

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 16.07.2009 № 2119

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д.12

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2009 — 2011 годы, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 24 декабря 2008 года № 276, и на основании отчета индивидуального предпринимателя Шамышева С.К. от 06 июля 2009 года № 11/26-06-09СК об определении рыночной стоимости нежилых помещений,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать на аукционе нежилые помещения, расположенные в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.12, общей площадью 232 кв.м.

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 9 550 000 (Девять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта – открытая.

4. Установить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

4.1. Приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 15.02.2008 № 4354, срок действия которого заканчивается 15.02.2013 .

4.2. Приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

4.3. При наличии в приобретенных помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

5. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

5.1. В срок до 10.08.2009 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

5.2. В случае прекращения договора аренды от 15.02.2008 № 4354 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендатору по договору аренды затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 6 529 857 руб., путем перечисления арендатору соответствующих денежных средств, полученных от победителя аукциона в счет оплаты муниципального имущества.

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков