



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024

№ 1285

**Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, д.4-а, совместно с занимаемым земельным
участком**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2024 — 2026 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.11.2021 № 101, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ИП Саницкой Л.В. от 20.05.2024 № 12 **постановляю:**

1. Приватизировать нежилое здание площадью 1 648,2 кв.м, кадастровый номер 33:22:032099:105, совместно с занимаемым земельным участком, площадью 8 765,0 кв.м, кадастровый номер 33:22:032080:9, категория земель - земли населенных пунктов, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Хирурга Орлова, д.4-а (далее - объект приватизации), путем проведения аукциона в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальную цену объекта приватизации в размере 61 264 000,00 руб. (Шестьдесят один миллион двести шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе:

– 20 024 000,00 руб. (Двадцать миллионов двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) - стоимость нежилого здания (с учетом налога на добавленную стоимость),

– 41 240 000,00 руб. (Сорок один миллион двести сорок тысяч рублей 00 копеек) - стоимость земельного участка (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2.2. Срок оплаты объекта приватизации - единовременно в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.3. Обременения земельного участка с кадастровым номером 33:22:032080:9:

2.3.1. Публичный сервитут в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи,

связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

2.3.2. Право общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строитель ПРО» ограниченного пользования земельным участком (сервитут) за плату частью земельного участка площадью 344,0 кв.м для прохода и проезда сроком с 04.04.2024 по 01.03.2027 на основании соглашения от 04.04.2024 № 221.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта - открытая.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира:

4.1. Привлечь для организации продажи объекта приватизации оператора электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

4.2. В течение пятнадцати дней с момента издания настоящего постановления обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на электронной площадке в сети «Интернет».

4.3. В течение десяти дней с момента издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.

Глава города

Д.В. Наумов