

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 09.10.2008 № 3696

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ТОВАРИЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ ИЛИ ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КООПЕРАТИВОМ ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ СРЕДСТВ НА ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

В соответствии с п.8 ст.20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением главы города Владимира от 20.06.2008 № 2344 «О порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в г.Владимире в 2008 году в рамках муниципальной адресной программы»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Дударева Ю.А

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение  
к постановлению главы  
города Владимира  
от 09.10.2008 № 3696

## ПОРЯДОК

выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома

1. Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома (далее — Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – Федеральный закон № 185 – ФЗ) и устанавливает порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК) либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Порядок распространяется на ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, собственников помещений многоквартирного дома, включенного в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования город Владимир.

3. Члены ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК либо собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании:

- принимают решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;

- утверждают смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- устанавливают размер оплаты расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома для всех собственников помещений в этом доме. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества для каждого собственника помещения определяется в зависимости от его доли в праве общей собственности на общее имущество дома, которая пропорциональна общей площади помещения, находящегося в собственности данного собственника. Общий размер средств, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме, должен составлять не менее чем 5% от общего объема средств, предоставляемых на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ;
- принимают решение о способе долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Решение общего собрания ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

5. ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, а также собственникам помещений многоквартирного дома рекомендуются следующие способы долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома:

- установление одноразового целевого взноса на проведение капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника, обеспечивающий необходимый объем долевого финансирования, который вносится в течение месяца со дня получения от управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ;
- установление ежемесячной платы на капитальный ремонт в размере, обеспечивающим необходимый объем долевого финансирования в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника на период не более 6 месяцев со дня получения от управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации г.Владимира средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ;

- использование ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК для долевого финансирования капитального ремонта средств ремонтного фонда при его наличии;

- получение ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК кредита в банке для долевого финансирования капитального ремонта.

6. Собственники помещений многоквартирного дома вносят плату на доленое финансирование капитального ремонта на основании представленного платежного документа ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или управляющей организацией в течение 10 дней с момента получения платежного документа, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом или органами управления ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК.

7. Управляющая организация для сбора денежных средств собственников помещений многоквартирного дома на доленое участие в финансировании капитального ремонта многоквартирного дома открывает расчетный счет в кредитной организации.

8. Средства, поступившие на расчетный счет, направляются на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома и могут использоваться только на проведение работ, указанных в части 3 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 1 части 2 статьи 15 данного закона.

9. Основанием для списания с расчетного счета управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК денежных средств собственников помещений для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирного дома являются следующие документы:

- договор между управляющей и подрядной организациями на проведение капитального ремонта;

- счет - фактура на оплату выполненных работ;

- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, согласованный с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира и подписанный лицами, которые уполномочены действовать от имени ТСЖ, ЖК, ЖСК,

СПК либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

10. Денежные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов, подлежащие уплате собственником помещений в многоквартирном доме - муниципальным образованием город Владимир в лице управления жилищно-коммунального хозяйства - предоставляются из бюджета города пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома, в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города на финансовый год с учетом условий, установленных пунктами 3, 4, 11, 14 настоящего Порядка.

Бюджетное финансирование данных расходов осуществляется по группе 200 «Расходы», подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» согласно классификации операций сектора государственного управления (раздел V Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 24.08.2007 № 74н).

11. Долевое финансирование капитального ремонта осуществляется с лицевого счета управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира на расчетный счет управляющей организации на основании заключенного договора, протокола общего собрания собственников о размере оплаты расходов на капитальный ремонт для всех собственников помещений в этом доме и акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

12. В случае невозможности внесения собственником оплаты в установленные сроки и в полном объеме, собственник вправе обратиться в ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или управляющую организацию о возможности предоставления рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома.

13. При принятии ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или управляющей организацией решения о предоставлении рассрочки, между обратившимся собственником и ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК или управляющей организацией заключается договор (соглашение) с указанием сроков и условий предоставления рассрочки. При этом первоначальный платеж должен составлять не менее 30% от общей суммы средств, подлежащих внесению на расчетный счет на долевое участие в финансировании капитального

ремонта многоквартирного дома. Срок рассрочки платежа не должен превышать 3 месяцев.

14. Право на рассрочку выплаты собственных средств не распространяется на собственников нежилых помещений, а также юридических лиц – собственников жилых помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

15. ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК либо управляющая организация ежемесячно на 5 рабочий день месяца, следующего за отчетным, предоставляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира информацию о начислении и выплате собственниками помещений средств долевого финансирования капитального ремонта по каждому многоквартирному дому с нарастающим итогом.

16. В случае невнесения собственниками помещений средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома или если доля оплаты произведенного ремонта, приходящаяся на собственников, не была возмещена полностью, задолженность собственников подлежит взысканию в судебном порядке по решению общего собрания собственников.