.5. размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных дома (в обязательном порядке);

2.1.6. условия включения многоквартирных домов в перечень многоквартирных домов, в региональную программу;

2.1.7. перечень многоквартирных домов подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на проведение капитального ремонта и которые включены в утвержденные органами местного самоуправления в муниципальные адресные программы, представленный по форме согласно Приложению 1 к настоящим Методическим рекомендациям;

2.1.8. обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в муниципальные и региональную программы, в том числе реестр многоквартирных домов по видам ремонта - планируемый состав работ, утвержденный решением собственников помещений, включающий в том числе сведения об установке коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления; представленный по форме согласно Приложению 3 к настоящим Методическим рекомендациям;

2.1.9. планируемые показатели выполнения региональной программы для каждого муниципального образования участвующего в региональной программе, представленные по форме согласно Приложению 2 к настоящим Методическим рекомендациям;

2.1.10. Информационное и методическое обеспечение региональной программы.

2.2. Определение целей и задач региональной программы, стоимости и сроков ее выполнения:

2.2.1. Целью региональной программы, является финансовая поддержка муниципальных образований, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товариществом собственников жилья или управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта;

2.2.2. В рамках подготовки и реализации региональной и муниципальных программ необходимо:

- 1) проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- 2) разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников программ;
- 3) обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта;

4) использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта.

2.2.3. Решение задач, указанных в пункте 2.2.2. рекомендуется стимулировать путем разработки критериев приоритетности отбора многоквартирных домов для включения в

муниципальную программу, которые будут применяться каждым муниципальным образованием – участником региональной программы;

2.2.4. Стоимость выполнения региональной программы определяется на основании обоснованных заявок муниципальных образований на предоставление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах утвержденного им для данного субъекта Российской Федерации лимита представления финансовой поддержки с учетом стоимости всех региональных программ, ранее предоставленных в Фонд субъектом Российской Федерации для получения финансовой поддержки, а также установленной в соответствии с Федеральным законом минимальной доли долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах. На проведение капитального ремонта многоквартирных домов направляется шестьдесят процентов из утвержденного Фондом для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки.

2.3. Определение муниципальных образований – участников региональной программы.

2.3.1. На получение финансовой поддержки за счет средств Фонда могут претендовать муниципальные образования, которые выполнили условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

2.3.2. Согласно части 2 статьи 14 Федерального закона субъект Российской Федерации вправе обратиться в Фонд за предоставлением финансовой поддержки только при условии, что на территории субъекта Российской Федерации находится не менее чем два муниципальных образования, которые выполнили условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и общая суммарная численность населения которых составляет не менее чем двадцать процентов общей численности населения субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся такие муниципальные образования;

2.3.3. Условием участия муниципального образования в региональной программе в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона является доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств местного бюджета. Субъектом Российской Федерации может быть установлен минимальный, в том числе нулевой, размер долевого финансирования за счет средств местного бюджета);

2.3.4. Для подтверждения правомерности участия муниципального образования в региональной программе данное муниципальное образование должно предоставить субъекту Российской Федерации документы, подтверждающие выполнение условий участия в региональной программе и соответствующие перечню документов, утвержденному Федеральным законом и наблюдательным советом Фонда.

2.4. Определение предельной стоимости проведения капитального ремонта:

2.4.1. Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона видов работ по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления;

7) ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Со дня вступления в силу требований энергетической эффективности виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определенные Федеральным законом, должны проводиться с соблюдением указанных требований энергетической эффективности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 48 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Следует также иметь в виду, что частью 5 статьи 15 Федерального закона установлено, что финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется для долевого финансирования не только указанных работ, но и на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, виды работ по которому установлены частью 3 указанной статьи, проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома, если региональной адресной программой предусмотрено проведение такого обследования, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

При определении видов работ необходимо руководствоваться «Методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту МКД».

2.4.2. В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 15 Федерального закона региональная программа должна содержать размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений многоквартирного дома (далее – предельная стоимость капитального ремонта).

2.4.3. Субъекту Российской Федерации рекомендуется утверждать размер предельной стоимости капитального ремонта, дифференцированный для муниципальных образований.

