

## Извещение об аукционе.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 июля 2010 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.  
Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)  
Контактный тел.: 44-73-13

**Предметом торгов** являются:

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 57,4 кв.м.**

Целевое назначение помещений: офис организации, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 01.08.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 151 007, 82 руб. (в т.ч. НДС).

Обременение, подлежащее включению в договор аренды: обязанность арендатора обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход третьих лиц к помещению, занимаемому **паспортным столом**.

Участниками аукциона по лоту № 1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.38, общей площадью 132,5 кв.м.**

Целевое назначение помещений: торгово-офисное.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 45 000 (Сорок пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 9 000 (Девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – 5 лет с 01.08.2010.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 287 160, 23 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 32,1 кв.м.**

Целевое назначение помещений: торгово-выставочное.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 7 000 (Семь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 1 400 (Одна тысяча четыреста) руб.

Шаг аукциона – 350 (Триста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2010 по 29.07.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 56 072,70 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.26, общей площадью 51 кв.м.**

Целевое назначение помещений: торгово-офисное.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 45 000 (Сорок пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 9 000 (Девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2010 по 29.07.2011 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 307 198,43 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом в срок до **10 июля 2010 года**:

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40302810400080000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001).

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по **09 июля 2010 года** включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **13 июля 2010 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 июля 2010 года с 10.00 час.**

Аукцион будет проводиться **14 июля 2010 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 14 июля 2010 в кабинете № 1 с 9.30 до 9.55 час.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.