

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Дата и время вскрытия конвертов
Место вскрытия конвертов

17 июня 2010 года 11-00 по московскому времени
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1
(управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Состав комиссии по проведению открытого конкурса:

Гарев В.А. – первый заместитель главы города, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Владиминова Г.В. – заместитель главы города;

Дударев Ю.А. – заместитель главы города, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира;

Трусова В.А. – начальник финансового управления администрации г.Владимира;

Терентьева Т.И. – начальник управления экономики, международных связей и туризма администрации г.Владимира;

Панин Н.И. – начальник правового управления;

Киселев С.Н. – заместитель председателя Совета народных депутатов города Владимира (по согласованию с Советом народных депутатов города Владимира).

Отсутствует Данилов В.В. – заместитель главы города, начальник управления промышленности, транспорта, предпринимательства и трудовых отношений.

Ответственный секретарь комиссии:

Ермакова Н.Е. – главный специалист управления муниципальным имуществом г.Владимира.

Всего на заседании присутствовало 8 членов конкурсной комиссии, что составляет 88,9 % от общего числа членов конкурсной комиссии. Кворум для проведения заседания конкурсной комиссии имеется.

Присутствующие представители:

Шиш Д.Н. – начальник управления муниципальным имуществом г.Владимира от организатора открытого конкурса;

Кузнецова М.В. – от участника конкурса ОАО «Владимирские коммунальные системы»;

Телегин В.А. – от участника конкурса ОАО «Владимирские коммунальные системы»;

Павлычева О.Е. - участника конкурса ОАО «Владимирские коммунальные системы»;

Демченко О.Н. - участника конкурса ОАО «Российские коммунальные системы».

Повестка дня:

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями участников открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности города Владимира и составляющих систему электросетевого и теплосетевого хозяйства:

ЛОТ № 2 – право на заключение договоров аренды объектов теплосетевого хозяйства города Владимира, целью использования которого является обеспечение непрерывного технологического процесса теплоснабжения потребителей города Владимира.

Организатор открытого конкурса: управление муниципальным имуществом г.Владимира (600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47).

1. С момента размещения протокола проведения предварительного отбора участников конкурса на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира в сети Интернет (12.03.2010) до окончания указанного в информационном сообщении о проведении открытого конкурса срока подачи конкурсных предложений участников открытого конкурса до 11 часов 00 минут по московскому времени 17 июня 2010 года были поданы 5 (пять) запечатанных конвертов с конкурсными предложениями 3 (трех) участников конкурса.

2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с конкурсными предложениями председательствующий объявил присутствующим о возможности подать конкурсные предложения, изменить или отозвать поданные конкурсные предложения до момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Однако, никто из участников открытого конкурса не изъявил желание осуществить одно из вышеперечисленных действий.

3. При проведении вскрытия конвертов организатором конкурса – управлением муниципальным имуществом г.Владимира проводится видеозапись.

4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявлена следующая информация:

- наименование и место нахождения каждого участника открытого конкурса, подавшего конкурсное предложение;
- о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией;
- значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса: размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество, срок вложения инвестиций в арендуемое имущество, квалификация участника;
- о наличии у участника конкурса конкурсного предложения по пп.4 п.16.1. конкурсной документации и о его содержании.

5. Результаты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса:

№ п/п	Регистрационный номер конвертов с конкурсными предложениями	Наименование и место нахождения участника открытого конкурса	Сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, предусмотренных конкурсной документацией	
			по пп.1-3 п.16.1. конкурсной документации	по пп.4 п.16.1. конкурсной документации
1.	1/17-06-2010	ООО «Владимиртеплогаз» (601293, Владимирская область, г.Суздаль, Торговая площадь, д.12/1; 600015, г.Владимир, ул.Разина, д.21)	в наличии	отсутствует
2.	7/17-06-2010 8/17-09-2010	ОАО «Владимирские коммунальные системы» (600015, г.Владимир, ул.Чайковского, д.38-б; 600017, г.Владимир, ул.Батурина, д.30)	в наличии	в наличии
3.	9/17-06-2010 10/17-06-2010	ОАО «Российские коммунальные системы» (119435, г.Москва, Саввинская набережная, д.11; 119180, г.Москва, ул.Малая Полянка, д.2)	в наличии	в наличии

5.1. Значения содержащихся в конкурсных предложениях условий соответствия установленным критериям, предусмотренным пп.1-3 п.16.1. конкурсной документации:

№ п/п	Наименование участника конкурса	Критерии конкурса:			
		Размер инвестиционных вложений в арендуемое имущество (руб.)	Срок вложения инвестиций в арендуемое имущество (года)	Квалификация участника конкурса	
				Опыт работы (гг-мм)	Численность сотрудников (чел)
1.	ООО «Владимиртеплогаз»	1 000 100 000,00	19	9 л.	789
2.	ОАО «Владимирские коммунальные системы»	8 718 200 000,00	14	6 л. 10 мес.	188
3.	ОАО «Российские коммунальные системы»	8 571 400 000,00	20	7 л.	192

5.2. Сведения о наличии конкурсного предложения и о содержании конкурсного предложения, предусмотренного пп.4 п.16.1. конкурсной документации:

ООО «Владимиртеплогаз» конкурсное предложение, предусмотренное пп.4 п.16.1. конкурсной документации не представил.

ОАО «Владимирские коммунальные системы» представило конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации следующего содержания.

Цели и задачи инвестиционной программы в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

План технических мероприятий, а также план финансирования инвестиционной программы и планируемые сроки реализации мероприятий сгруппированы в два инвестиционных проекта:

первый – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) на территории муниципального образования на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 7 805 500 000,00 руб.;

второй – мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых объектов) на период с 2010 по 2023 год с размером инвестиционных вложений в сумме 912 700 000,00 руб.

План возврата инвестиционных вложений представлен в таблице 1 к протоколу. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение или за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы для потребителей города Владимира содержится в таблице 2 к протоколу.

Документы и материалы, подтверждающие соответствие инвестиционной программы установленным требованиям и подтверждающие информацию, содержащуюся в инвестиционной программе:

- расчет экономического эффекта от проведения мероприятий;
- расчет, обосновывающий значение целевых индикаторов, представленных в проект инвестиционной программы;
- укрупненные показатели стоимости строительства и реконструкции;
- расчет средней удельной стоимости строительства тепловых сетей;
- в иных сведениях представлены документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами;
- прогноз индексов-дефляторов до 2020г. (в %, за год к предыдущему году).

ОАО «Российские коммунальные системы» представило конкурсное предложение по пп.4 п.16.1. конкурсной документации следующего содержания.

Цели и задачи в соответствии с требованиями и условиями конкурсной документации.

План технических мероприятий включает в себя инвестиционный проект по строительству и модернизации (реконструкции) тепловых сетей и котельных, направленный на повышение качества теплоснабжения.

Мероприятия инвестиционного проекта планируется осуществить в сроки с 2010 по 2029 годы.

План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования представлен в таблице 3 к настоящему протоколу.

План возврата инвестиционных вложений представлен в таблице 4. В соответствии со статьей 10 федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей данного муниципального образования. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы для потребителей города Владимира содержится в таблице 5 к протоколу.

Документы и материалы, подтверждающие соответствие инвестиционной программы установленным требованиям и подтверждающие информацию, содержащуюся в инвестиционной программе:

- расчет экономического эффекта от проведения мероприятий;
- расчет, обосновывающий значение целевых индикаторов, представленных в проект инвестиционной программы;
- укрупненные показатели стоимости строительства и реконструкции;
- расчет средней удельной стоимости строительства тепловых сетей;
- план привлечения и возврата заемных средств;
- прогноз индексов-дефляторов до 2020г. (в %, за год к предыдущему году);
- в иных сведениях представлены документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами.

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе окончено в 11 часов 20 минут по московскому времени 17 июня 2010 года.

Представители участников открытого конкурса удалены из зала заседания конкурсной комиссии.

