

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.05.2024 № 967

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



- - Граница ранее разработанной документации по планировке территории
- - Территория внесения изменений

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 02.05.2024 № 967

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект  
межевания территории, предусматривающей размещение  
линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе  
до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир; документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога - Лунево и Судогодского шоссе», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 24.11.2023 № 4675; проект планировки посёлка Заклязьменский муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714, (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Октябрьском и Фрунзенском районах муниципального образования город Владимир. Ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта — 3,5 км
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Охранная зона памятника природы регионального значения «Рахмановская старица» муниципального образования город Владимир Владимирской области.</li> <li>3. Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год (зона охраны достопримечательного места Р-2 ).</li> <li>4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-6 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места Р-7 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>6. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>7. Граница достопримечательного места «Исторический центр г. Владимира, 990 г.».</li> <li>8. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Исторический центр города Владимира», 990 г. (г. Владимир).</li> <li>9. Зона затопления территории г.Владимира Владимирской области водами весеннего половодья реки Клязьма и реки Рпень при 1 % обеспеченности (приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 16.12.2020 № 635).</li> <li>10. Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Клязьма и Рпень в границах г.Владимира, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).</li> <li>11. Земли лесного фонда.</li> <li>12. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир) (III пояс).</p> <p>13. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтруд г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс).</p> <p>14. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г. Владимира, 2-ой пояс.</p> <p>15. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водоснабжения (р.Клязьма) МУП «Владимирводоканал» для водоснабжения мкр.Лесной г.Владимира, 3-ий пояс.</p> <p>16. Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области.</p> <p>17. Водоохранная зона реки Лыбедь от истока до устья на территории Владимирской области.</p> <p>18. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дмитриевский собор, 1197 г.» (ЗОЛ-2).</p> <p>19. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.» (ЗОЛ-4).</p> <p>20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ Владимирская ТЭЦ-2 - Химзаводская III, IV с отпайкой на ПС 110 кВ Ладога (ВЛ 110 кВ Станционная - 3, 4 с отпайкой Ладога); отпайка на ПС Ладога (участок от опоры № 6 до опоры № 18).</p> <p>21. Прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области.</p> <p>22. Санитарно-защитная зона для АО «Владимирский хлебокомбинат» по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, 80-а З.У. 33:22:32077:0022.</p> <p>23. Охранная зона объекта Транспортная развязка в начальной точке автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас. I очередь строительства от пл.Фрунзе до развязки с Ерофеевским спуском (включительно). Тепловые сети.</p> <p>24. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления № 3 от ул.Ново-Ямской до ул.Большой Нижегородской, г.Владимир, проспект Строителей, ул.Мира, ул.Студеная гора, ул.Офицерской, ул.Диктора Левитана.</p> <p>25. Памятник археологии «Селище на ул.Луначарского, XIV-XVII вв.».</p> <p>26. Памятник археологии «Селище на территории завода «Владалко», XII-XVII вв.».</p> <p>27. Памятник археологии «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>28. Охранная зона объекта — Тепловая сеть 2-ой очереди от ТЭЦ до т.139.</p> <p>29. Охранная зона тепловой сети 3-ей очереди от ТЭЦ до т.191</p> <p>30. Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления к хлебзаводу № 2 по ул.Большая Нижегородская, д.80А».</p> <p>31. Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер № 1011 ПС Ладога Суздальского района Владимирской области.</p> <p>32. Публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ПАО «Т Плюс» сроком на 49 лет</p>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы: внесение изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от площади Фрунзе до автодороги Ладога — Лунево и Судогодского шоссе».</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- изменение красных линий;</li> <li>- размещение проектируемого линейного объекта</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</li> <li>- постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
8.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b>  <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u>  • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000;  <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u>  • перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  - условные номера образуемых земельных участков;  - номера характерных точек образуемых земельных участков;  - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  - площадь образуемых земельных участков;  - способы образования земельных участков;  - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li> <li>• перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>• сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж М 1:1000, М 1:2000;</li> </ul> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>• обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>• обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>• обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</li> </ul>
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> </ul> <p>б) чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF (рабочий набор MapInfo). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации