

## **ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 11.02.2009 № 316**

#### **О ПУБЛИКАЦИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА**

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109 «О «Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир»

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Владимира в СМИ и разместить на официальном информационном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимир «Город Владимир» (согласно приложению).

2. Управлению архитектуры и строительства администрации г.Владимира (Немков В.А.) направить в Совет народных депутатов города Владимира проект Правил землепользования и застройки города Владимира, протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение  
к постановлению главы города  
от 11.02.2009 № 316

Заключение  
о результатах публичных слушаний  
по проекту Правил землепользования и застройки города Владимира

Объект обсуждения: проект «Правил землепользования и застройки города Владимира».

Заказчик: администрация города Владимира.

Разработчик: ОАО «НИИПГрадостроительства» (г.Санкт-Петербург)  
по контракту от 25.03.2003 № 5191-1.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
- решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109 «О «Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир»;
- постановление главы города от 09.06.2008 № 2222 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Владимира»;
- постановление главы города от 26.08.2008 № 3160 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Владимира».

Организатор публичных слушаний: администрация города Владимира.

Официальная публикация: в газете «Перископ» от 04 октября 2008 года, на сайте официального информационного сервера органа местного самоуправления 25 сентября 2008 года. Выставка 06 - 07 октября в МУК «Городской дворец культуры» (г.Владимир, ул.Горького, 55).

Городские публичные слушания проведены: 08 октября 2008 г. в 17.00 ч в МУК «Городской дворец культуры» (г.Владимир, ул.Горького, 54).

В публичных слушаниях приняли участие: 173 чел.

За период слушаний поступило 14 письменных предложений и замечаний граждан и юридических лиц, которые были рассмотрены на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Владимира.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки города Владимира проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Владимир, утвержденных решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.04.2005 № 109.

Правила землепользования и застройки города Владимира - это нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории Владимира, основанный на градостроительном зонировании. Зонирование осуществлено для деления всей территории города на территориальные зоны и установления для каждой из них единого градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки как открытый общедоступный публичный документ имеют высокую значимость и принимаются на основе Генерального плана города Владимира в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения;
- создания условий для устойчивого развития города Владимира, сохранения окружающей среды и объектов культурного и исторического наследия;
- создания условий для планировки территории города Владимира;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защиты прав граждан и обеспечения равенства физических и юридических в градостроительных отношениях;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила создают условия для планировки территории города, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект Правил землепользования и застройки города Владимира выполнен с применением современных геоинформационных технологий. Проектные решения Правил разработаны на базе современных научных подходов к организации городской среды и способствуют созданию благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения, сохранению окружающей среды и объектов культурного и исторического наследия.

Постановлением главы города от 09.06.2008 № 2222 создана комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Владимира и определены ее полномочия.

Заседания комиссии оформлялись протоколами. Всего оформлено 13 протоколов. С полным текстом протоколов можно ознакомиться в управлении архитектуры и строительства администрации г.Владимира (Октябрьский проспект, 47, каб.529).

Комиссией внесены изменения в текстовую часть проекта Правил для приведения в соответствие видов территориальных зон требованиям градостроительного и земельного законодательства, а также учтены особенности историко-градостроительных регламентов. Внесены изменения в Карту градостроительного зонирования в части состава и кодировки территориальных зон.

В целом представленный на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки города Владимира поддержан жителями и организациями города и рекомендуется к утверждению Советом народных депутатов города Владимира как базовый нормативный правовой акт местного самоуправления в области землепользования и застройки.