

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТНОВЛЕНИЕ ОТ 04.03.2009 № 614

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.СЕВЕРНАЯ, Д.25

В соответствии со ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, «Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2008 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2008 — 2010 годы», утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 23.01.2008 № 6, на основании отчетов ООО «ЭИЦ НИКТИД» от 25.02.2009 № 14/08/2008-ОЦ1 и № 14/08/2008-ОЦ2 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости и в связи с признанием аукциона по продаже нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25, несостоявшимся

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25, общей площадью 178,4 кв.м, посредством публичного предложения.

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 3 750 000 (Три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

2.2. Цену первоначального предложения в размере 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, без учета НДС.

2.3. Минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) рублей, без учета НДС.

2.4. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение десяти дней после регистрации заявки на приобретение имущества.

2.5. Обременения, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

2.5.1. Приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

2.5.2. Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 30.06.2008 № 4445, срок действия которого заканчивается 01.07.2013.

3. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

3.1. В срок до 25.03.2009 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

3.2. В случае прекращения договора аренды от 30.06.2008 № 4445 в связи с приватизацией объекта аренды, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендатору по договору аренды затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 1 213 600 руб., путем перечисления арендатору соответствующих денежных средств, полученных от покупателя в счет оплаты муниципального имущества.

4. Постановление главы города Владимира от 18.11.2008 № 4317 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.25» считать утратившим силу.

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков