

Приложение
к решению Совета народных
депутатов города Владимира
от 29.06.2018 № 79

**Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки
их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания**

1. Общие положения

1.1. Проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - порядок) осуществляется в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

1.2. Настоящий порядок определяет орган местного самоуправления муниципального образования город Владимир, который проводит осмотр зданий, сооружений; предмет, основания и сроки проведения осмотров, в том числе права и обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, а также результат проведения осмотров зданий, сооружений.

1.3. Органом местного самоуправления муниципального образования город Владимир, уполномоченным на проведение осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации (далее - осмотр зданий, сооружений), является уполномоченное структурное подразделение администрации города Владимира, которое для организации исполнения указанного полномочия создает Комиссию (далее - Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии определяются муниципальным правовым актом администрации города Владимира.

1.4. Объектом осмотров являются объекты капитального строительства - здания и сооружения, эксплуатируемые в границах муниципального образования город Владимир, независимо от форм собственности, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.5. Проведение осмотра зданий, сооружений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений.

1.6. Срок проведения осмотра зданий, сооружений и направление его результатов лицам, указанным в пункте 3.2 Порядка, не должен превышать:

- 30 дней со дня поступления заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;
- 5 дней со дня поступления заявления физических или юридических лиц о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

В случае истребования дополнительных документов, а также привлечения для участия в осмотре экспертов, специалистов иных организаций уполномоченное структурное подразделение администрации города Владимира вправе продлить срок проведения осмотра зданий, сооружений не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его проведения физических и юридических лиц, направивших заявление, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений.

Срок проведения осмотра зданий, сооружений в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, не продлевается.

2. Права и обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений

2.1. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, их представители имеют право:

- присутствовать при проведении мероприятий по осмотру зданий, сооружений и давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;
- знакомиться с результатами осмотра и получать относящуюся к предмету осмотра информацию и документы;
- осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству и не нарушающие и (или) не создающие угрозу нарушения прав иных лиц.

2.2. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений обязаны: обеспечить членам Комиссии доступ в осматриваемые здания, сооружения и представить документацию, необходимую для проведения осмотра.

Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим порядком.

2.3. Воспрепятствование деятельности членов Комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

3.1. Предметом осмотра зданий, сооружений является техническое состояние и надлежащее техническое обслуживание здания, сооружения в соответствии с

требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

3.2. Основанием для проведения осмотра зданий, сооружений является поступившее в уполномоченное структурное подразделение администрации города Владимира:

- заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;
- заявление физического или юридического лица о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3.3. По результатам оценки Комиссией составляется акт осмотра здания, сооружения. Форма акта осмотра утверждается муниципальным правовым актом администрации города Владимира.

3.4. Физическому или юридическому лицу, направившему заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, уполномоченное структурное подразделение администрации города Владимира направляет сведения о наличии или отсутствии нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации, а также рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.