7. Комиссия приняла решение: процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений назначить на 17 часов 30 минут «17» июня 2010 года, место проведения заседания - г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб. 1 (управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Подписи:

Председатель: _____ В.А. Гарев

Члены комиссии: _____ Г.В. Владимирова

_____ Ю.А. Дударев

_____ В.А. Трусова

_____ Т.И. Терентьева

_____ Н.И. Панин

_____ С.Н. Киселев

Ответственный секретарь _____ Н.Е. Ермакова

Таблица 3 к протоколу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от 17.06.2010 по ЛОТУ 2 - объекты теплосетевого хозяйства

План финансирования инвестиционной программы ОАО «Российские коммунальные системы» с указанием источников ее финансирования.

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. с НДС																		
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Мероприятия по строительству и модернизации тепловых сетей и котельных, направленные на повышение качества теплоснабжения																				
1.1.	Мероприятия по строительству и модернизации (реконструкции) тепловых сетей	6 131 316	68 000	354 960	380 162	399 054	431 779	449 611	474 031	493 298	510 750	528 796	546 357	369 912	442 388	93 373	96 361	99 444	102 627	105 911	184505
1.2.	Мероприятия по строительству и модернизации (реконструкции) ЦТП и СНС(ПНС)	270 850	0	33 930	20 142	11 261	15 349	13 087	12 984	13 659	14 192	16 770	15 173	20 132	23 085	11 912	49 173	0	0	0	0
1.3.	Мероприятия по строительству и модернизации (реконструкции) котельных	2 169 233	0	0	215 690	231 004	347 985	287 908	196 897	198 130	210 535	363 368	117 716	390 045	465 473	105 285	145 533	99 444	102 627	105 911	184505
Всего инвестиций за период, по п.1 в т. ч.		8 571 400	68 000	388 890	615 995	641 320	795 113	750 606	683 911	705 086	735 477	908 934	679 246	390 045	465 473	105 285	145 533	99 444	102 627	105 911	184505
Собственные средства, из них		8 571 400	68 000	388 890	615 995	641 320	795 113	750 606	683 911	705 086	735 477	908 934	679 246	390 045	465 473	105 285	145 533	99 444	102 627	105 911	184505
Заемные средства кредитных организаций		8 571 400	68 000	388 890	615 995	641 320	795 113	750 606	683 911	705 086	735 477	908 934	679 246	390 045	465 473	105 285	145 533	99 444	102 627	105 911	184505

Таблица 5 к протоколу вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от 17.06.2010 по ЛОУ 2 - объекты теплосетевого хозяйства

Информация о возможных тарифных последствиях от реализации инвестиционной программы ОАО «Российские коммунальные системы» для потребителей города Владимира.

	Единица измерения	Значение по годам												% роста		
		2010	2011	% роста	2012	2013	% роста	2014	2015	% роста	2016	2017	% роста		2018	2019
Инвестиционная надбавка	руб./Г кал без НДС	207,89	207,89	0%	207,887	425,62	105%	425,62	425,62	0%	377,00	377,00	0%	377,00	362,12	-4%
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./Г кал без НДС	1143,04	1296,45	13%	1448,85	1778,28	23%	1967,65	2168,11	10%	2363,44	2542,21	8%	2715,43	2840,86	5%
Тариф на подключение (присоединение)	тыс.руб./Г кал без НДС	не установлен														

	Единица измерения	Значение по годам												% роста		
		2020	2021	% роста	2022	2023	% роста	2024	2025	% роста	2026	2027	% роста		2028	% роста
Инвестиционная надбавка	руб./Г кал без НДС	362,12	362,12	0%	131,12	131,12	0%	131,12	56,38	-57%	56,38	56,38	0%	101,3	180%	
Тариф с учетом инвестиционной надбавки	руб./Г кал без НДС	2962,32	3089,73	4%	3076,93	3194,76	4%	3317,31	3338,15	1%	3469,42	3605,94	4%	3792	5%	
Тариф на подключение (присоединение)	тыс.руб./Г кал без НДС	не установлен														