

- СП 30.102.99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- постановлением администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4776 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района Луново-Сельцо в г.Владимире»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объекта учесть:

- границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений; При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, освещенности, при сокращении бытовых разрывов, обеспечиваться непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
- Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка (ст. 48 п.1 Градостроительного кодекса РФ).
- Проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного регламента земельного участка, проекта планировки территории, проекта межевания территории.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта Р-11.

Режим использования и градостроительный регламент для данной зоны (Р-11) предусматривают:

- а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, устройство проезда автотранспорта, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения при условии согласования проведения указанных работ с соответствующими органами;
 - запрещение размещения экологически опасных источников загрязнения почвы, грунтовых и подземных вод;
 - запрещение разработки карьеров, проведения мелиоративных работ;
 - запрещение повреждения форм рельефа, распашки и разрушения склонов;
 - запрещение уничтожения или повреждения почвозащитной и берегозащитной растительности;
 - строительство при условии сохранения основных характеристик природного ландшафта, с обязательным требованием приоритета ландшафтной составляющей, с учетом сохранения особенностей природного окружения, сохранения композиционных связей как между объектами культурного наследия;
 - градостроительными доминантами прилегающих населенных пунктов, так и между ними и историческим центром г. Владимира;
 - запрещение проведения работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
 - проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;
 - запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
 - запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;
 - запрещение распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых