

- Пожарные депо.  
 Производственные предприятия.  
 Временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения (на территориях общего пользования).  
 Ветеринарные клиники без содержания животных.  
 Культовые здания и комплексы приходского типа, часовни.

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Хозяйственные постройки:

- индивидуальные бани и сауны, душ, летние кухни;
- теплицы, оранжереи, сады, огороды, палисадники;
- помещения для индивидуальной трудовой деятельности;
- биотуалеты, компостные устройства, локальные очистные сооружения мощностью до 3 м<sup>3</sup>/сут,
- индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, искусственные водоемы;
- открытые спортивные площадки, площадки для сбора мусора.

Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки или автостоянки надземные открытого типа).

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей (парковки).

Площадки для хозяйственных целей (мусоросборников).

Объекты жилищно-эксплуатационного и аварийно-диспетчерские службы.

Объекты пожарной охраны: гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и прочее.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, велодорожки.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства <2>

№ ---, Одноквартирный жилой дом  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь: <2>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
33:22:035068:30	52	28	---	---	1485	---	---	---	--

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 9 м от уровня земли до конька крыши <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %. <2>

### 2.2.4. Иные показатели:

От красной линии улиц расстояние до жилого дома - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по красной линии - линии застройки улицы.

От остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3 м.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный этаж, так как мансарда является надземным этажом).

## 2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>, <5>

Назначение объекта капитального строительства