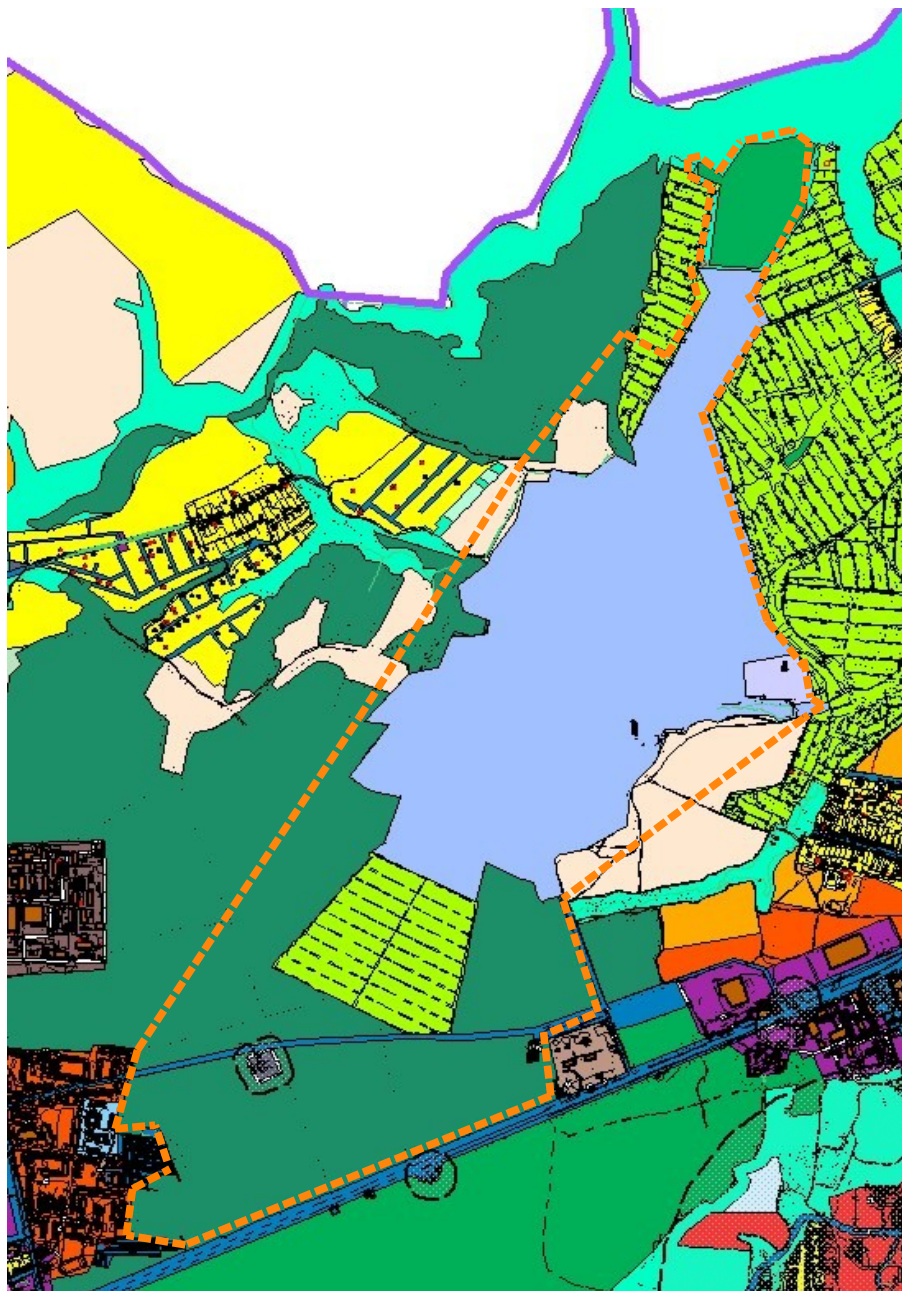


Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 15.03.2024 № 511

СХЕМА
границ территории проектирования



— — — — — - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 15.03.2024 № 511

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории в районе аэропорта «Семязино» в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Заявление ГБУ ВО «Владимирская база авиационной охраны лесов» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 01.03.2024 № 12/32-86</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки территории и проекта межевания территории, примыкающей с восточной стороны к д.Немцово муниципального образования город Владимир, утвержденный постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 22.05.2018 № 27.</p> <p>6. Проект жилого комплекса индивидуальной застройки в районе Семязино, утвержденный решением</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		исполнительного комитета Владимирского городского Совета народных депутатов от 25.11.1991 № 872/12. 7. Проект планировки микрорайона «Семязино», утвержденный постановлением главы города Владимира от 13.02.2007 № 586
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена: - с севера — р.Содышка; - с востока — территориальной зоной Сх3.1, территориальной зоной Сх1, автомобильной дорогой на аэропорт; - с юга — Московским шоссе; - с запада — землями лесного фонда, территорией СНТ Нижнее Сельцо № 2. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 422,1 га. Границы проектирования могут быть уточнены в процессе проектирования
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Зона охраны инженерных коммуникаций. 3. Красные линии. 4. Лесничество (Владимирское лесничество во Владимирской области). Реестровый номер 33:00-15.1 5. Лесничество (Суздальское лесничество во Владимирской области). Реестровый номер 33:00-15.8. 6. Водоохранная зона реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области. 7. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год). 8. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ». 9. Санитарно-защитная зона для АЗС №6 ООО «Сити-Ойл». 10. Приаэродромная территория
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. - освоение территории, находящейся в неразграниченной государственной собственности. - реконструкция аэропорта «Семязино». - вывод земельных участков из состава земель лесного фонда для реконструкции аэропорта.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Воздушному кодексу Российской Федерации; - Лесному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)).</p> <p>2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласие правообладателей земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости); - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по планировке территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>чертеж планировки территории (основной чертеж)</u> М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров,

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема с радиусом доступности социальных объектов; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи М 1:1000, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. Размер файлов в формате PDF не должен превышать 8 Мб
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации