

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА****РЕШЕНИЕ**

от 20.04.2023

№ 44

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир*

Рассмотрев представление главы города, представление прокурора города Владимира от 27.02.2023 № 4-01-2023 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьёй 26 Устава муниципального образования города Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить представление прокурора города Владимира об устранении нарушений требований градостроительного законодательства от 27.02.2023 № 4-01-2023.

2. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, следующие изменения:

2.1. Пункт 4 статьи 7 дополнить абзацем «Для земельных участков, фактически используемых для размещения гаража для собственных нужд, построенного до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный размер земельного участка не устанавливается.».

2.2. Пункт 9 статьи 30 признать утратившим силу.

2.3. В статье 32:

2.3.1. В таблице раздела «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей не установлено.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*.</p> <p>6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	---	---

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» раздела «Условно разрешенные виды использования» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.3.2. В таблице раздела «Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил,</p>
-------	---	---	---

		<p>окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>
--	--	--	---

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в разделе «Условно разрешенные виды использования»:

- в строке с кодом 2.1 графы «Описание» дополнить словами «, выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек»;

- в строке с кодом 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.3.3. В таблице раздела «ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей — 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей не установлено.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений и сооружений</p>
-------	---	--	--

		агрометеорологичес-ких и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	— 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	---	--

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

б) в разделе «Условно разрешенные виды использования»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.3.4. В таблице раздела «Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

- дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде,	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов</p>
-------	---	---	--

		<p>определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>градостроительного проектирования.  3. Предельное количество этажей не установлено.  4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*.  5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*.  6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.  *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
--	--	--	---

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в разделе «Условно разрешенные виды»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.4. В статье 33:

2.4.1. В таблице раздела «О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

а) раздел «Основные виды разрешенного использования»:

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«



2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

б) в разделе «Условно разрешенные виды использования»:

- в строках с кодами 2.1, 2.3 графы «Описание» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.4.2. В таблице раздела «О2. Зона обслуживания объектов для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.4.3. В таблице раздела «ОЗ.1. Общественно-деловая зона специального вида — зона учреждений высшего и среднего профессионального образования»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.4.4. В таблице раздела «ОЗ.2. Общественно-деловая зона специального вида — зона объектов здравоохранения и социальной защиты» в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.5. В статье 34:

2.5.1. В таблице раздела «П1. Производственная зона объектов I-II класса опасности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

- дополнить строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

«

3.10.2	Приюты для животных	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3м.</p> <p>3. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил,</p>
--------	---------------------	--	--

	капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей — 2, предельная этажность — 2*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 8м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	---

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды»:

- исключить строку с кодом 2.7.1;

- в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.5.2. В таблице раздела «П2. Производственная зона объектов III-IV класса опасности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей). В кварталах с существующей застройкой
-------	---	---	--

		ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
--	--	--------------------------------------	---

»;

- дополнить строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

«

3.10.2	Приюты для животных	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>- размещение</p>	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3м.</p> <p>3. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>4. Предельное количество этажей — 2, предельная этажность — 2*.</p> <p>5. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 8м*.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*.</p> <p>7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира,</p>
--------	---------------------	---	---

	объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	--

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.5.3. В таблице раздела «ПЗ. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - максимальный размер земельного участка – 50 кв.м. 2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей). В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей — 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается. 5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон
-------	---	--	--

			охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	--	--

»;

- дополнить строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

«

3.10.2	Приюты для животных	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей — 2, предельная этажность — 2*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 8м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--------	---------------------	---	---

»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения



предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.6. В статье 36:

2.6.1. В таблице раздела «Т1. Зона железнодорожного транспорта» в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.6.2. В таблице раздела «Т2. Зона автомобильного транспорта»:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- дополнить строкой с кодом 2.7.2 следующего содержания:

«

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный размер земельного участка – 50 кв.м.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве 0,5 м (кроме общих стен блокированных гаражей).</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается.</p> <p>5. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил</p>
-------	---	--	---

»;

- дополнить строками с кодами 7.1, 7.1.1, 7.1.2 следующего содержания:

«

7.1	Железнодорожный транспорт	- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	1. Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению.
7.1.1	Железнодорожные пути	- размещение железнодорожных путей	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	- размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для	5. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил

		обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
--	--	---	--

»);

2.6.3. В таблице раздела «Т3. Зона воздушного транспорта» в разделе «Условно разрешенные виды» в строке с кодом 2.7.1 графы «Описание» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

2.7. В статье 38:

2.7.1. В таблице раздела «Р1. Зона зеленых насаждений общего пользования» раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей
-------	---	--	--

		и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	41 настоящих Правил
--	--	--	---------------------

»;

2.7.2. В таблице раздела «Р3. Зона объектов физической культуры и спорта» в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке с кодом 4.7 в графе «Описание» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.7.3. В таблице раздела «Р4. Зона объектов отдыха и туризма» в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке с кодом 5.2.1 в графе «Описание» слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

2.7.4. В таблице раздела «Р5. Зона лугопарков» раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

«

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 3. Предельное количество этажей не установлено. 4. Предельная высота зданий, строений и сооружений — 20 м*. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%*. 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
-------	---	--	--

		воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного — космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	*Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	--	--

»;

## 2.8. В статье 39:

2.8.1. В таблице раздела «Сп4. Зона санитарно-защитного озеленения «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 3.10.2 следующего содержания:

«

3.10.2	Приюты для животных	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков — 3м. 3. Минимальный отступ от красной линии улицы — 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. 4. Предельное количество этажей — 2, предельная этажность — 2*. 5. Предельная высота зданий, строений и сооружений - 8м*. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%*. 7. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. *Градостроительные регламенты и режимы
--------	---------------------	--	---

		лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	использования земель в границах зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 г.», особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, в том числе внесенных в список ЮНЕСКО, применяются в соответствии со статьей 41 настоящих Правил
--	--	--	---

».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города

Н.Ю. Толбухин

Д.В. Наумов