



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 300

**О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

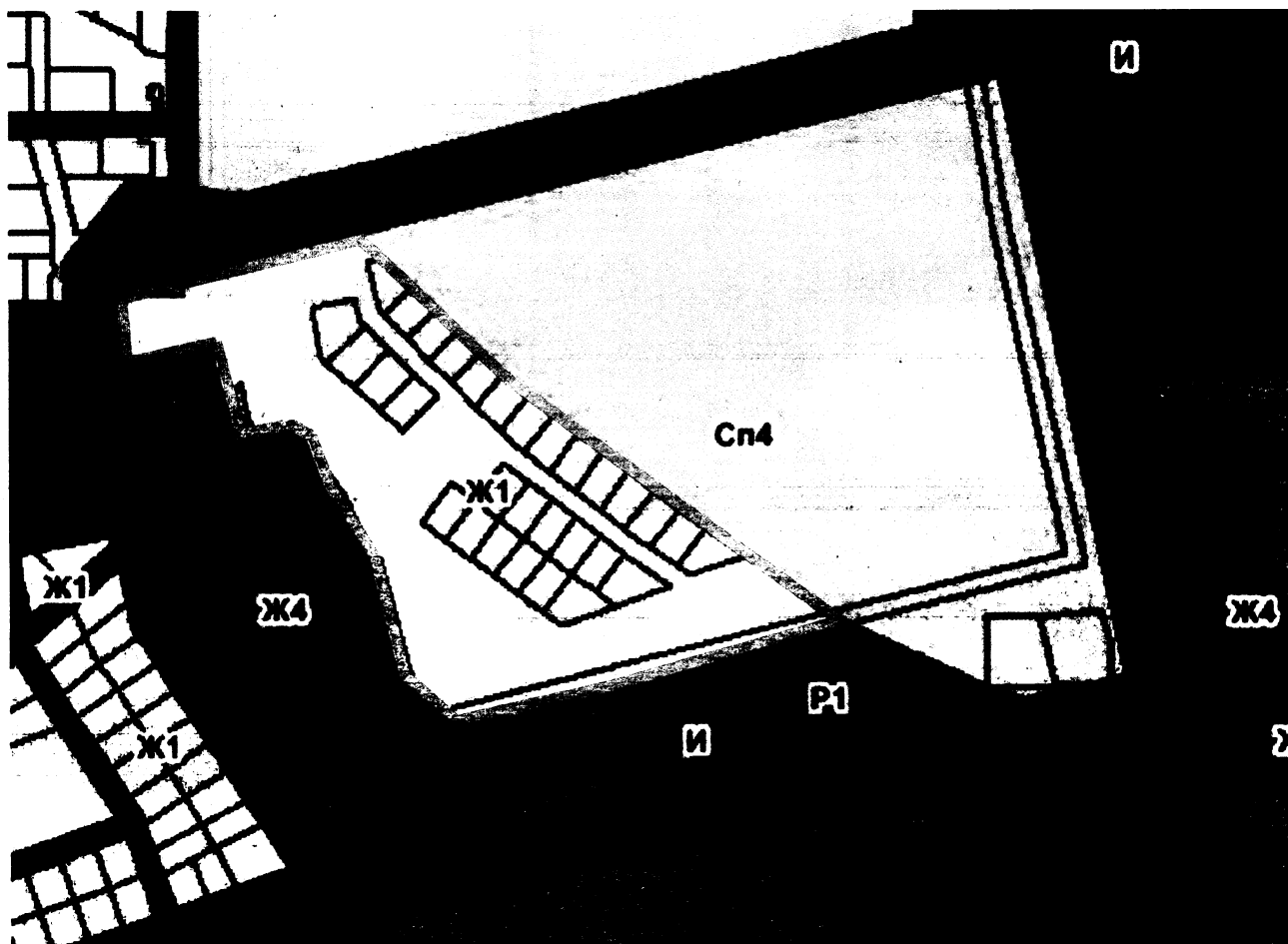
И.о. главы города



В.А. Гарев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 19.02.2025 № 300

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 - граница территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 19.02.2025 № 300

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта межевания территории в границах**  
**территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми**  
**домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в квартале № 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932)
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории. 5. Документация по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире» от 22.11.2021 № 2932). 6. Внесение изменений в документацию по планировке

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире (постановление администрации города Владимира «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 22.11.2021 № 2932 «Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрвец в г.Владимире»» от 03.04.2023 № 1530)
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 8,0 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ».</li> <li>3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - «Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ» протяженностью 256 м.</li> <li>4. Кабельная линия электропередачи КЛ-0,4 кВ протяженностью 236 м.</li> <li>5. Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ протяженностью 307 м.</li> <li>6. Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона сетей газоснабжения в районе ул.Родниковой, мкр.Юрвец, г.Владимир, расположенных (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, мкр.Юрвец, ул.Родниковая.</li> <li>7. Водоохранные зоны.</li> <li>8. Охранные зоны и сервитуты инженерных сетей.</li> <li>9. Границы существующих земельных участков</li> </ol>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление, изменение красных линий;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</li> </ul> </li> </ol>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</li> <li>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> </ul> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</li> <li>- инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-41.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><b>- текстовая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><b>- графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><b>- графические материалы:</b></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000.</li> </ul> Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия</li> </ol>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML.</li> </ul> </li> </ol> Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации