

**25 ноября 2010 года** управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности:

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 146 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 146 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 03.08.2010 № 2680 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 2 240 000 (Два миллиона двести сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 112 000 (Сто двенадцать тысяч) руб.

Обременения объекта:

- покупатель обязуется одновременно с договором купли-продажи заключить охранное обязательство в отношении объекта приватизации с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области;

- при наличии в приватизируемых помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м.**

Предметом торгов является нежилые помещения, расположенные в подвале жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 03.08.2010 № 2682 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68».

Начальная цена продажи объекта – 1 780 000 (Один миллион семьсот восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 178 000 (Сто семьдесят восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- при наличии в приватизируемых помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 52 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные в полуподвале дома по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 52 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 03.08.2010 № 2684 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39».

Начальная цена продажи объекта – 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет - 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Обременение объекта:

- приватизируемый объект разрешается использовать согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов

сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до даты проведения торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **24 ноября 2010 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее 9 часов 30 минут 25 ноября 2010 года.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Торги будут проводиться **25 ноября 2010 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 25 ноября 2010 года в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55.

**Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **21 октября 2010 года по 22 ноября 2010 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 12 тел.: 35-35-96, 44-73-13).