

«22 декабря 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности:

Лот № 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б, лит.А, общей площадью 321,1 кв.м.

Предметом торгов является нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б, лит.А, общей площадью 321,1 кв.м. и земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б, кадастровый номер 33:22:11100:67, площадью 2021 кв.м, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 12.11.2009 № 3557 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б».

Начальная цена продажи объекта - 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 700 000 (Семьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Обременения объекта:

- приватизируемое здание передано в аренду на основании договора аренды от 20.05.2008 № 4407, срок действия которого заканчивается 01.07.2013;

- победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к объектам инженерной инфраструктуры, находящимся на участке, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Лот № 2. Нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2-б, лит.А, общей площадью 714,9 кв.м. и лит.Г общей площадью 36,2 кв.м.

Предметом торгов являются нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2-б, лит.А, общей площадью 714,9 кв.м. и лит.Г общей площадью 36,2 кв.м. и земельный участок из земель поселений, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Ноябрьская, д.2-б, кадастровый номер 33:22:14040:1106, площадью 1245 кв.м, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 13.11.2009 № 3570 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2-б».

Начальная цена продажи объекта - 24 800 000 (Двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 4 960 000 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 1 240 000 (Один миллион двести сорок тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемое здание передано в аренду на основании договора аренды от 21.09.2006 № 3956, срок действия которого заканчивается 01.10.2010;

- победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Арендатором приватизируемых помещений произведены затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 21 504 300 (Двадцать один миллион пятьсот четыре тысячи триста) рублей (без учета НДС).

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней с даты подписания итогового протокола аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **21 декабря 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут **22 декабря 2009 года**.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **22 декабря 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 22.12.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **23 ноября 2009 по 18 декабря 2009** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).»