

10 марта 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности.

Предмет торгов – право на заключение договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.б.

Основание проведения торгов – постановление главы города Владимира от 19.12.2008 № 4737 «Об условиях открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.б», с изменениями от 22.01.2009.

Форма проведения торгов – конкурс. Конкурс является открытым по числу участников. Предложения о цене продажи подаются участниками в запечатанном конверте. Предложение о цене должно быть изложено на русском языке и подписано участником торгов либо его уполномоченным представителем. Цена указывается числом и прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира от 20.04.2004 № 123 (с изменениями, внесенными постановлениями главы города Владимира от 02.11.2004 № 324, от 27.12.2005 № 467, от 02.06.2008 № 2094).

Начальная цена предмета торгов (цена за право заключения договора) - 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Размер задатка – 1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей.

Задаток вносится на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001), не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Критерий определения победителя – конкурсная комиссия выбирает победителем торгов участника, предложившего наиболее высокую цену по предмету торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение 10 дней со дня проведения торгов возместить управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходы по оценке предмета торгов и расходы на организацию и проведение торгов.

Условия и сроки заключения договора – победитель торгов обязан в 15-дневный срок со дня проведения торгов подписать с Муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодёжный» договор на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.б.

Победитель конкурса (инвестор) обязан:

1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию на реконструкцию муниципального стадиона "Юность" и строительство открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. б (далее именуемые Объекты), в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.

2. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть:

- строительство спортивно-досугового комплекса общей площадью не менее 4000 кв. м, в том числе площадь здания - не менее 2200 кв. м, площадь ледового покрытия - не менее 1800 кв. м;

- выполнение работ по восстановлению трибун муниципального стадиона "Юность", ремонту беговых дорожек, ремонту наружного освещения и ограждения стадиона, восстановлению газона футбольного поля и благоустройству стадиона.

3. Осуществить реконструкцию и строительство Объектов в нормативные сроки согласно проектно-сметной документации.

4. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и ввод Объектов в эксплуатацию в 2012 году с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

5. Передать в муниципальную собственность города Владимира инженерные сети и сооружения, построенные либо реконструированные на Объектах за счет собственных или привлеченных средств.

6. Обеспечить вложение инвестиций в проектирование, реконструкцию, строительство и ввод в эксплуатацию Объектов в общем объеме не менее 100 млн. руб., в том числе в реконструкцию муниципального стадиона "Юность" в объеме не менее 15 млн. руб.

7. Не позднее 2012 года организовать за счет собственных средств на территории стадиона "Юность" в зимнее время каток для всех желающих заниматься спортом без взимания платы, зимний городок и обустроить территорию стадиона для отдыха жителей города.

8. После ввода Объектов в эксплуатацию предоставлять на катке с искусственным льдом время для бесплатных занятий секций по хоккею с шайбой и фигурному катанию муниципального подростково-молодежного учреждения дополнительного образования "Спортивный центр "Молодежный".

9. В течение 30 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса перечислить в бюджет города денежную сумму, за которую им приобретено право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов.

После выполнения условий инвестиционного контракта и подписания между муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования "Спортивный центр "Молодежный" и инвестором акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на объекты недвижимости здание спортивно-досугового комплекса и открытый каток с искусственным льдом переходят в собственность инвестора. Реконструированный стадион "Юность", в том числе покрытие футбольного поля, трибуны, опоры освещения, беговые дорожки, каток, ограждение, остаются в муниципальной собственности города Владимира.

Претенденты обязаны представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в торгах установленной формы;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки, - для индивидуальных предпринимателей;
- документ о постановке претендента на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- запечатанный конверт с предложением по цене на предмет торгов;
- согласованные с балансодержателем муниципального стадиона "Юность" - МПМУДО "Спортивный центр "Молодежный":
 - схему размещения Объектов (открытый каток с искусственным льдом и спортивно-досуговый комплекс) на земельном участке по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 6;

- эскизный рисунок реконструкции муниципального стадиона "Юность" и планировки прилегающей территории;

- проект фрагмента генерального плана муниципального стадиона "Юность" и планировки прилегающей территории;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- копии бухгалтерских балансов предприятия за предыдущий год и на последнюю отчетную дату с приложением формы № 2, заверенные налоговым органом.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель заявителя, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Участники не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами), что подтверждается соответствующей справкой налогового органа.

Участниками не могут являться лица, на имущество которых наложен арест и (или) чья деятельность приостановлена.

Дата определения участников конкурса – 10 марта 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю конкурса в день проведения торгов. Иные участники торгов вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Торги будут проводиться конкурсной комиссией **10 марта 2009 года** в Управлении архитектуры и строительства по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (пятый этаж), кабинет № 527.

Начало торгов в 10 ч. 00 мин.

Получить заявку на участие в конкурсе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с конкурсной документацией, условиями договора на осуществление инвестиционной деятельности, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут у Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Время и место приема заявок – со дня опубликования настоящего информационного сообщения и по 09 марта 2009 года включительно, в рабочие дни с 10.00 до 16.00 в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб.6, 11, контактные телефоны: 35-35-96, 44-73-13.