

21 июля 2009 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности и права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилое здание гаража и мастерских, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б, лит.В, общей площадью 486,7 кв.м.

Одновременно с приватизацией объекта покупателю продается земельный участок из земель поселений, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б, кадастровый номер 33:22:11100:66, площадью 1748 кв.м, занимаемый объектом и необходимый для его использования.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 18.06.2009 № 1842 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.6-б».

Начальная цена продажи объекта - 4 550 000 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей (без НДС).

Размер задатка составляет - 910 000 (девятьсот десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Обременения объекта:

- приватизируемое здание передано в аренду на основании договора аренды от 20.05.2008 № 4408, срок действия которого заканчивается 01.07.2013;

- победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к объектам инженерной инфраструктуры, находящимся на земельном участке, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

Лот № 2. Грузовой-бортовой автомобиль марки ГАЗ-33073.

Предметом торгов является **грузовой-бортовой автомобиль марки ГАЗ-330723, 1993** года выпуска. Пробег – 63,3 тыс.км.

Начальная цена продажи объекта – 19 750 (девятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет - 3 950 (три тысячи девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона - 900 (девятьсот) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в МОУ Промышленно-коммерческий лицей (ул.Кирова, д.15, тел. 53-34-95).

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.53, общей площадью 6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.53, общей площадью 6 кв.м, для размещения торговой точки по реализации изделий медицинского назначения.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.08.2009 по 08.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 10 385,14 руб. (без НДС).

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, ориентировочной площадью 23,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых полуподвальных помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, ориентировочной площадью 23,6 кв.м. (площадь подлежит уточнению

на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату заключения договора), для использования под магазин.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 500 (пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 10.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 20 322,84 руб. (без НДС).

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.57-а, лит.В,В1, ориентировочной площадью 212,2 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.57-а, лит.В, ориентировочной площадью 212,2 кв.м. (площадь подлежит уточнению на основании данных Владимирского филиала «ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на дату заключения договора), для использования под мастерскую.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 10.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 182 529,24 руб. (без НДС).

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д.3, общей площадью 16 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д.3, общей площадью 16 кв.м, для размещения медицинского кабинета (пульмонология, психиатрия, наркология).

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.08.2009 по 08.08.2010 включительно.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 18 799,90 руб. (без НДС).

Лот № 7. Комплекс нежилых зданий, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.20, включающий здание бани площадью 634 кв.м и гараж площадью 67,3 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды комплекса нежилых зданий, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.20, включающего здание бани площадью 634 кв.м и гараж площадью 67,3 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка составляет – 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 10.08.2009.

Сумма арендной платы на 2009 год составляет 228 697,14 руб. (без НДС).

Особые условия договора аренды:

- обеспечение предоставления социально-значимых банных услуг по режиму работы с 8.00 до 21.00 не менее двух дней в неделю по тарифам, утвержденным городской тарифной комиссией;

- хозяйствующий субъект должен заключить предварительные договоры с администрацией города Владимира на размещение заказа на поставку продукции (работ, услуг) для государственных или муниципальных нужд и жизнеобеспечения населения, которое быть осуществлено в будущем при наступлении необходимости и проводить необходимые мероприятия по ГО и ЧС;

- осуществлять помывки отдельных категорий граждан согласно списков Владимирского городского фонда социальной поддержки населения.

Особые условия договора аренды в отношении лотов № 3-7:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год в договорах аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

Форма и сроки платежа (по лотам № 1-2) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 3-7) – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 403028104000800000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Срок заключения договора купли-продажи (в отношении лотов № 1-2) – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды (в отношении лотов № 3-7) – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не

позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;

- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **20 июля 2009 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 21 июля 2009 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **21 июля 2009 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 21.07.2009 в кабинете № 11 с 9.30 до 9.50. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 22 июня 2009 по 17 июля 2009 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).