2.4.4. В целях создания условий для стимулирования собственников помещений в многоквартирных домах в части принятия решения о проведении комплексного капитального ремонта с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, обеспечивающих качественное улучшение условий проживания в многоквартирных домах и повышение их энергоэффективности, при расчете размера предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов рекомендуется использовать:

1) полный перечень работ по капитальному ремонту, установленный частью 3 статьи 15 Федерального закона, включая мероприятия по энерго-, ресурсосбережению, в том числе установку общедомовых (коллективных) приборов учета потребления коммунальных ресурсов, узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и систем регулирования теплоснабжения в многоквартирном доме с наиболее сложными конструктивными и техническими параметрами в данном муниципальном образовании, которые обеспечивают максимальный уровень благоустройства;

2) данные о среднем уровне рыночных цен, сложившихся в муниципальном образовании, на отдельные виды работ по капитальному ремонту с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий.

2.4.5. Для обеспечения эффективного использования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, а также для стимулирования собственников помещений в многоквартирном доме в части вложения собственных и заемных средств в улучшение качества проживания в многоквартирном доме рекомендуется использовать размер предельной стоимости капитального ремонта для расчета максимальной суммы финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в случае, если реальная удельная стоимость капитального ремонта будет равна или больше утвержденного региональной программой размера предельной стоимости капитального ремонта, а до принятия региональной программы – соответствующим правовым актом о подготовке региональной программы. Если удельная стоимость проводимого в многоквартирном доме капитального ремонта меньше данного размера, сумма финансовой поддержки рассчитывается на основании установленной соответствующим общим собранием доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании капитального ремонта и планируемой стоимости капитального ремонта (см. раздел 4 настоящих Методических рекомендаций).

2.5. Установление условий включения многоквартирных домов в перечень региональной программы:

2.5.1. Установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования ограничивают перечень многоквартирных домов, которые могут быть включены в региональную программу, многоквартирными домами, в которых:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией (согласно части 4 статьи 20 Федерального закона). Следует учитывать, что финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме;

2) общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта (согласно части 4 статьи 15 Федерального закона);

3) общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (согласно пункту 2 части 6 статьи 20 Федерального закона);

2.5.2. В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, отбор перечня многоквартирных домов для включения в муниципальную программу и соответственно региональную программу должен проходить на конкурентной основе согласно заранее объявленным критериям, соответствующим целям и условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и целям и условиям региональной программы;

2.5.3. Для обеспечения единого подхода к включению перечня многоквартирных домов в муниципальные программы субъекту Российской Федерации на первом этапе разработки региональной программы рекомендуется установить критерии оценки обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций для ранжирования многоквартирных домов, собственники которых претендуют на получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта. Критерии будут применяться во всех муниципальных образованиях, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных бюджетом субъекта Российской Федерации средств долевого финансирования региональной программы.

2.5.4. Критериями оценки обращений могут быть:

1) технические критерии:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет – повышению энергоэффективности);

2) организационные критерии:

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в программе);

доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решения о проведение капитального ремонта и его долевого финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов);

3) финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

2.6. Требования к информационному и методическому обеспечению региональной программы:

2.6.1. Как на этапе разработки региональной программы, так и на этапе ее реализации требуется активное участие и большая организационная работа не только органов местного самоуправления, но и товариществ собственников жилья или управляющих организаций, а также непосредственно собственников помещений в многоквартирных домах;

2.6.2. Ключевыми моментами региональной программы и муниципальных программ является заявительный и конкурентный характер отбора многоквартирных домов для включения в муниципальные программы и региональную программу, а также принятие собственниками помещений в многоквартирных домах решений по всем вопросам проведения капитального ремонта, участия в муниципальной программе и ответственности за принятые решения (в том числе решений об обеспечении своей доли финансирования капитального ремонта). В связи с этим необходимо обеспечить хорошую информированность собственников помещений в многоквартирных домах обо всех условиях участия в муниципальной программе;

2.6.3. При подготовке региональной программы и муниципальных программ рекомендуется предусмотреть проведение информационно-разъяснительной кампании по доведению до граждан целей, условий, критериев и процедур программ, а также последующему освещению итогов отбора перечня многоквартирных домов для включения в эти программы, результатов капитального ремонта многоквартирных домов;

