



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021

№ 1645

О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 27.07.2015 № 2669

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Правилами предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома и их использования (приложение № 2 к подпрограмме 7 «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390), **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Владимира от 27.07.2015 № 2669 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владимира муниципальной услуги «Предоставление многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Владимира от 14.01.2016 № 8, от 19.08.2016 № 2491, от 20.06.2017 № 2048, от 02.02.2018 № 215, от 05.09.2018 № 2140, от 20.11.2018 № 2884, от 04.03.2019 № 564, от 08.07.2019 № 1859, от 24.10.2019 № 2835, от 11.08.2020 № 1609):

1.1. В пункте 1.4:

- в абзаце третьем слово «уплату» заменить словом «оплату»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.».

1.2. Абзац второй пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«- предоставление социальной выплаты путем зачисления: на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда; в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования; в случае строительства (реконструкции) дома без привлечения подрядной организации или компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, - на

банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты;».

1.3. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Предоставление социальной выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты поступления в бюджет муниципального образования межбюджетных трансфертов:

- в случае строительства дома с привлечением подрядной организации - на банковский счет подрядной организации по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства дома без привлечения подрядной организации или на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

Уведомление о возврате документов, представленных для оплаты строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или уплаты первоначального взноса по ипотечному, жилищному кредиту, не соответствующих требованиям Подпрограммы, направляется многодетной семье в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов.».

1.4. Абзац седьмой пункта 2.6.1.1 изложить в новой редакции:

«- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 7 к Правилам;».

1.5. Абзац девятый пункта 2.6.1.3 изложить в новой редакции:

«- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 7 к Правилам;».

1.6. Дополнить пунктом 2.6.1.4 следующего содержания:

«2.6.1.4. При использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство, и членов его семьи, указанных в свидетельстве на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником подпрограммы в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома.».

1.7. В пункте 2.6.2.1:

1.7.1. Абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 7 к Правилам;»;

1.7.2. Абзац одиннадцатый исключить.

1.8. Абзац девятый пункта 2.6.2.3 изложить в новой редакции:

«- обязательство оформить построенный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав), в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 7 к Правилам.».

1.9. Абзац пятый пункта 3.1 изложить в новой редакции:

«- перечисление средств социальной выплаты.».

1.10. В абзаце шестом пункта 3.3 слова «доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных» заменить словами «достаточных доходов».

1.11. Пункт 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5. Освидетельствование проведения основных работ по строительству индивидуального жилого дома.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение одного из совершеннолетних членов многодетной семьи либо иного уполномоченного лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий в УАиС с заявлением о проведении освидетельствования основных работ по строительству индивидуального жилого дома (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или освидетельствования работ по устройству фундамента.

УАиС организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, подавшего заявление об обследовании объекта, или иного уполномоченного лица. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) либо акт освидетельствования проведения основных работ по устройству фундамента по формам, утвержденным приказом начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира от 18.03.2019 № 100-П.

Акт освидетельствования выдается УАиС лицу, подавшему заявление об обследовании объекта, или иному уполномоченному лицу лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

В случае, если в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или устройству фундамента установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме, УАиС отказывает в выдаче акта освидетельствования.

Уведомление об отказе в выдаче акта освидетельствования выдается УАиС лично под расписку либо направляется простым почтовым отправлением в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления от многодетной семьи.

Результатом административной процедуры является выдача акта освидетельствования либо отказ в выдаче акта освидетельствования.».

1.12. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Перечисление средств социальной выплаты.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение лица, получившего свидетельство, или иного уполномоченного лица при наличии надлежащим образом оформленных полномочий в УАиС с документами для оплаты строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, либо компенсации затрат, понесенных на строительство (реконструкцию), либо уплаты первоначального взноса по ипотечному, жилищному кредиту.

Специалист УАиС, ответственный за прием документов, осуществляет их проверку в соответствии с требованиями пункта 3.2 настоящего административного регламента.

Принятые документы в течение 5 рабочих дней с даты поступления в УАиС проверяются на соответствие требованиям Подпрограммы. В случае несоответствия документов требованиям Подпрограммы принимается решение о возврате документов многодетной семье, о чем она уведомляется.

Уведомление о возврате документов, представленных для оплаты свидетельства, направляется многодетной семье в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных документов в УАиС.

В случае соответствия документов требованиям Подпрограммы специалист УАиС направляет их в ОБУиО для подготовки заявки на перечисление средств по форме согласно приложению № 6 к Правилам.

В целях перечисления социальной выплаты (части социальной выплаты) ОБУиО направляет в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области:

- заявку на перечисление средств по форме согласно приложению № 6 к Правилам;

- копию свидетельства;

- копию договора подряда (в случае использования социальной выплаты на строительство дома с привлечением подрядной организации);

- копию договора ипотечного кредитования (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома);

- акт освидетельствования (акт освидетельствования не предоставляется в случаях строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита и компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на индивидуальный жилой дом, построенный (реконструированный) в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил (в случае использования социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома).

В течение 5 рабочих дней со дня поступления межбюджетных трансфертов на счет бюджета муниципального образования город Владимир ОБУиО перечисляет средства социальной выплаты по свидетельству:

- в случае строительства дома с привлечением подрядной организации - на банковский счет подрядной организации по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства дома без привлечения подрядной организации или на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

После перечисления средств социальной выплаты ОБУиО передает свидетельство и документы в УУиРЖП для приобщения к учетному делу многодетной семьи - участницы Подпрограммы, получившей социальную выплату.».

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Гарева В.А.