

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 03.07.2009 № 2016

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ “РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2009-2011 ГОДЫ”

В соответствии с Законом Владимирской области от 28.11.2008 № 197-ОЗ «Об областной целевой программе «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Владимирской области на 2009-2011 годы»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2009-2011 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимир «Город Владимир» [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Немкова В.А.

И. о главы города

В.А. Гарев

Приложение  
к постановлению главы  
города Владимира  
от 03.07.2009 № 2016

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
«РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2009-2011 годы»

ПАСПОРТ  
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2009-2011 годы»

Наименование Программы	«Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2009-2011 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»; - постановление Губернатора Владимирской области от 07.12.2007 № 910 «О стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы»; - Закон Владимирской области от 28.11.2008 № 197-ОЗ «Об областной целевой программе «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009-2011 годы»
Заказчик Программы	Администрация города Владимира
Разработчик Программы	Управление архитектуры и строительства администрации города
Исполнители мероприятий Программы	- управление архитектуры и строительства администрации города; - управление муниципального заказа администрации города; - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организации, осуществляющие разработку документации по планировке территории, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке;</li> <li>- организации, осуществляющие строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке;</li> <li>- предприятия и учреждения города</li> </ul>
Цель Программы	Обеспечение населения города комфортным жильем путем комплексного освоения территорий малоэтажной застройки и увеличение объемов жилищного строительства
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для малоэтажного жилищного строительства;</li> <li>- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного жилищного строительства, документацией по планировке территории;</li> <li>- обеспечение земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели	- общая площадь территорий для развития малоэтажного жилищного строительства, в отношении которых должна быть осуществлена подготовка документации по планировке - 30,5 га
Сроки реализации Программы	2009-2011 годы
Объем и источники финансирования Программы	<p>Общая потребность в финансовых средствах — 216,282 млн. руб., в том числе:</p> <p>в 2009 году — 0,732;</p> <p>в 2010 году — 40,602;</p> <p>в 2011 году — 174,948;</p> <p>из них средства:</p> <p>областного бюджета — 58,141 млн. рублей, в том числе:</p> <p>в 2009 году — 0,366;</p> <p>в 2010 году — 20,301;</p> <p>в 2011 году — 37,474;</p> <p>средства бюджета города — 58,141 млн. рублей, в том числе:</p> <p>в 2009 году — 0,366;</p> <p>в 2010 году — 20,301;</p>

	<p>в 2011 году — 37,474;  из внебюджетных источников (на строительство объектов инженерной инфраструктуры) — 100,0 млн. рублей, в том числе:  в 2009 году — нет;  в 2010 году — нет;  в 2011 году — 100,0</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для малоэтажного жилищного строительства на площади не менее 30,5 га;</li> <li>- формирование земельных участков под жилищное строительство не менее 32,1 тыс.кв.м общей площади;</li> <li>- комплексное освоение территорий малоэтажного жилищного строительства</li> </ul>
Система контроля за исполнением Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- текущий контроль: проведение анализа и подготовка отчета о ходе реализации программы в управлении экономики администрации города – ежеквартально;</li> <li>- промежуточный контроль: на совещаниях при заместителе главы города, начальнике управления архитектуры и строительства администрации города - один раз в полгода</li> </ul>

Используемые сокращения:

- БГ - бюджет города Владимира;  
ОБ - областной бюджет;  
ВБИ - внебюджетные источники;  
ФЦП - федеральная целевая программа.

#### Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ СПОСОБОМ

В ходе реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы» и первого этапа федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы были созданы правовые и организационные основы государственной жилищной политики, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За этот период была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством, жилищно-

коммунальным хозяйством, обеспечением прав собственности в жилищной сфере в условиях развивающихся рыночных отношений.

Новые правовые условия создают основу для реализации на практике поставленных целей и требуют широкомасштабных скоординированных действий на всех уровнях государственной власти и местного самоуправления и осуществления мер нормативно-правового, административно-организационного и бюджетно-финансового характера.

Острота проблем в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития требуют реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России».

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального строительства на территории города, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территории.

Существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой.

Необходимость разработки Программы по развитию малоэтажной застройки обусловлена началом нового этапа в развитии малоэтажного строительства, характеризующегося переходом от точечной застройки к комплексной застройке микрорайонов в границах муниципального округа.

Факторами, способствующими реализации Программы, является наличие спроса на малоэтажное жилье среди населения города, в том числе со стороны среднего класса и оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в вопросах строительства и приобретения жилья.

## Раздел 2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

В городе Владимире в 2008 году введено в эксплуатацию жилых помещений общей площадью 160 078 кв.м, из них индивидуальными застройщиками введено 30 564 кв.м, что соответствует 19,0 % от общего ввода.

Следует отметить, что строительство малоэтажного жилья в городе в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

134 семьи в 2008 году решили свою жилищную проблему путем строительства индивидуальных жилых домов.

Современное состояние градостроительства и стоящие перед городом задачи по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» требуют системного подхода к осуществлению комплексного малоэтажного строительства.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для российских городов строительством многоэтажного жилья:

- динамичность: более низкие (по сравнению с производством традиционных строительных материалов) финансовые затраты и более короткие сроки по

организации производства новых строительных материалов, в том числе из дерева, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

- экономичность: возможность снижения себестоимости и сроков строительства; возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения строящихся поселков в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат;

- экологичность: в качестве строительных материалов используется экологически чистое сырье и практически безотходное производство; размещение жилых комплексов в экологически благоприятных районах.

План размещения  
малоэтажного жилищного строительства по городу Владимиру на 2009-2011 годы

№ п/п	Местоположение участка	Территория, га	Общая площадь жилых домов, кв.м/домов	Численность населения, чел.	Сроки строительства	Наличие документации по планировке территории	Ориентировочные затраты на разработку проектной документации, тыс.руб.
1.	1-я очередь застройки микрорайона Луново	20	21600/ 144	504	2009-2011	Необходима разработка разделов инженерного обеспечения на основании разработанного проекта планировки	32
2.	Микрорайон Пиганово	8,8	7500/ 50	175	2010-2011	Необходима разработка проекта планировки в полном объеме	500
3.	Микрорайон Оргтруд, ул.Октябрьская	1,7	3000/ 20	70	2011	Необходима разработка проекта планировки в полном объеме	200
	Всего:	30,5	32100/ 214	749			732

Инженерная и транспортная инфраструктура отсутствуют.

Ориентировочные затраты  
на проектно-сметную документацию и строительство инженерной и транспортной  
инфраструктуры по участкам

№ п/п	Местоположение участка	Затраты на строительство инженерной инфраструктуры, тыс.руб.	Затраты на строительство транспортной инфраструктуры, тыс.руб.	Всего, тыс.руб.
1.	1-я очередь застройки микрорайона Лунево	95000	44550	139550
2.	Микрорайон Пиганово	33000	25000	58000
3.	Микрорайон Оргтруд, ул.Октябрьская	13000	5000	18000
	Всего:	141000	745500	215550

Для реализации планов комплексного малоэтажного строительства необходимо вложение бюджетных средств на обустройство земельных участков инженерными сетями, сооружениями и дорогами, что позволит снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для социальных категорий населения.

### Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3.1. Цель Программы: обеспечение населения города Владимира комфортным жильем путем комплексного освоения территорий малоэтажной застройки и увеличения объемов малоэтажного строительства.

3.2. Задачи Программы:

3.2.1. Создание условий для малоэтажного жилищного строительства.

3.2.2. Реализация инвестиционных проектов строительства малоэтажных домов инженерной инфраструктуры.

### Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

	Источники финансирования	Срок исполнения, объем финансирования, млн. руб.			
		2009	2010	2011	итого
1.	ОБ	0,366	20,301	37,474	58,141
2.	БГ	0,366	20,301	37,474	58,141
3.	ВБИ	-	-	100,000	100
4.	Всего по источникам финансирования	0,732	40,602	174,948	216,282

**ПЛАНИРУЕМОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ И  
ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Источники финансирования, мероприятия	Объем финансирования, млн.руб.			
	2009	2010	2011	итого
Средства областного и местного бюджетов, в том числе:				
Разработка проектов планировки территорий под комплексное малоэтажное строительство	0,732	-	-	0,732
Затраты областного и местного бюджетов на разработку проектно-сметной документации и строительство коммунальной и инженерной инфраструктуры к земельным участкам под комплексное малоэтажное строительство	-	40,602	74,948	115,550
Всего:	0,732	40,602	74,948	116,282
Затраты частных инвесторов (за счет платы за подключение)				
На строительство инженерной инфраструктуры внутри жилого комплекса	-	-	100,0	100,0
Всего:				100,0
Итого:				216,282

**Раздел 5. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ  
ПРОГРАММОЙ**

Механизм реализации Программы определяется ее статусом и включает в себя порядок взаимодействия администрации города с предприятиями.

В реализации Программы принимают непосредственное участие строительные предприятия, заказчики, застройщики.

Система управленческих действий включает в себя координирование действий между предприятиями при реализации Программы, своевременную корректировку сроков и объемов выполнения мероприятий в связи с изменяющейся обстановкой, проведение совещаний при заместителе главы города.

Исполнителями Программы являются: управление архитектуры и строительства администрации города, управление экономики, правовое управление, организации, осуществляющие разработку документации по планировке территории, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке, организации, осуществляющие строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке, предприятия и учреждения города.



## Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит:

- построить 214 индивидуальных жилых домов общей площадью 32,1 тыс.кв.м;
- выполнить инженерное обустройство территорий малоэтажного строительства с привлечением бюджетных средств, что позволит снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для социальных категорий населения;
- улучшить жилищные условия около 214 семей.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- подготовка территорий под малоэтажное жилищное строительство.
- комплексное освоение территории города под малоэтажную застройку.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться ежегодно на основе следующего целевого индикатора: процент увеличения площади земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство (использование средств в объеме 0,732 млн. рублей, позволит увеличить площадь земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией на 12 %).

### ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

	Единица измерения	2009	2010	2011
Инженерное обеспечение земельных участков для жилищного строительства	млн.руб.	-	-	215,55
Подготовка земельных участков для выставления на торги	количество/га	-	-	214/30,5

## РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования, млн.руб.	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия
			ОБ	МБ	ВБИ	
1	2	3	4	5	6	7
Принятие решения о включении в бюджет города расходов на финансирование проектов планировки	2009-2010	-	-	-	-	Управление архитектуры и строительства администрации города

1	2	3	4	5	6	7
Направление заявки в Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области на участие в конкурсном отборе для развития малоэтажного жилищного строительства	в установленные сроки	-	-	-	-	Управление архитектуры и строительства администрации города
Размещение муниципального заказа на разработку документации по планировке территории и проектно-сметной документации на инженерную и транспортную инфраструктуру	2009-2011 годы	-	-	-	-	Управление архитектуры и строительства администрации города; управление муниципального заказа администрации города
Выделение бюджетных средств на финансирование подготовки документации по планировке территории и проектно-сметной документации на инженерные сети и транспортную инфраструктуру; проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2009-2011 годы	116,282	58,141	58,141	-	Финансовое управление администрации города; управление архитектуры и строительства администрации города

1	2	3	4	5	6	7
Привлечение средств из внебюджетных источников на проведение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры	2011 год	100,000	-	-	100,0	Управление архитектуры и строительства администрации города; управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Разработка документации по планировке территории (с проектом межевания территории)	2009-2010 годы	По итогам конкурса	+	+	-	Организации, осуществляющие разработку документации по планировке территории, определяемые на конкурсной основе
Проведение публичных слушаний по разработанной документации по планировке территории	2009-2010 годы	-	-	-	-	Управление архитектуры и строительства администрации города; администрации районов
Утверждение разработанной документации по планировке территории	2010 год	-	-	-	-	Администрация города
Подготовка градостроительных планов, проведение кадастрового учета в отношении земельных участков для малоэтажного строительства	2010-2011 годы	-	-	-	-	Управление архитектуры и строительства администрации города

1	2	3	4	5	6	7
Строительство сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2010-2011 год	По итогам конкурса				Организации, осуществляющие строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке

1. Строительство объектов водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры осуществляется за счет средств, предусмотренных в Программе и инвестиционных программах ресурсоснабжающих предприятий.

2. Строительство внутриплощадочных и внеплощадочных объектов электроснабжения осуществляется за счет средств инвестиционных программ электросетевых компаний.

3. Строительство внутриплощадочных и внеплощадочных объектов газификации осуществляется за счет средств, предусматриваемых в перечне объектов газификации Владимирской области, утверждаемом ежегодно постановлением Губернатора Владимирской области.