2.6.4. Успешная реализация региональной программы и муниципальных программ в значительной мере зависит от своевременности, доступности и доходчивости информации о:

1) содержании правовых актов и решений органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации региональной программы и муниципальных программ;

2) ходе реализации региональной программы и муниципальных программ, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению программ;

3) правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

4) системе контроля за расходованием средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, за выполнением региональной программы и муниципальных программ с указанием наименований осуществляющих контроль органов и фамилий, имен, отчеств должностных лиц, времени их приема, почтовых адресов и адресов электронной почты, номеров

контактных телефонов и факсов;

5) планируемых и фактических результатах выполнения региональной программы и муниципальных программ.

2.6.5. Муниципальным образованиям – участникам региональной программы необходимо размещать в средствах массовой информации сообщения:

1) о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда, и средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов бюджета субъекта Российской Федерации (в течение минимально необходимого времени после перечисления в местные бюджеты средств бюджета субъекта Российской Федерации);

2) об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в соответствии с решением о распределении полученных средств бюджета субъекта Российской Федерации и направляемых на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов средств местного бюджета (в течение минимально необходимого времени после принятия решения соответствующим органом местного самоуправления согласно части 4 статьи 20 Федерального закона);

3) о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые товариществами собственников жилья и выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6 статьи 20 Федерального закона.

Субъекту Российской Федерации и муниципальным образованиям – участникам региональной программы рекомендуется размещать всю информацию, связанную с разработкой и реализацией региональной программы, во всех доступных населению средствах массовой информации, включая:

1) официальные сайты в сети «Интернет» исполнительных и представительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления;

2) официальные печатные издания субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления;

3) печатные издания, имеющие широкое распространение в субъекте Российской Федерации и муниципальных образованиях;

4) сайты в сети «Интернет» и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций управляющих организаций;

5) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

2.6.6. Если у муниципального образования отсутствует официальный сайт или нет средств на финансирование опубликования информации о подготовке и реализации региональной и муниципальной программы в печатных изданиях, сообщения такой информации на телевидении и радио, органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендуется по запросам органов местного самоуправления размещать такую информацию без взимания платы на официальном сайте субъекта Российской Федерации и в официальном печатном издании субъекта Российской Федерации, оказывать за счет средств бюджета Российской Федерации финансовую помощь для подготовки соответствующих передач и оплаты эфирного времени на каналах организаций теле- и радиовещания, а также для изготовления листовок и буклетов, содержащих такую информацию;

2.6.7. В региональной программе и муниципальных программах целесообразно устанавливать требования о необходимости доводить до граждан товариществами собственников жилья и управляющими организациями путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде включенных в перечень региональной программы многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, а также (при наличии) на своих сайтах в сети «Интернет» информацию:

1) обо всех привлеченных товариществом собственников жилья или управляющей организацией исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных

телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в сети «Интернет». При изменении подрячков и субподрячков информация своевременно обновляется;

2) о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а при необходимости изменения таких сроков о причинах их переноса и новых таких сроках (сведения о выполнении указанных работ обновляются не реже чем один раз в месяц);

3) о дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки указанных работ.

2.6.8. Для оказания методической помощи муниципальным образованиям - участникам региональной программы при разработке муниципальных программ субъект Российской Федерации может предусмотреть разработку методических рекомендаций, проведение консультаций и семинаров для разработчиков муниципальных программ;

2.6.9. Муниципальные образования для оказания методической помощи товариществам собственников жилья и управляющим организациям при подготовке ими обращений на участие в муниципальных программах могут обеспечить свободный доступ к методическим рекомендациям, организовать консультации и обучение;

2.6.10. Органам государственной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления рекомендуется организовать на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и процедур региональной программы и муниципальных программ.

3. Этапы разработки региональной программы и муниципальных программ

3.1. В связи с вышеизложенным, рекомендуется осуществлять разработку региональной программы и муниципальных программ поэтапно.

3.2. **Первый этап** – определение основных параметров региональной программы.

3.2.1. Субъекту Российской Федерации рекомендуется до разработки региональной программы предварительно провести оценку муниципальных образований на соответствие условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и определить перечень муниципальных образований, которые могут претендовать на участие в региональной программе на планируемый период;

3.2.2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает правовой акт о подготовке региональной программы, которым определяются:

- 1) цели и задачи региональной программы;
- 2) перечень муниципальных образований, которые соответствуют установленным Федеральным законом условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и могут претендовать на участие в региональной программе;
- 3) условия предоставления муниципальным образованиям финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе минимальный размер обязательного финансирования за счет средств местного бюджета;
- 4) порядок распределения средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации между муниципальными образованиями, претендующими на предоставление финансовой поддержки;
- 5) планируемый объем долевого финансирования региональной программы за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации;
- 6) размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для выбранных муниципальных образований и установление данного показателя;
- 7) методика расчета размера субсидии на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- 8) условия и порядок включения перечня многоквартирных домов в региональную программу;
- 9) сроки подачи муниципальными образованиями обращений на участие в региональной программе и перечень документов, прилагаемых к этому обращению.

3.2.3. Для обеспечения эффективного использования средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, стимулирования принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений о проведении комплексного капитального ремонта многоквартирных домов рекомендуется правовым актом субъекта Российской Федерации установить, что один многоквартирный дом может получать финансовую поддержку за счет средств Фонда только в рамках одной региональной программы.

3.3. **Второй этап** – установление основных параметров муниципальной программы и порядка отбора перечня многоквартирных домов для включения в муниципальную программу.

3.3.1. Орган местного самоуправления муниципального образования, соответствующего условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и условиям участия в региональной программе, принимает правовой акт о подготовке муниципальной программы, которым определяются:

- 1) цели муниципальной программы, которые должны быть достигнуты путем предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) условия предоставления субсидии (включая выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, принятие решений об участии в муниципальной программе и долевом финансировании капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме);
- 3) виды работ по капитальному ремонту, на которые может быть предоставлена субсидия (с учетом положений части 3 статьи 15 Федерального закона);
- 4) методика расчета размера субсидии;
- 5) сроки подачи обращений на включение многоквартирного дома в муниципальную программу и перечень документов, прилагаемых к этому обращению;
- 6) приоритеты и критерии ранжирования многоквартирных домов для их отбора в перечень многоквартирных домов, включаемых в муниципальную программу **в соответствии с условиями, установленными субъектом Российской Федерации;**
- 7) указанные критерии являются также критериями отбора юридических лиц - товариществ собственников жилья или управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, на право получения субсидий;
- 8) порядок предоставления субсидий и порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении (в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

3.3.2. Рекомендуется, чтобы на этом этапе органы местного самоуправления организовали информационно-разъяснительную работу с населением и оказали методическую помощь товариществам собственников жилья и управляющим организациям по проведению общих собраний и подготовке обращений и документов, необходимых для участия в муниципальной программе.

3.4. **Третий этап** – подготовка товариществами собственников жилья и управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, обращений о включении перечня многоквартирных домов в муниципальную программу, а именно:

3.4.1. Исходя из технического состояния многоквартирных домов и потребностей в капитальном ремонте подготовка для общих собраний членов товариществ собственников жилья либо общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (далее – общие собрания):

- 1) предложений о видах, объеме работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и их стоимости (на основе дефектовых ведомостей, подготовленных товариществами собственников жилья, управляющими организациями или потенциальными подрядчиками, и анализа сложившихся цен на такие работы на рынке);
- 2) расчетов возможного размера субсидии и потребностей в долевом финансировании капитального ремонта за счет собственных средств.

3.4.2. Общие собрания членов товариществ собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, принимают решения:

- 1) об участии в муниципальной программе (требование части 2 статьи 15 Федерального закона);
- 2) о размере долевого финансирования проведения капитального ремонта за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирных домах (требование пункта 2 части 6 статьи 20 Федерального закона).

в) проведении капитального ремонта, видах, объеме работ по капитальному ремонту (требование части 2 статьи 44 и части 2 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации) в случае предоставления субсидии;

- 4) сроке начала капитального ремонта (с учетом положений муниципальной программы);

3.4.3. Наряду с этим рекомендуется, чтобы в зависимости от реализуемых способов управления многоквартирными домами на общих собраниях членов товариществ собственников жилья либо на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах также были приняты и оформлены протоколом решения о:

1) стоимости планируемых работ по капитальному ремонту согласно предварительной укрупненной смете расходов;

2) предварительном отборе лица (организации или эксперта), осуществляющего технический надзор за осуществлением капитального ремонта многоквартирного дома.

3.4.4. На основе принятых общими собраниями членов товариществ собственников жилья либо общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений товарищества собственников жилья либо управляющие организации подготавливают документы и подают обращения об участии в муниципальной программе.

3.4.5. Рекомендуется, чтобы на этом этапе органы местного самоуправления активизировали информационно-разъяснительную работу с населением и обеспечили возможность получения товариществами собственников жилья и управляющими организациями методической помощи по подготовке обращений об участии в муниципальной программе.

3.5. **Четвертый этап** – осуществление органами местного самоуправления подготовки перечня многоквартирных домов для его включения в муниципальную программу и принятие муниципальной программы, а именно:

3.5.1. Рассмотрение обращений товариществ собственников жилья и управляющих организацией (с приложением необходимых документов), оценка обращений на основе установленных условий и составление ранжированного списка многоквартирных домов;

3.5.2. Принятие решения о включении в муниципальную программу на планируемый период перечня многоквартирных домов начиная с первого в ранжированном списке многоквартирных домов, для которых сумма запрашиваемых субсидий соответствует планируемому объему средств долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда, и за счет направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов;

3.5.3. Орган местного самоуправления может предусмотреть включение в муниципальную программу резервного перечня многоквартирных домов, формируемого из многоквартирных домов, следующих в ранжированном списке многоквартирных домов за последним многоквартирным домом из перечня многоквартирных домов, включенного в муниципальную программу;

3.5.4. Резервный перечень многоквартирных домов может включать в себя такое количество многоквартирных домов, для которых суммарная потребность в субсидиях составляет до десяти процентов суммы запрашиваемых субсидий на проведение капитального ремонта перечня многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу;

3.5.5. Наличие резервного перечня многоквартирных домов позволяет в случае, если на стадии выполнения муниципальной программы складывается ситуация, при которой один или несколько многоквартирных домов из основного перечня многоквартирных домов не удовлетворяют условиям получения финансовой поддержки, определенным Федеральным законом, направить полученные субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из резервного перечня в соответствии с принятым ранжированием многоквартирных домов;

3.5.6. Для обеспечения высокой прозрачности действий органов местного самоуправления по оценке обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций и объективности отбора многоквартирных домов субъект Российской Федерации может рекомендовать

муниципальным образованиям привлекать к работе по рассмотрению обращений и формированию ранжированного списка многоквартирных домов некоммерческие организации, представляющие интересы товариществ собственников жилья и собственников помещений в многоквартирном доме;

3.5.7. Органы местного самоуправления утверждают муниципальную программу, в которую включен перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;

3.5.8. Органы местного самоуправления на основании обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций, включающих в себя обязательства по объему финансирования товариществами собственников жилья или собственниками помещений в многоквартирном доме и размеру запрашиваемой субсидии, а также доли финансирования капитального ремонта за счет средств местного бюджета, обосновывают объем необходимых средств за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и подают соответствующие обращения.

3.5.9. Органы местного самоуправления направляют уведомления товариществам собственников жилья и управляющим организациям о включении многоквартирных домов в муниципальную программу и планируемых суммах субсидии на капитальный ремонт.

3.6. **Пятый этап** – принятие региональной программы:

3.6.1. Субъект Российской Федерации рассматривает заявки муниципальных образований на предоставление средств финансовой поддержки, включающие в себя наряду с другими документами муниципальные программы, обоснование объема средств долевого финансирования капитального ремонта и документы, подтверждающие выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета субъекта Российской Федерации, и принимает решение о включении конкретных многоквартирных домов в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках региональной программы.

3.6.2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает региональную программу капитального ремонта, включая обоснование объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, перечень которых включен в региональную программу, из разных источников.

3.6.3. Субъект Российской Федерации подает в Фонд заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на планируемый год (с приложением всех необходимых документов);

3.6.4. Субъект Российской Федерации направляет уведомления о включении многоквартирных домов в региональную программу в органы местного самоуправления, которые в свою очередь направляют соответствующие уведомления товариществам собственников жилья и управляющим организациям;

3.6.5. Товарищества собственников жилья и управляющие организации до получения субсидий из местного бюджета проводят работу по подготовке к капитальному ремонту, в том числе осуществляют сбор средств долевого финансирования капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Рекомендации по порядку определения размера субсидии и размера долевого финансирования капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме

4.1. Предоставление субсидий товариществам собственников жилья и управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, из местного бюджета осуществляется в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 20 Федерального закона условием предоставления субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета является доленое финансирование капитального ремонта за счет средств товарищества собственников жилья

либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

4.3. Для обеспечения единого методического подхода к расчету размера запрашиваемых товариществами собственников жилья и управляющими организациями у органов местного самоуправления субсидий субъекту Российской Федерации рекомендуется при разработке региональной программы утвердить методику расчета размера субсидии и рекомендовать данную методику для применения во всех муниципальных образованиях, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на проведение капитального ремонта.

4.4. В соответствии с Федеральным законом органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации могут выбрать тот или иной альтернативный подход для определения размера субсидии. Размер субсидии зависит от определения размера долевого финансирования капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме. В методике должен быть определен минимальный размер долевого финансирования капитального ремонта за счет средств товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирном доме, который может быть одинаков для собственников как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе органов местного самоуправления, органов государственной власти, юридических и физических лиц, но не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в соответствии с Федеральным законом.

4.5. Согласно пункту 3 части 6 статьи 20 Федерального закона, части 7 и 8 статьи 156, части 2 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации стоимость капитального ремонта конкретного многоквартирного дома (смета расходов на капитальный ремонт) утверждается общим собранием членов товарищества собственников жилья, а при реализации способа управления многоквартирным домом управляющей организацией – общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Следовательно, стоимость капитального ремонта зависит не только от фактических потребностей многоквартирного дома в проведении капитального ремонта, но и от желания и финансовых возможностей собственников помещений в многоквартирном доме софинансировать ремонт. Рекомендуется дать возможность собственникам помещений в многоквартирном доме самостоятельно на общем собрании установить размер своей доли финансирования капитального ремонта (в случае, если будут выполнены условия, которые определены региональной методикой расчета субсидии и не должны противоречить пункту 2 части 6 статьи 20 Федерального закона). При этом размер долевого финансирования собственниками помещений капитального ремонта многоквартирного дома может использоваться как одно из критериев по ранжированию обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций на включение многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках муниципальной программы.

5. Порядок привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов

5.1. В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона подрядные организации привлекаются для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома товариществом собственников жилья либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

5.2. При привлечении подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта следует руководствоваться «Методическими рекомендациями по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденными Правлением Фонда 5 октября 2010 года протокол №194

6. Дополнительные сведения, представляемые с региональной программой

6.1. В дополнение к региональной программе рекомендуется представлять:

6.1.1. выписки из технического паспорта по всем МКД, включенным в заявку по форме согласно Приложению 4 к настоящим Методическим рекомендациям;

6.1.2. утвержденный субъектом Российской Федерации порядок привлечения товариществом собственников жилья либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

6.2. Дополнительные сведения, подписываются уполномоченным лицом субъекта Российской Федерации

7. Описание печатных форм:

Приложение 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Информация вносится в Систему. На основании введенной информации формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью Программы.

Графа 1 - номер пункта (адреса многоквартирного дома) по порядку. Нумерация сквозная;

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Графа 3 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ;

Графа 4 - год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ. Под комплексным ремонтом понимается выполнение трех и более **видов** работ, предусмотренных Федеральным законом, с учетом ранее выполняемых;

Графа 5 - материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие);

Графа 6 - количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей;

Графа 7 - количество подъездов в многоквартирном доме;

Графа 8 - общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта Единица измерения кв. м до второго знака после запятой;

Графа 9 - общая площадь **помещений** (жилых и нежилых) многоквартирного дома;

Графа 10 - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан;

Графа 11 - количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы;

Графа 12 - вид ремонта (частичный или комплексный). Под комплексным ремонтом понимается выполнение трех и более видов работ, предусмотренных Федеральным законом, с учетом ранее выполняемых;

Графа 13 - стоимость капитального ремонта всего по многоквартирному дому (гр.14+гр.15+гр.16+ гр.17);

Графа 14 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств Фонда;

Графа 15 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

Графа 16 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств местного бюджета;

Графа 17 - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, оплачиваемая за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД;

Графа 18 - удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (гр.13/гр.9);

Графа 19 - предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД. Предельная стоимость 1 кв. м устанавливается субъектом в зависимости от внутренних норм;

Графа 20 - дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому в формате ММ.ГГГГ.

Приложение 2. Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Формируется автоматически на основании перечня многоквартирных домов. Является неотъемлемой частью Программы.

Графа 1 - номер пункта по порядку;

Графа 2 - наименование муниципального образования, включенного в адресную программу капитального ремонта;

Графа 3 - сумма общих площадей МКД, которые включены в адресную программу по капитальному ремонту;

Графа 4 - общее количество жителей, зарегистрированных в МКД, которые включены в адресную программу по капитальному ремонту;

Графы 5, 6, 7, 8 - количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого квартала;

Графа 9 - общее количество МКД, которые планируется отремонтировать по данной адресной программе капитального ремонта;

Графы 10, 11, 12, 13 - планируемая стоимость капитального ремонта по полностью завершенным МКД по в разрезе каждого квартала;

Графы 14 - планируемая стоимость капитального ремонта всего.

Приложение 3. Реестр многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, по видам ремонта.

Информация вносится в Систему. На основании введенной информации формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью Программы. Расходы на разработку проектно-сметной документации, технического надзора и т.п. включаются в соответствующий вид ремонта.

Графа 1 - Номер пункта по порядку

Графа 2 - адрес МКД в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Графа 3 - стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр.4+гр.6+гр.8+ гр.10+гр.12+гр.13). При этом следует отметить, что данная графа должна быть равна гр.13 из приложения 1;

Графа 4 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту всех внутридомовых инженерных систем;

Графа 5 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления;

Графа 6 - ремонтируемая площадь крыши по данной программе;

Графа 7 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать крышу по данной программе;

Графа 8 - количество ремонтируемых или заменяемых лифтов в МКД по данной программе;

Графа 9 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать или заменить лифтовое оборудование по данной программе;

Графа 10 - ремонтируемая площадь подвальных помещений в МКД по данной программе;

Графа 11 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать подвальные помещения в МКД по данной программе;

Графа 12 - площадь фасада (в случае утепления) или ремонтируемая площадь фасада (в случае ремонта) МКД по данной программе;

Графа 13 - сумма средств, на которые планируется утеплить или отремонтировать по данной программе;

Графа 14 -ремонтируемая площадь фундамента по данной программе;

Графа 15 - сумма средств, на которые планируется отремонтировать фундамент по данной программе;

Графа 16 - сумма средств, направленная на проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

Приложение 4. Выписка из технических паспортов многоквартирных домов, включенных в программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Информация вводится в Систему в раздел «Участники. МКД» муниципальным образованием. На основании введенной информации формируется печатная форма и подшивается в Приложение 1.

Графа 1 – номер пункта по порядку;

Графа 2 – адрес МКД в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется);

Графа 3 – общая площадь многоквартирного дома;

Графа 4 – наличие и вид инженерного оборудования по отоплению;

Графа 5 – информация о наличии прибора учета или узла управления на отопление;

Графа 6 – наличие и вид инженерного оборудования по холодному водоснабжению;

Графа 7 – информация о наличии прибора учета или узла управления по холодному водоснабжению;

Графа 8 – наличие и вид инженерного оборудования по горячему водоснабжению;

Графа 9 – информация о наличии прибора учета или узла управления по горячему водоснабжению;

Графа 10 – наличие и вид инженерного оборудования по электроснабжению;

Графа 11 – информация о наличии прибора учета по электроснабжению;

Графа 12 – удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период.

