

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 15.03.2024 № 509

### СХЕМА границ территории проектирования



- - граница ранее разработанной документации по планировке территории
- - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 15.03.2024 № 509

### ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по внесению изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 09.10.2013 № 3687. 4. Заявление ИП Аматава И.Д. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 01.02.2024 № 6/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Корректировка проекта застройки 1-ой очереди квартала «Лыбедь» ограниченного улицами: Мира, Горького, Сакко и Ванцетти, утвержденного постановлением главы города Владимира от 27.06.2006 № 1950.</p> <p>6. Документация по планировке территории, прилегающей к транспортной развязке в начальной точке автомобильной дороги «Владимир-Муром-Арзамас» от площади Фрунзе до Октябрьского проспекта муниципального образования город Владимир, утвержденная постановлением администрации города Владимира от 21.09.2016 № 2817.</p> <p>7. Проект планировки территории, ограниченной ул.Никитской, Костериным переулком, Октябрьским проспектом, ул.Верхне-Лыбедской в г.Владимире утвержденный постановлением администрации города Владимира от 17.08.2016 № 2430.</p> <p>8. Внесение изменений в проект планировки фрагмента территории, ограниченной ул.Мира, ул.Гороховой, ул.Сакко и Ванцетти, ул.Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали, Октябрьским проспектом в городе Владимире, утвержденного постановлением администрации города Владимира от 18.05.2021 № 1121</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 23,6 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Красные линии;</li> <li>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р-7);</li> <li>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р-6);</li> <li>- зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» (Р-10);</li> <li>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы общества «Красный крест», 1914 г.;</li> <li>- зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарные разрывы от корпусов красного креста;</li> <li>- объект археологического наследия «Культурный слой г.Владимира, XII-XVII вв.»;</li> <li>- охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений;</li> <li>- ограничение инженерных коммуникаций;</li> <li>- публичный сервитут в целях эксплуатации тепловой сети (тепловая сеть, протяженностью 5117 м, кадастровый номер 33:22:000000:1969);</li> <li>- публичный сервитут в целях размещения объектов тепловых сетей в пользу ПАО Т Плюс</li> </ul>
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение изменений в проект планировки фрагмента территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами;</li> <li>- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- решение вопросов транспортного обслуживания территории</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки фрагмента территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей;</li> <li>- инженерное и транспортное обслуживание проектируемой территории.</li> </ul> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</p> <p>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</p> <p>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки фрагмента территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе).</li> </ul> <p>3. Проектом сохранить визуальные связи на объекты культурного наследия</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><b>- текстовые материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>(объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов региональному значению, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>• схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>М 1:2000, М 1:1000;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML.</li> </ul> <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации